



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 852 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGP INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Alpha Aksept AS
v/ Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 129	0
Sum inntekter		553 129	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 814	0
Annen driftskostnad	2	2 939 254	226 852
Sum kostnader		3 054 068	226 852
Driftsresultat		-2 500 939	-226 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 673 265	3 106 095
Annen renteinntekt		2 262 368	1 333 015
Annen finansinntekt		256 765	161 060
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	336 250
Sum finansinntekter		6 192 397	4 936 420
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 682	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		534 083	-14 581
Annen rentekostnad		7 349 857	5 887 427
Annen finanskostnad		435 309	166 390
Sum finanskostnader		8 399 932	6 039 236
Netto finans		-2 207 534	-1 102 816
Resultat før skattekostnad		-4 708 473	-1 329 668
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-4 708 473	-1 329 668
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-4 708 473	-1 329 668
Sum overføringer og disponeringer		-4 708 473	-1 329 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 726 356	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 250	89 250
Sum varige driftsmidler		9 815 606	89 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	50 033 331	52 799 668
Lån til foretak i samme konsern	6	9 094 484	18 533 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	60 959 174	61 875 393
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 983 371	1 985 124
Andre langsiktige fordringer	6	18 608 090	16 802 330
Sum finansielle anleggsmidler		140 678 451	151 995 815
Sum anleggsmidler		150 494 057	152 085 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	529 209
Andre kortsiktige fordringer	6	26 708 803	26 031 297
Konsernfordringer	6	300 515	351 095
Sum fordringer		27 009 318	26 911 602
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	8	5 299 500	6 650 950
Sum investeringer		5 299 500	6 650 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 867	1 047 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 867	1 047 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		33 348 685	34 610 019
SUM EIENDELER		183 842 742	186 695 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	264 420	264 420
Sum innskutt egenkapital		264 420	264 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 366 204	38 074 677
Sum opptjent egenkapital		33 366 204	38 074 677
Sum egenkapital		33 630 624	38 339 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	57 677 058	60 302 728
Øvrig langsiktig gjeld	11	85 591 035	81 166 991
Sum annen langsiktig gjeld		143 268 093	141 469 719
Sum langsiktig gjeld		143 268 093	141 469 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 338	-101 958
Kortsiktig konserngjeld	6	6 250 000	6 250 000
Annen kortsiktig gjeld		627 687	738 226
Sum kortsiktig gjeld		6 944 025	6 886 268
Sum gjeld		150 212 117	148 355 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 842 741	186 695 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652149

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 852 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGP INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Alpha Aksept AS
v/ Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønsgag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 852 660
KGP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 129	0
Sum inntekter		553 129	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 814	0
Annen driftskostnad	2	2 939 254	226 852
Sum kostnader		3 054 068	226 852
Driftsresultat		-2 500 939	-226 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 673 265	3 106 095
Annen renteinntekt		2 262 368	1 333 015
Annen finansinntekt		256 765	161 060
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	336 250
Sum finansinntekter		6 192 397	4 936 420
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 682	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		534 083	-14 581
Annen rentekostnad		7 349 857	5 887 427
Annen finanskostnad		435 309	166 390
Sum finanskostnader		8 399 932	6 039 236
Netto finans		-2 207 534	-1 102 816
Resultat før skattekostnad		-4 708 473	-1 329 668
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-4 708 473	-1 329 668
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-4 708 473	-1 329 668
Sum overføringer og disponeringer		-4 708 473	-1 329 668



Organisasjonsnr: 912 852 660
KGP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 726 356	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	89 250	89 250
Sum varige driftsmidler		9 815 606	89 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	50 033 331	52 799 668
Lån til foretak i samme konsern			
	6	9 094 484	18 533 300
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	60 959 174	61 875 393
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	1 983 371	1 985 124
Andre langsiktige fordringer			
	6	18 608 090	16 802 330
Sum finansielle anleggsmidler		140 678 451	151 995 815
Sum anleggsmidler		150 494 057	152 085 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	529 209
Andre kortsiktige fordringer			
	6	26 708 803	26 031 297
Konsernfordringer			
	6	300 515	351 095
Sum fordringer		27 009 318	26 911 602
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
	8	5 299 500	6 650 950
Sum investeringer		5 299 500	6 650 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 039 867	1 047 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 867	1 047 467



Sum omløpsmidler		33 348 685	34 610 019
SUM EIENDELER		183 842 742	186 695 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	264 420	264 420
Sum innskutt egenkapital		264 420	264 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 366 204	38 074 677
Sum opptjent egenkapital		33 366 204	38 074 677
Sum egenkapital		33 630 624	38 339 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	57 677 058	60 302 728
Øvrig langsiktig gjeld	11	85 591 035	81 166 991
Sum annen langsiktig gjeld		143 268 093	141 469 719
Sum langsiktig gjeld		143 268 093	141 469 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 338	-101 958
Kortsiktig konserngjeld	6	6 250 000	6 250 000
Annen kortsiktig gjeld		627 687	738 226
Sum kortsiktig gjeld		6 944 025	6 886 268
Sum gjeld		150 212 117	148 355 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 842 741	186 695 083



Organisasjonsnr: 912 852 660
KGP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Aksjer Aksjer og øvrige investeringer som er kjøpt med langsiktig tidshorisont er behandlet som finansielle anleggsmidler. Aksjer og andre investeringer som er kjøpt med kortsiktig tidshorisont er behandlet som finansielle omløpsmidler, slik at disse er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fortsatt drift Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KGP INVEST AS
912852660
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KGP INVEST AS
912 852 660

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		553 129	0
Sum driftsinntekter		553 129	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 814	0
Annen driftskostnad	2	-2 939 254	-226 852
Sum driftskostnader		-3 054 068	-226 852
Driftsresultat		-2 500 939	-226 852
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 673 265	3 106 095
Annen renteinntekt		2 262 368	1 333 015
Annen finansinntekt		256 765	161 060
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	336 250
Sum finansinntekter		6 192 397	4 936 420
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-80 682	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-534 083	14 581
Annen rentekostnad		-7 349 857	-5 887 427
Annen finanskostnad		-435 309	-166 390
Sum finanskostnader		-8 399 932	-6 039 236
Netto finans		-2 207 534	-1 102 816
Resultat før skattekostnad		-4 708 473	-1 329 668
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-4 708 473	-1 329 668
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-4 708 473	-1 329 668
Sum overføringer		-4 708 473	-1 329 668



KGP INVEST AS
912 852 660

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 726 356	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 250	89 250
Sum varige driftsmidler		9 815 606	89 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	50 033 331	52 799 668
Lån til foretak i samme konsern	6	9 094 484	18 533 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	60 959 174	61 875 393
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 983 371	1 985 124
Andre langsiktige fordringer	6	18 608 090	16 802 330
Sum finansielle anleggsmidler		140 678 451	151 995 815
Sum anleggsmidler		150 494 057	152 085 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	529 209
Kortsiktige konsernfordringer	6	300 515	351 095
Andre kortsiktige fordringer	6	26 708 803	26 031 297
Sum fordringer		27 009 318	26 911 602
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	8	5 299 500	6 650 950
Sum investeringer		5 299 500	6 650 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 867	1 047 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 867	1 047 467
Sum omløpsmidler		33 348 685	34 610 019
SUM EIENDELER		183 842 742	186 695 084



KGP INVEST AS
912 852 660

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	264 420	264 420
Sum innskutt egenkapital		264 420	264 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 366 204	38 074 677
Sum opptjent egenkapital		33 366 204	38 074 677
Sum egenkapital		33 630 624	38 339 097
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	57 677 058	60 302 728
Øvrig langsiktig gjeld	11	85 591 035	81 166 991
Sum annen langsiktig gjeld		143 268 093	141 469 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 338	-101 958
Kortsiktig konserngjeld	6	6 250 000	6 250 000
Annen kortsiktig gjeld		627 687	738 226
Sum kortsiktig gjeld		6 944 025	6 886 268
Sum gjeld		150 212 117	148 355 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 842 741	186 695 083

Trondheim, 16.07.2024

Kjetil Grønskag
styrets leder



KGP INVEST AS
912 852 660

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer

Aksjer og øvrige investeringer som er kjøpt med langsiktig tidshorison er behandlet som finansielle anleggsmidler. Aksjer og andre investeringer som er kjøpt med kortsiktig tidshorison er behandlet som finansielle omløpsmidler, slik at disse er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KGP INVEST AS
912 852 660

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	89 250	0	89 250
Tilgang i året	0	9 841 170	9 841 170
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	89 250	9 841 170	9 930 420
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-114 814	-114 814
Balanseført verdi pr 31.12	89 250	9 726 356	9 815 606
Årets av- og nedskrivninger	0	114 814	114 814
Økonomisk levetid	0	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	39 906	35 793
Andre tjenester	0	5 625
Sum godtgjørelse til revisor	39 906	41 418

Note 3 - Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Kostpris	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Magnus den godes gate 6 AS	100 %	100 %	100 000	234 402	7 479 192
Nonnegata 12 AS	100 %	100 %	100 000	-699 530	3 120 000
Elgesetergt 47 AS	100 %	100 %	27 487 895	-218 272	4 755 482
Real Eiendoms-service AS	100 %	100 %	25 000	49 494	-1 076 072
Sveberg Gård AS	100 %	100 %	2 842 138	-69 172	-93 037

Tilknyttede selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Kostpris	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
AS Viktoria	50 %	50 %	11 045 482	6 846 256	10 125 732
Rosenborg-gården AS	20 %	20,41 %	35 466 602	1 378 930	10 148 164
Verftsgata 2 CD AS	50 %	50 %	18 409 168	-1 645 757	3 370 018
Håkon Jaris Næring Holding AS	50 %	50 %	1 069 130	-97 933	-224 204
Base Marine AS	24,5 %	24,5 %	8 000 000		
Mare AS	50 %	50 %	1		

Aksjepostene er langsiktige strategiske poster. Eiendomsmassen i datterselskapene har en antatt større markedsverdi enn bokført egenkapital. Aksjene er bokført til kostpris.



KGP INVEST AS
912 852 660

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-4 708 473	-1 329 668
Permanente forskjeller	-1 224 205	-3 254 174
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 459 264	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	300 515	351 095
Skattepliktig inntekt	-4 172 899	-4 232 747

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	264 420	38 074 677	38 339 097
Årsresultat	0	-4 708 473	-4 708 473
Egenkapital 31.12.2023	264 420	33 366 204	33 630 624



KGP INVEST AS
912 852 660

Note 6 - Fordringer og gjeld med konsernselskap og tilknyttede selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap/nærstående:

	2022	2023
Grønco AS	4 818 200	5 968 200
Magnus den godes gt 6 AS	5 252 037	4 352 389
Nonnegata 12 AS	4 650 248	4 988 803
Håkon Jarls Næring Holding AS	-246 708	-246 708
Real Eiendomsservice AS	1 397 763	852 763
Elgesetergt 47 AS	11 984 130	12 377 850
Verftsgata 2 CD AS	1 237 930	1 237 930
Møre AS	15 683 044	15 996 705
Jebeveien 1 AS	8 877 723	0
Kjærnesveien 72 AS	1 076 631	1 076 631
Sveberg Gård AS	5 292 218	5 082 218
Nygårdsveien 6 AS	110 712	0
Verftsgata 2 CD AS	-6 250 000	-6 250 000
Mottatt konsernbidrag fra Magnus den godes gate 6 AS	351 095	300 515

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i følgende aksjer/egenkapitalbevis utstedt av norske og utenlandske foretak:

	Antall	Kostpris
Viking Venture 15 AS	296	296 000
Viking Venture 15B AS	100	100 000
Viking Venture 18 AS	200	200 000
Way AS	318 729	1 078 004
Nygårdsåsen 6 AS	120	12 000
North Bridge AS	23 400	3 918 204
Kjærnesvegen 72 AS	180	18 000
NBNP 2 AS	6103	21 361
Pone Biometrics AS/Offpad	60 000	480 000
Pronofa ASA	52 500	315 000
Heimdall Power AS	47 483	1 000 000
Mitocholine	5000	553 011
North Bridge NCF Invest	500	438 882

Note 8 - Markedsbaserte obligasjoner

Selskapet har investert i følgende obligasjoner utstedt av utenlandske foretak:

Odfjell Technology Ltd 22/26	Kostpris 5 000 000	Formuesverdi 5 299 500
------------------------------	-----------------------	---------------------------



KGP INVEST AS
912 852 660

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	1 469	5 876
B-aksjer	176	1 469	258 544
Sum	180		264 420

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Grønskag	4	2,22	A-aksjer
Fredrik Odfjell Grønskag	88	48,89	B-aksjer
Sebastian Odfjell Grønskag	88	48,89	B-aksjer
Totalt antall aksjer	180	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Konsernbidrag er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	57 677 058	60 302 728

Pantsatte eiendeler:

Magnus den Godes gt 6, gnr: 404, bnr: 413	25 000 000
Nonnegata 12, gnr: 409, bnr: 266	25 000 000
Elgesetergt. 47 AS	5 000 000
Fondsaktiver VPS-konto 090510013833	6 000 000
Aksjene i Sveberg Gård AS	401 000
Holstveita 16, gnr: 402, bnr: 167	9 600 000
Elgesetergt. 47, gnr: 405, bnr: 93	37 000 000
Sum pantsatte eiendeler	108 001 000

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2023
Lån fra eier	-81 166 991	-85 516 035
Innlån fra eier er renteberegnet med 6,5 %		



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i KGP Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KGP Invest AS som viser et underskudd på kr 4 708 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 17. juli 2024
Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/17/2024 08:30:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.