



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Heng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	4 564
Annen driftskostnad	2	100 562	96 915
Sum kostnader		100 562	101 480
Driftsresultat		91 438	90 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 660	3 814
Sum finanskostnader		10	0
Netto finans		-11 331	-3 814
Ordinært resultat før skattekostnad		91 438	90 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 438	90 521
Årsresultat	3	102 769	94 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000	6 253
Sum fordringer		2 000	6 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 362	163 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 362	163 064
Sum omløpsmidler		272 362	169 317
SUM EIENDELER		272 362	169 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 530	158 761
Sum opptjent egenkapital		261 530	158 761
Sum egenkapital	4	261 530	158 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		4 268	3 992
Annen kortsiktig gjeld		6 564	6 564
Sum kortsiktig gjeld		10 832	10 556
Sum gjeld		10 832	10 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 362	169 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379464

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Heng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 992 207 841
SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	4 564
Annen driftskostnad	2	100 562	96 915
Sum kostnader		100 562	101 480
Driftsresultat		91 438	90 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 660	3 814
Sum finanskostnader		10	0
Netto finans		-11 331	-3 814
Ordinært resultat før skattekostnad		91 438	90 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 438	90 521
Årsresultat	3	102 769	94 334



Organisasjonsnr: 992 207 841
SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000	6 253
Sum fordringer		2 000	6 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 362	163 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 362	163 064
Sum omløpsmidler		272 362	169 317
SUM EIENDELER		272 362	169 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 530	158 761
Sum opptjent egenkapital		261 530	158 761
Sum egenkapital	4	261 530	158 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 268	3 992
Annen kortsiktig gjeld		6 564	6 564
Sum kortsiktig gjeld		10 832	10 556
Sum gjeld		10 832	10 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 362	169 317



Organisasjonsnr: 992 207 841
SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		192 000	192 000	144 000
Sum inntekter		192 000	192 000	144 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	4 564	13 692
Forretningsførerhonorar		14 376	17 190	20 000
Tilleggstjenester forretningsfører		3 607	0	0
Drift og vedlikehold	2	810	6 440	41 800
TV og/eller internett		47 939	47 903	48 000
Forsikringer		32 236	24 258	28 000
Administrasjonskostnader		1 594	1 124	113 500
Sum kostnader		100 562	101 480	264 992
Driftsresultat		91 438	90 520	-120 992
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 660	3 814	-3 000
Kundeutbytte		2 681	0	0
Rentekostnader		10	0	0
Netto finanskostnader		-11 331	-3 814	3 000
Resultat	3	102 769	94 334	-123 992

Årsregnskap



1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	4 253
Andre fordringer		2 000	2 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		270 362	163 064
Sum omløpsmidler		272 362	169 317
SUM EIENDELER		272 362	169 317

Balanse 2024



1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		261 530	158 761
Sum egenkapital	4	261 530	158 761
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 000	2 000
Leverandørgjeld		4 268	3 992
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 564	4 564
Sum kortsiktig gjeld		10 832	10 556
Sum gjeld		10 832	10 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 362	169 317

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lena Marie Houen
Styreleder

Mari Austerheim
Styremedlem

Endre Lien
Styremedlem

Henriette Heng
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	0	4 000
Arbeidsgiveravgift	0	564
Sum personalkostnader	0	4 564

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13



Noter 1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 840
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 601
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	810	999
Sum	810	6 440

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	102 769	94 334
Endring arbeidskapital	102 769	94 334
Omløpsmidler	272 362	169 317
Kortsiktig gjeld	10 832	10 556
Arbeidskapital	261 530	158 761

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	261 530	102 769	158 761
Sum Egenkapital	261 530	102 769	158 761

Noter 1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skadberg Allé 11 og 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

Styreleder	Lena Marie Houen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Mari Austerheim (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Henriette Heng (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Endre Lien (sign.)	31.03.2025