



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 788 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMS UTLEIE II AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Magne Sunde,  
Ersgårdsvingen 10  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 250	504 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 250</b>	<b>504 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 130	267 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 130</b>	<b>267 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 120</b>	<b>236 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>926</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 138	361 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 138</b>	<b>361 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 110</b>	<b>-360 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 010</b>	<b>-123 971</b>
Skattekostnad		11 662	-27 274
<b>Årsresultat</b>		<b>41 348</b>	<b>-96 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 348</b>	<b>-96 697</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>41 348</b>	<b>-96 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 348	-96 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 348</b>	<b>-96 697</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 981 296	9 981 296
Sum varige driftsmidler		9 981 296	9 981 296
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 981 296	9 981 296
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	187 217
Sum fordringer		0	187 217
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 090	13 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 090	13 050
Sum omløpsmidler		77 090	200 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 058 386</b>	<b>10 181 562</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 349	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 349</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 041 349</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 000 000	5 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 376	6 062
Betalbar skatt		11 662	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 038</b>	<b>56 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 017 038</b>	<b>5 181 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 058 386</b>	<b>10 181 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 788 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMS UTLEIE II AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Magne Sunde,  
Ersgårdsvingen 10  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 931 788 574  
NMS UTLEIE II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 250	504 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 250</b>	<b>504 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 130	267 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 130</b>	<b>267 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 120</b>	<b>236 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>926</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 138	361 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 138</b>	<b>361 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 110</b>	<b>-360 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 010</b>	<b>-123 971</b>
Skattekostnad		11 662	-27 274
<b>Årsresultat</b>		<b>41 348</b>	<b>-96 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 348</b>	<b>-96 697</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>41 348</b>	<b>-96 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 348	-96 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 348</b>	<b>-96 697</b>



Organisasjonsnr: 931 788 574  
NMS UTLEIE II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 981 296	9 981 296
Sum varige driftsmidler		9 981 296	9 981 296
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 981 296	9 981 296
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	187 217
Sum fordringer		0	187 217
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 090	13 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 090	13 050
Sum omløpsmidler		77 090	200 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 058 386</b>	<b>10 181 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	41 349	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>41 349</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 041 349</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	5 000 000	5 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 376	6 062
Betalbar skatt	11 662	0
Annen kortsiktig gjeld	0	50 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 038</b>	<b>56 562</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 017 038</b>	<b>5 181 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 058 386</b>	<b>10 181 562</b>



Organisasjonsnr: 931 788 574  
NMS UTLEIE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

##### Eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster

som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

##### Kundefordringer og

andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%



på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge slik at de skattereduserende forskjellen kan utnyttes.

Virksomhetens sted: Lillehammer

Virksomhetens art

Kjøp, drift og salg av fast eiendom, og det som står i forbindelse med dette, herunder å delta i andre selskaper med slikt formål.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9981296.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9981296.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9981296.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
NMS Invest AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
c/o Kjell Magne Sunde, Ersgardsvingen 10, 2618 LILLEHAMMER, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		187217.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000000.00	5125000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025

NMS Utleie II AS

(931 788 574)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 250	504 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>647 250</b>	<b>504 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 130	267 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 130</b>	<b>267 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 120</b>	<b>236 760</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28	926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>926</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 138	361 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 138</b>	<b>361 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 110</b>	<b>-360 731</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>53 010</b>	<b>-123 971</b>
Skattekostnad		11 662	-27 274
<b>Årsresultat</b>		<b>41 348</b>	<b>-96 697</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 348	-96 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 348</b>	<b>-96 697</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 981 296	9 981 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 981 296</b>	<b>9 981 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 981 296</b>	<b>9 981 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer, kortsiktig		0	187 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>187 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>77 090</b>	<b>13 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 090</b>	<b>200 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 058 386</b>	<b>10 181 562</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 349	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 349</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 041 349</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, langsiktig	4	5 000 000	5 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 376	6 062
Betalbar skatt		11 662	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 038</b>	<b>56 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 017 038</b>	<b>5 181 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 058 387</b>	<b>10 181 562</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge slik at de skattereduserende forskjellen kan utnyttes.

### Virksomhetens sted

Lillehammer

### Virksomhetens art

Kjøp, drift og salg av fast eiendom, og det som står i forbindelse med dette, herunder å delta i andre selskaper med slikt formål.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	9 981 296
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	9 981 296
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balansført verdi per 31.12.	9 981 296
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

## Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

### Morselskap

NMS Invest AS  
c/o Kjell Magne Sunde, Ersgardsvingen 10, 2618 LILLEHAMMER, Norge

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	187 217
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	5 000 000	5 125 000



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Kjell Magne Sunde <kms@nmsgroup.no>

### Elektronisk signering

Kjell Magne Sunde (Styreleder)  
22.04.1973

🕒 Signert  
07.02.2026 13:57

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 07.02.2026 13:57:42