



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 869 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-VEST EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 40  
4407 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jørgen Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	754	
Sum kostnader		754	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-754</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-754</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-754</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-754</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-754</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-754	
Sum overføringer og disponeringer		-754	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	23 430	
Sum fordringer		23 430	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246	
Sum omløpsmidler		23 676	0
SUM EIENDELER		23 676	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	754	
Sum opptjent egenkapital		-754	
Sum egenkapital		23 676	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 676</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Sør-Vest Eiendom & Utleie AS**

Organisasjonsnr. 919869534

**Utarbeidet av:**

Regnskap-Service Flekkefjord AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
2. etasje Strandgaten 38  
4400 FLEKKEFJORD  
Organisasjonsnr. 986299467



Sør-Vest Eiendom & Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	okt-des 17	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	755	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(755)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(755)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(755)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(755)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(755)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(755)</b>	<b>0</b>



Sør-Vest Eiendom & Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	23 430	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 430</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 676</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 676</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(755)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(755)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 676</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 676</b>	<b>0</b>

Flekkefjord, 30.06.18

Sigmund Larsen  
sign.  
Styrets leder

Elin Kjelsnes Larsen  
sign.  
Styrets nestleder



Sør-Vest Eiendom & Utleie AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt bestemmelser i Norsk Regnskap Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

## Note 1 - Lønn, ansatte og ledelse

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i 2017.

Selskapet har ikke kostnader til revisjon, da selskapet har benyttet adgangen til å fravelge revisjon, jf. asl. § 7-6.

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2017</b>
Resultat før skattekostnader	-755
Permanente og andre forskjeller	-5 570
<b>Inntekt</b>	<b>-6 325</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2017</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	
	<b>2017</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 325
<b>Sum skattereduserende forskjeller</b>	<b>6 325</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel / utsatt skatt</b>	<b>-6 325</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 454</b>

Noter for Sør-Vest Eiendom & Utleie AS

Organisasjonsnr. 919869534



## Sør-Vest Eiendom & Utleie AS

### Noter 2017

#### Note 3 - Overføring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse, 24.10.17	30 000	-5 570	24 430
Anvendt til årsresultat Pr 31.12.	30 000	-754 -6 324	-754 23 676

#### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Av kortsiktige fordringer utgjør kr. 23.430 fordring mot morselskap.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Larsen & Kjelsnes Larsen Invest AS	919 707 062	200	100,00 %
Tillitsmenn som indirekte gjennom morselskap eier aksjer i selskapet:			
Daglig leder		100	50 %
Styremedlemmer		200	100 %