



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 424 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON TORBERGSONSVEI 8 AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 12
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Berge Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 218	663 023
Sum inntekter		851 218	663 023
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 500	85 654
Annen driftskostnad		225 495	191 920
Sum kostnader		310 995	277 574
Driftsresultat		540 222	385 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Annen rentekostnad		3 656	1 104
Sum finanskostnader		3 656	1 104
Netto finans		-3 546	-1 104
Ordinært resultat før skattekostnad		536 677	384 345
Skattekostnad på resultat	2	119 277	88 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 400	296 213
Årsresultat	3	417 400	296 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 400	296 213
Totalresultat		417 400	296 213
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			265 421
Avsatt til annen egenkapital		417 400	30 792
Sum overføringer og disponeringer		417 400	296 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	52 050	50 263
Sum immaterielle eiendeler		52 050	50 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 360 472	2 445 972
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 360 472	2 445 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 412 522	2 496 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	72 019	37 881
Andre kortsiktige fordringer	4	373 851	
Sum fordringer	4	445 870	37 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 527	20 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 527	20 363
Sum omløpsmidler		450 397	58 244
SUM EIENDELER		2 862 919	2 554 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 697	150 697
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		275 505	275 505
Sum innskutt egenkapital		426 202	426 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 655 132	1 378 132
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 655 132	1 378 132
Sum egenkapital	3	2 081 334	1 804 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		155 696
Sum annen langsiktig gjeld			155 696
Sum langsiktig gjeld		0	155 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	14 590	
Betalbar skatt	2	81 464	13 748
Skyldig offentlige avgifter		13 175	8 345
Kortsiktig konserngjeld		520 283	340 283
Annen kortsiktig gjeld	4	152 073	232 073
Sum kortsiktig gjeld	4	781 585	594 450
Sum gjeld		781 585	750 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 919	2 554 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547249

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 424 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON TORBERGSONSVEI 8 AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 12
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Berge Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 424 945
JON TORBERGSONSVÆI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 218	663 023
Sum inntekter		851 218	663 023
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		85 500	85 654
Annen driftskostnad		225 495	191 920
Sum kostnader		310 995	277 574
Driftsresultat		540 222	385 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Annen rentekostnad		3 656	1 104
Sum finanskostnader		3 656	1 104
Netto finans		-3 546	-1 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
		536 677	384 345
Skattekostnad på resultat	2	119 277	88 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 400	296 213
Årsresultat	3	417 400	296 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 400	296 213
Totalresultat		417 400	296 213
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			265 421
Avsatt til annen egenkapital		417 400	30 792
Sum overføringer og disponeringer		417 400	296 213



Organisasjonsnr: 915 424 945
JON TORBERGSONSVÆI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	52 050	50 263
Sum immaterielle eiendeler		52 050	50 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 360 472	2 445 972
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 360 472	2 445 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 412 522	2 496 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	72 019	37 881
Andre kortsiktige fordringer	4	373 851	
Sum fordringer	4	445 870	37 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 527	20 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 527	20 363
Sum omløpsmidler		450 397	58 244
SUM EIENDELER		2 862 919	2 554 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	150 697	150 697



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		275 505	275 505
Sum innskutt egenkapital		426 202	426 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 655 132	1 378 132
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 655 132	1 378 132
Sum egenkapital	3	2 081 334	1 804 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		155 696
Sum annen langsiktig gjeld			155 696
Sum langsiktig gjeld		0	155 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	14 590	
Betalbar skatt	2	81 464	13 748
Skyldig offentlige avgifter		13 175	8 345
Kortsiktig konserngjeld		520 283	340 283
Annen kortsiktig gjeld	4	152 073	232 073
Sum kortsiktig gjeld	4	781 585	594 450
Sum gjeld		781 585	750 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 919	2 554 479



Organisasjonsnr: 915 424 945
JON TORBERGSONSVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Jon Torbergsonsvei 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 424 945



RESULTATREGNSKAP

JON TORBERGSONSVEI 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		851 218	663 023
Sum driftsinntekter		851 218	663 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 500	85 654
Annen driftskostnad		225 495	191 920
Sum driftskostnader		310 995	277 574
Driftsresultat		540 222	385 449
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		110	0
Annen rentekostnad		3 656	1 104
Resultat av finansposter		-3 546	-1 104
Resultat før skattekostnad		536 677	384 345
Skattekostnad på resultat	2	119 277	88 132
Årsresultat	3	417 400	296 213
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-265 421
Avsatt til annen egenkapital		417 400	30 792
Sum overføringer		417 400	296 213



BALANSE

JON TORBERGSONSVEI 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	52 050	50 263
Sum immaterielle eiendeler		52 050	50 263
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 360 472	2 445 972
Sum varige driftsmidler	1	2 360 472	2 445 972
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 412 522	2 496 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	72 019	37 881
Andre kortsiktige fordringer	4	373 851	0
Sum fordringer	4	445 870	37 881
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 527	20 363
Sum omløpsmidler		450 397	58 244
Sum eiendeler		2 862 919	2 554 479



BALANSE

JON TORBERGSONSVEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 697	150 697
Overkurs		275 505	275 505
Sum innskutt egenkapital		426 202	426 202
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 655 132	1 378 132
Sum opptjent egenkapital		1 655 132	1 378 132
Sum egenkapital	3	2 081 334	1 804 334
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	0	155 696
Sum annen langsiktig gjeld		0	155 696
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	14 590	0
Betalbar skatt	2	81 464	13 748
Skyldig offentlige avgifter		13 175	8 345
Konserngjeld		520 283	340 283
Annen kortsiktig gjeld	4	152 073	232 073
Sum kortsiktig gjeld	4	781 585	594 450
Sum gjeld		781 585	750 145
Sum egenkapital og gjeld		2 862 919	2 554 479

Stavanger, 09.05.2023
Styret i Jon Torbergsonsvei 8 AS

Odd Berge Førland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 666 286	4 666 286
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 666 286	4 666 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 305 814	2 305 814
= Bokført verdi 31.12.22	2 360 472	2 360 472
Årets ordinære avskrivninger	85 500	85 500
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 064	88 610
Endring i utsatt skattefordel	-1 787	-478
Skattekostnad ordinært resultat	119 277	88 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	536 677	384 345
Permanente forskjeller	5 491	16 253
Endring i midlertidige forskjeller	8 122	2 173
Avgitt konsernbidrag	-180 000	-340 283
Skattepliktig inntekt	370 290	62 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 064	13 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	81 464	13 748

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-236 589	-228 468	8 122
Sum	-236 589	-228 468	8 122
Grunnlag for utsatt skattefordel	-236 589	-228 468	8 122
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 050	-50 263	1 787

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 697	275 505	0	1 378 132	1 804 334
Årets resultat				417 400	417 400
Konsernbidrag avgitt				-140 400	-140 400
Pr 31.12.2022	150 697	275 505	0	1 655 132	2 081 334

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	373 851	0
Sum	373 851	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	155 696



Annen kortsiktig gjeld konsern	520 283	340 283
Sum	520 283	495 979

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JON TORBERGSONSVEI 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 023,2	150 697
Sum	30		150 697

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODD BERGE FØRLAND HOLDING AS	30	100,0	100,0