



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBSERVATORIEGATEN 25 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	797 000	1 092 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 000</b>	<b>1 092 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	623 285	519 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 285</b>	<b>519 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 715</b>	<b>572 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 507	15 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 507</b>	<b>15 948</b>
Annen rentekostnad		636	67 926
Annen finanskostnad		836	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 472</b>	<b>67 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 035</b>	<b>-51 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 750</b>	<b>520 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 509	114 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 241</b>	<b>405 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 241</b>	<b>405 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	139 241	406 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 241</b>	<b>406 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 546 283	5 546 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 546 283</b>	<b>5 546 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 546 283</b>	<b>5 546 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 750	122 000
Andre fordringer		0	82 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 750</b>	<b>204 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 597	1 690 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 597</b>	<b>1 690 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 347</b>	<b>1 895 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 023 630</b>	<b>7 442 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		2 302 856	2 302 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 402 856</b>	<b>2 402 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	3 226 431	4 794 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 226 431</b>	<b>4 794 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 629 287</b>	<b>7 197 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	213 877	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 877</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 877</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 509	59 931
Betalbar skatt	5	39 509	114 454
Skyldige offentlige avgifter		6 886	0
Annen kortsiktig gjeld		42 563	70 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 467</b>	<b>245 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 344</b>	<b>245 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 023 631</b>	<b>7 442 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBSERVATORIEGATEN 25 AS  
Forretningsadresse: Karlstadgata 11  
0553 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 989 231 413  
OBSERVATORIEGATEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	797 000	1 092 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 000</b>	<b>1 092 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	623 285	519 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 285</b>	<b>519 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 715</b>	<b>572 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 507	15 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 507</b>	<b>15 948</b>
Annen rentekostnad		636	67 926
Annen finanskostnad		836	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 472</b>	<b>67 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 035</b>	<b>-51 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 509	114 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 241</b>	<b>405 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 241</b>	<b>405 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	139 241	406 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 241</b>	<b>406 000</b>



Organisasjonsnr: 989 231 413  
OBSERVATORIEGATEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 5 546 283 5 546 283  
Sum varige driftsmidler 5 546 283 5 546 283

Sum anleggsmidler 5 546 283 5 546 283

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 105 750 122 000  
Andre fordringer 0 82 940  
Sum fordringer 105 750 204 940

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 371 597 1 690 973  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 371 597 1 690 973

Sum omløpsmidler 477 347 1 895 913

SUM EIENDELER 6 023 630 7 442 196

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000  
Overkurs 2 302 856 2 302 856  
Sum innskutt egenkapital 2 402 856 2 402 856

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 226 431 4 794 209  
Sum opptjent egenkapital 3 226 431 4 794 209

Sum egenkapital 5 629 287 7 197 065

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til foretak i samme konsern	2	213 877	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 877</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 877</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 509	59 931
Betalbar skatt	5	39 509	114 454
Skyldige offentlige avgifter		6 886	0
Annen kortsiktig gjeld		42 563	70 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 467</b>	<b>245 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 344</b>	<b>245 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 023 631</b>	<b>7 442 196</b>



Organisasjonsnr: 989 231 413  
OBSERVATORIEGATEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer månedlig. Selskapets inntekter henstiller seg til utleie av leiligheter til boligformål og næringsvirksomhet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kundefordringer Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RSV Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer pålydende NOK 1 per aksje, totalt NOK 100 000.

**Note**

6

**Lønn og ytelser**



Selskapet har ingen ansatte, selskapet plikter således ikke til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorarer eller annen godtgjørelse til styret.

**Note**

6

**Ytelser til ledende personer**

Selskapet har ingen ansatte, selskapet plikter således ikke til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorarer eller annen godtgjørelse til styret.

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

Selskapet har ingen ansatte, selskapet plikter således ikke til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorarer eller annen godtgjørelse til styret.

**Note**

6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	

Lovpålagt revisjon er i 2020 kostnadsført med kr 6.000. Alle beløp er eksklusive merverdiavgift.

**Note**

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

6

**Obligatorisk tjenestepensjon**



Selskapet har ingen ansatte, selskapet plikter således ikke til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorarer eller annen godtgjørelse til styret.

**Note**  
6

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
5

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39509.00	114454.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39509.00	114454.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178750.00	520454.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	836.00	-208.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179586.00	520246.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39509.00	114454.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39509.00	114454.00

**Note**



2,8

## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213877.00	0.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213877.00	0.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5546283.00	5546283.00

Handelsbanken har pant pålydende kr. 31.200.000 i selskapets bygg.

## Note

7

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			5546283.00	5546283.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			5546283.00	5546283.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			5546283.00	5546283.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	0.00
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			Avskrives ikke	

## Note

3

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	2302856.00	4794209.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	139241.00



<u>Avs.utbytte/forv.utb. (IFRS)</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	-1707019.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	100000.00	2302856.00	3226431.00

## Egenkapital

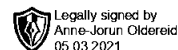
Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			7197065.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			139241.00

<u>Avs.utbytte/forv.utb. (IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-1707019.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			5629287.00



Til generalforsamlingen i Observatoriegaten 25 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Observatoriegaten 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 139.241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Grant Thornton

An instinct for growth™

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 04.03.2021  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor