



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 167 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKABRAUTET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 332 975	3 980 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 332 975</b>	<b>3 980 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3,4,5	4 219 163	3 583 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 390 313</b>	<b>3 754 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 338</b>	<b>225 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 868</b>	<b>34 911</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 186</b>	<b>245 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 319</b>	<b>210 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 338</b>	<b>225 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 338</b>	<b>225 652</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-425 657</b>	<b>14 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 604 098	7 604 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 604 098</b>	<b>7 604 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 604 098</b>	<b>7 604 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 474	5 426
Andre fordringer		623 473	573 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>634 947</b>	<b>578 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 590 279	3 527 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 590 279</b>	<b>3 527 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 225 226</b>	<b>4 106 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 829 324</b>	<b>11 710 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 134 368	-1 708 711



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 134 368</b>	<b>-1 708 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 128 268</b>	<b>-1 702 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 567 991	9 823 920
Øvrig langsiktig gjeld		2 706 200	2 706 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 274 191</b>	<b>12 530 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 274 191</b>	<b>12 530 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		587 310	549 555
Annen kortsiktig gjeld		96 091	333 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>683 401</b>	<b>883 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 957 592</b>	<b>13 413 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 829 324</b>	<b>11 710 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 167 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKABRAUTET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 951 167 886  
BORETTSLAGET STOKKABRAUTET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 332 975	3 980 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 332 975</b>	<b>3 980 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 219 163	3 583 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 390 313</b>	<b>3 754 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 338</b>	<b>225 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 868</b>	<b>34 911</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 186</b>	<b>245 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 319</b>	<b>210 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 338</b>	<b>225 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 338</b>	<b>225 652</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-425 657</b>	<b>14 653</b>



Organisasjonsnr: 951 167 886  
BORETTSLAGET STOKKABRAUTET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 604 098	7 604 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 604 098</b>	<b>7 604 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 604 098</b>	<b>7 604 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 474	5 426
Andre fordringer		623 473	573 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>634 947</b>	<b>578 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 590 279	3 527 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 590 279</b>	<b>3 527 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 225 226</b>	<b>4 106 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 829 324</b>	<b>11 710 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 134 368	-1 708 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 134 368</b>	<b>-1 708 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 128 268</b>	<b>-1 702 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 567 991	9 823 920



Øvrig langsiktig gjeld	2 706 200	2 706 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 274 191</b>	<b>12 530 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 274 191</b>	<b>12 530 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	587 310	549 555
Annen kortsiktig gjeld	96 091	333 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>683 401</b>	<b>883 385</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 957 592</b>	<b>13 413 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 829 324</b>	<b>11 710 894</b>



Organisasjonsnr: 951 167 886  
BORETTSLAGET STOKKABRAUTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 101 Borettslaget Stokkabrautet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		3 983 544	3 690 744	4 276 344
Tillegg felleskostnader		272 712	269 652	272 712
Tilskudd	1	76 719	20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 332 975</b>	<b>3 980 396</b>	<b>4 549 056</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	171 150	171 150	171 150
Forretningsførerhonorar		126 744	122 220	132 828
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	10 000
Revisjonshonorar	3	9 120	8 807	9 000
Drift og vedlikehold	4	2 329 666	1 018 165	1 319 878
TV og/feller internett		145 663	145 661	145 661
Renovering	5	32 438	819 981	0
Forsikringer		488 272	421 327	539 089
Kommunale avgifter		1 014 683	974 851	1 176 454
Kontingent Boligbyggelag		18 300	18 300	18 300
Administrasjonskostnader		54 277	54 282	36 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 390 313</b>	<b>3 754 745</b>	<b>3 559 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 338</b>	<b>225 651</b>	<b>989 996</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		77 868	34 911	20 000
Rentekostnader		446 186	245 910	550 169
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>368 319</b>	<b>210 998</b>	<b>530 169</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>-425 657</b>	<b>14 653</b>	<b>459 827</b>

## Årsregnskap



## 101 Borettslaget Stokkabrautet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	514 620	514 620
Bygninger	7	7 089 478	7 089 478
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 604 098</b>	<b>7 604 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 474	5 426
Forskuddsbetalte kostnader		623 473	573 477
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 590 279	3 527 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 225 226</b>	<b>4 106 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 829 324</b>	<b>11 710 894</b>

## Balanse 2023



## 101 Borettslaget Stokkabrautet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital		-2 134 368	-1 708 711
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 128 268</b>	<b>-1 702 611</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	9 567 991	9 823 920
Borettsinnskudd		2 706 200	2 706 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 274 191</b>	<b>12 530 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		587 310	549 555
Påløpne renter		5 652	4 026
Annen kortsiktig gjeld		90 439	329 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>683 401</b>	<b>883 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 957 592</b>	<b>13 413 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 829 324</b>	<b>11 710 894</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johan Fredrik Dahle  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eldar Søreide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Askildsen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Bates grønne kroner</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>



## Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 020 811	692 469
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 475	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 515	13 391
6730 Honorar for teknisk rådgivning	26 500	62 253
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	264 365	250 052
<b>Sum</b>	<b>2 329 666</b>	<b>1 018 165</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Rehabilitering rør og avløp	32 438	694 243
Multiconsult, forstudie solcelleanlegg	0	125 738
<b>Sum</b>	<b>32 438</b>	<b>819 981</b>

## Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet



Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-425 657	14 653
Avdrag på lån	-255 929	-319 860
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-681 586</b>	<b>-305 207</b>
Omløpsmidler	3 225 226	4 106 796
Kortsiktig gjeld	683 401	883 385
<b>Disponible midler</b>	<b>2 541 825</b>	<b>3 223 411</b>

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 089 478	514 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 089 478	514 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 089 478	514 620
Anskaffelsesår :	1968	1968
Antatt levetid i år :		

Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet



## Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	6 100	0	6 100
Egenkapital	-2 134 368	-425 657	-1 708 711
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-2 128 268</b>	<b>-425 657</b>	<b>-1 702 611</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1967. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Renovering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362398642</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	9 823 920
Avdrag i perioden:	255 929
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 567 991</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 215 639

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 274 191 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 7 604 098.

## Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkabrautet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stokkabrautet**

Styreleder	Johan Fredrik Dahle (sign.)	05.06.2024
Styremedlem	Bjørn Askildsen (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Lars Anders Drange (sign.)	29.05.2024
Styremedlem	Eldar Søreide (sign.)	30.05.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkabrautet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkabrautet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr: FVL5-075IU-KMYNI-K3KNC-ZY152-06VWD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FVLS-0T5IU-KMYNI-K3KNC-ZY152-06VWD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-07 13:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVLS-OTSU-KMYNI-K3KNC-ZY152-06WWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>