



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES BOLIGUTVIKLER AS
Forretningsadresse: Ulsrudveien 39
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 921 656	
Sum inntekter		4 921 656	
Kostnader			
Varekostnad		4 377 490	
Annen driftskostnad		10 533	110
Sum kostnader		4 388 023	110
Driftsresultat		533 633	-110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 095	24
Sum finansinntekter		4 095	24
Annen finanskostnad		365	150
Sum finanskostnader		365	150
Netto finans		3 730	-126
Ordinært resultat før skattekostnad		537 363	-236
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 220	-52
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 143	-184
Årsresultat		419 143	-184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 144	-184
Sum overføringer og disponeringer		419 144	-184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 683	52
Sum immaterielle eiendeler		17 683	52
Sum anleggsmidler		17 683	52
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 528 097	3 182 496
Sum varer		2 528 097	3 182 496
Fordringer			
Andre fordringer	4	251 824	
Sum fordringer		251 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	456 984	100 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 984	100 355
Sum omløpsmidler		3 236 905	3 282 851
SUM EIENDELER		3 254 588	3 282 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	34 800	34 800
Overkurs	5	711 790	711 790
Sum innskutt egenkapital		746 590	746 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 960	-184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		418 960	-184
Sum egenkapital		1 165 550	746 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	100 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 853 187	2 536 497
Betalbar skatt	2	135 851	
Sum kortsiktig gjeld		1 989 038	2 536 497
Sum gjeld		2 089 038	2 536 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 254 588	3 282 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414655

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES BOLIGUTVIKLER AS
Forretningsadresse: Rubina Ranas gate 1
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 927 093 731
NES BOLIGUTVIKLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 921 656	
Sum inntekter		4 921 656	
Kostnader			
Varekostnad		4 377 490	
Annen driftskostnad		10 533	110
Sum kostnader		4 388 023	110
Driftsresultat		533 633	-110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 095	24
Sum finansinntekter		4 095	24
Annen finanskostnad		365	150
Sum finanskostnader		365	150
Netto finans		3 730	-126
Ordinært resultat før skattekostnad		537 363	-236
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 220	-52
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 143	-184
Årsresultat		419 143	-184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 144	-184
Sum overføringer og disponeringer		419 144	-184



Organisasjonsnr: 927 093 731
NES BOLIGUTVIKLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 683	52
Sum immaterielle eiendeler		17 683	52
Sum anleggsmidler		17 683	52
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 528 097	3 182 496
Sum varer		2 528 097	3 182 496
Fordringer			
Andre fordringer	4	251 824	
Sum fordringer		251 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	456 984	100 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 984	100 355
Sum omløpsmidler		3 236 905	3 282 851
SUM EIENDELER		3 254 588	3 282 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	34 800	34 800
Overkurs	5	711 790	711 790
Sum innskutt egenkapital		746 590	746 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 960	-184
Sum opptjent egenkapital		418 960	-184
Sum egenkapital		1 165 550	746 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	7	100 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		100 000	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 853 187	2 536 497
Betalbar skatt	2	135 851	
Sum kortsiktig gjeld		1 989 038	2 536 497
Sum gjeld		2 089 038	2 536 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 254 588	3 282 903



Organisasjonsnr: 927 093 731
NES BOLIGUTVIKLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Alle tallstørrelser i påfølgende oppstillinger er i norske kroner.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

