



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 828 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 872 947	
Sum inntekter		96 872 947	0
Kostnader			
Varekostnad		85 716 967	
Annen driftskostnad	1	74 380	33 906
Sum kostnader		85 791 347	33 906
Driftsresultat		11 081 601	-33 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 646	
Sum finansinntekter		1 646	0
Annen finanskostnad		6 938	1 690
Sum finanskostnader		6 938	1 690
Netto finans		-5 292	-1 690
Ordinært resultat før skattekostnad		11 076 309	-35 597
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 442 160	-7 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 634 149	-27 766
Årsresultat		8 634 149	-27 766
Totalresultat		8 634 149	-27 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 878	-27 766
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 558 271	
Sum overføringer og disponeringer		8 634 149	-27 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		21 398
Sum immaterielle eiendeler		0	21 398
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	33 124 595	
Sum finansielle anleggsmidler		33 154 595	30 000
Sum anleggsmidler		33 154 595	51 398
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 8	82 348 240	46 989 288
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		315 000	
Sum fordringer		82 663 240	46 989 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 148 665	569 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 148 665	569 852
Sum omløpsmidler		104 811 905	47 559 139
SUM EIENDELER		137 966 500	47 610 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 558 271	
Udekket tap	7		75 878
Sum opptjent egenkapital		8 558 271	-75 878
Sum egenkapital		9 558 271	924 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	625 562	
Sum avsetninger for forpliktelser		625 562	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 190 234	10 072 049
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 815 796	10 072 049
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	99 076 294	29 876 764
Leverandørgjeld		8 729 454	6 737 603
Betalbar skatt	2	1 795 200	
Annen kortsiktig gjeld		6 991 485	
Sum kortsiktig gjeld		116 592 433	36 614 367
Sum gjeld		128 408 229	46 686 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 966 500	47 610 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404304

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 828 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 916 828 691
WIGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 872 947	
Sum inntekter		96 872 947	0
Kostnader			
Varekostnad		85 716 967	
Annen driftskostnad	1	74 380	33 906
Sum kostnader		85 791 347	33 906
Driftsresultat		11 081 601	-33 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 646	
Sum finansinntekter		1 646	0
Annen finanskostnad		6 938	1 690
Sum finanskostnader		6 938	1 690
Netto finans		-5 292	-1 690
Ordinært resultat før skattekostnad		11 076 309	-35 597
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 442 160	-7 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 634 149	-27 766
Årsresultat		8 634 149	-27 766
Totalresultat		8 634 149	-27 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 878	-27 766
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 558 271	
Sum overføringer og disponeringer		8 634 149	-27 766



Organisasjonsnr: 916 828 691
WIGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		21 398
Sum immaterielle eiendeler		0	21 398
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	33 124 595	
Sum finansielle anleggsmidler		33 154 595	30 000
Sum anleggsmidler		33 154 595	51 398
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 8	82 348 240	46 989 288
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		315 000	
Sum fordringer		82 663 240	46 989 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 148 665	569 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 148 665	569 852
Sum omløpsmidler		104 811 905	47 559 139
SUM EIENDELER		137 966 500	47 610 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 558 271	
Udekket tap	7		75 878
Sum opptjent egenkapital		8 558 271	-75 878
Sum egenkapital		9 558 271	924 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	625 562	
Sum avsetninger for forpliktelseser		625 562	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 190 234	10 072 049
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 815 796	10 072 049
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	99 076 294	29 876 764
Leverandørgjeld		8 729 454	6 737 603
Betalbar skatt	2	1 795 200	
Annen kortsiktig gjeld		6 991 485	
Sum kortsiktig gjeld		116 592 433	36 614 367
Sum gjeld		128 408 229	46 686 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 966 500	47 610 537



Organisasjonsnr: 916 828 691
WIGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Wigen Bolig AS
2022



Resultatregnskap

Wigen Bolig AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		96 872 947	0
Sum salgsinntekter		96 872 947	0
Prosjektkostnad		85 716 967	0
Annen driftskostnad	1	74 380	33 906
Sum driftskostnad		85 791 347	33 906
DRIFTSRESULTAT		11 081 601	-33 906
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1 646	0
Sum finansinntekter		1 646	0
Annen finanskostnad		6 938	1 691
Sum finanskostnader		6 938	1 691
NETTO FINANSPOSTER		-5 292	-1 691
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 076 309	-35 597
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 442 160	-7 831
ORDINÆRT RESULTAT		8 634 149	-27 766
ÅRSRESULTAT		8 634 149	-27 766
Overført annen egenkapital		8 558 271	0
Overført til udekket tap		75 878	-27 766
Sum disponert		8 634 149	-27 766



Balanse

Wigen Bolig AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	21 398
Sum immaterielle eiendeler		0	21 398
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	33 124 595	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 154 595	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		33 154 595	51 398
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	5, 8	82 348 240	46 989 288
Andre fordringer		315 000	0
Sum fordringer		82 663 240	46 989 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 148 665	569 852
SUM OMLØPSMIDLER		104 811 905	47 559 139
SUM EIENDELER		137 966 500	47 610 537



Balanse

Wigen Bolig AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 558 271	0
Udekket tap	7	0	-75 878
Sum opptjent egenkapital		8 558 271	-75 878
SUM EGENKAPITAL		9 558 271	924 122
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	625 562	0
Sum avsetning for forpliktelser		625 562	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 190 234	10 072 049
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 815 796	10 072 049
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	8	99 076 294	29 876 764
Leverandørgjeld		8 729 454	6 737 603
Betalbar skatt	2	1 795 200	0
Annen kortsiktig gjeld		6 991 485	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		116 592 433	36 614 367
SUM GJELD		128 408 229	46 686 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 966 500	47 610 537

TROMSØ, 15.03.2023
Wigen Bolig AS

Einar Anders Haagensli
Styrets leder

Jens Arne Johnsen
Nestleder

John Arne Worum
Styremedlem

Gudmund Haagensli
Styremedlem

Marte Skistad Ødegaard
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

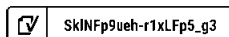
Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SkINFP9ueh-r1xLFp5_g3



Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2022	2021
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2022	2021
Revisjonshonorar	38 255	6 250
Andre tjenester	176 450	182 500
Sum	214 705	188 750

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Skatt på årets resultat	1 795 200
Endring utsatt skatt	646 960
Årets skattekostnad	2 442 160

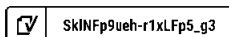
Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	11 076 309
Permanente forskjeller	24 421
Endringer midlertidige forskjeller	-2 122 551
Anvendelse av fremførbart underskudd	-818 177
Årets skattegrunnlag	8 160 001
Betalbar skatt	1 795 200
Skyldig betalbar skatt	1 795 200

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Varelager	2 843 451	720 900	2 122 551
Fremførbart underskudd	0	-818 177	818 177
Sum	2 843 451	-97 277	2 940 728
Utsatt skatt	625 562	-21 398	646 960





Note 3 Investering i datterselskap

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Wigen Næring AS	Tromsø	30 000	100%	-10 003	-23 697
Sum		30 000			

Note 4 Mellomværende med nærstående

Fordring på datterselskap

	2022	2021
Wigen Næring AS	33 124 595	0
Sum	33 124 595	0

Gjeld til aksjonær

	2022	2021
Barlindhaug Eiendom AS	11 190 234	10 072 049
Sum	11 190 234	10 072 049

Note 5 Egenregiprojekter

Balansførte verdier av egenregiprojekter

	2022	2021
Egenregiprojekt	82 348 240	46 989 288
Sum	82 348 240	46 989 288

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

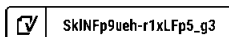
Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bonanza AS	500	50,00%	50,00%
Barlindhaug Eiendom AS	500	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	100,00%



SkINFP9ueh-r1xLFp5_g3



Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	-75 878	924 122
Årets resultat	0	8 558 271	75 878	8 634 149
Egenkapital 31.12.	1 000 000	8 558 271	0	9 558 271

Note 8 Pantstillelse

Gjeld som er sikret med pant

	2022	2021
Byggelån	99 076 294	29 876 764
	99 076 294	29 876 764

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Lån til selskap i samme konsern	33 124 595	0
Prosjektbeholdning	82 348 240	46 989 288
	115 472 835	46 989 288



COMPLETED BY ALL:
27.03.2023 00:10

SENT BY OWNER:
Marte Skistad Ødegaard · 22.03.2023 16:23

DOCUMENT ID:
r1xLFp5_g3

ENVELOPE ID:
SkINFP9ueh-r1xLFp5_g3

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Wigen Bolig AS 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Wigen Bolig AS 2022.pdf-pAdES-BJmCTcOl3.pdf
Årsregnskap Wigen Bolig AS 2022.pdf-pAdES-ryed3T5ue3.pdf
Årsregnskap Wigen Bolig AS 2022.pdf-pAdES-ryAia9Olh.pdf
Årsregnskap Wigen Bolig AS 2022.pdf-pAdES-Hy8aTcue3.pdf
Årsregnskap Wigen Bolig AS 2022.pdf-pAdES-r11t5uxn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marte Skistad Ødegaard mso@barlindhaug.no	Signed Authenticated	22.03.2023 16:27 22.03.2023 16:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/01/25) IP: 82.164.113.34
John Arne Worum john.arne.worum@barlindhaug.no	Signed Authenticated	22.03.2023 16:34 22.03.2023 16:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 61/03/15) IP: 88.89.94.157
Gudmund Haagensli guttorm.grukk@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2023 17:02 22.03.2023 16:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/05/25) IP: 84.214.175.192
Jens Arne Johnsen jens.arne.johnsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	22.03.2023 17:55 22.03.2023 17:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/11/29) IP: 172.226.26.18
Einar Anders Haagensli einar.haagensli@hotmail.com	Signed Authenticated	27.03.2023 00:10 27.03.2023 00:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/02/08) IP: 80.202.254.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Til generalforsamlingen i Wigen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wigen Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 15. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-03-15 08:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.