



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINA BEATHE FLØNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 562  
7057 JONSVATNET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beathe Flønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 869
Annen driftsinntekt		17 302	846 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 302</b>	<b>856 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 960	36 539
Avskrivning	5	89 885	58 288
Annen driftskostnad	3	277 700	389 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 545</b>	<b>484 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-368 243</b>	<b>371 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 006 994	419 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006 994</b>	<b>419 238</b>
Annen finanskostnad		60 960	40 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 960</b>	<b>40 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>946 034</b>	<b>378 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 791</b>	<b>750 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	292 134	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 657</b>	<b>750 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 657</b>	<b>750 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	665 000
Overføringer annen egenkapital	8	-714 343	85 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 657</b>	<b>750 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9, 9	2 424 485	2 474 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	176 021	134 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 600 506</b>	<b>2 608 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 131 807	6 131 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 131 807</b>	<b>6 131 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 732 313</b>	<b>8 740 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>7 752</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	501 237	415 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 237</b>	<b>415 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 103</b>	<b>1 270 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 261 340</b>	<b>1 693 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 993 653</b>	<b>10 434 476</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 489 065	3 203 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 489 065</b>	<b>3 203 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 589 065</b>	<b>3 303 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	64 054	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 054</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	949 543	975 099
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 202 433	6 116 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 151 976</b>	<b>7 091 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 216 030</b>	<b>7 091 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 280	
Betalbar skatt	4	138 178	
Skyldige offentlige avgifter		1 947	3 910
Annen kortsiktig gjeld	7	41 153	35 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 558</b>	<b>39 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 404 588</b>	<b>7 131 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 993 653</b>	<b>10 434 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINA BEATHE FLØNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 562  
7057 JONSVATNET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beathe Flønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 388 033  
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 869
Annen driftsinntekt		17 302	846 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 302</b>	<b>856 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 960	36 539
Avskrivning	5	89 885	58 288
Annen driftskostnad	3	277 700	389 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 545</b>	<b>484 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-368 243</b>	<b>371 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 006 994	419 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006 994</b>	<b>419 238</b>
Annen finanskostnad		60 960	40 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 960</b>	<b>40 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>946 034</b>	<b>378 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	292 134	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 657</b>	<b>750 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 657</b>	<b>750 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	665 000
Overføringer annen egenkapital	8	-714 343	85 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 657</b>	<b>750 457</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 589 065</b>	<b>3 303 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	64 054	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 054</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	949 543	975 099
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 202 433	6 116 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 151 976</b>	<b>7 091 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 216 030</b>	<b>7 091 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 280	
Betalbar skatt	4	138 178	
Skyldige offentlige avgifter		1 947	3 910
Annen kortsiktig gjeld	7	41 153	35 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 558</b>	<b>39 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 404 588</b>	<b>7 131 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 993 653</b>	<b>10 434 476</b>



Organisasjonsnr: 993 388 033  
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina Beathe Flønes	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13815.00	27735.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1947.00	3910.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2198.00	4894.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17960.00	36539.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Nina Beathe Flønes Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nina Beathe Flønes Invest AS som viser et overskudd på kr 285 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 30.07.2024  
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOLLUND, JEKATERINA**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

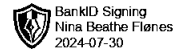
*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/30/2024 16:06:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nina Beathe Flønes Invest AS  
Org.nr: 993 388 033



## Årsrapport for 2023

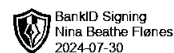
Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



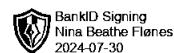
### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 869
Annen driftsinntekt		17 302	846 628
Sum driftsinntekter		<u>17 302</u>	<u>856 497</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 960	36 539
Avskrivning	5	89 885	58 288
Annen driftskostnad	3	277 700	389 849
Sum driftskostnader		<u>385 545</u>	<u>484 676</u>
Driftsresultat		<u>-368 243</u>	<u>371 821</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 006 994	419 238
Annen finanskostnad		60 960	40 602
Netto finansposter		<u>946 034</u>	<u>378 636</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>577 791</u>	<u>750 457</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>292 134</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>285 657</u>	<u>750 457</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	665 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-714 343</u>	<u>85 457</u>
Sum disponert		<u>285 657</u>	<u>750 457</u>



## Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



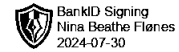
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	2 424 485	2 474 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	176 021	134 258
Sum varige driftsmidler		<u>2 600 506</u>	<u>2 608 992</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 131 807	6 131 807
Sum anleggsmidler		<u>8 732 313</u>	<u>8 740 799</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>0</u>	<u>7 752</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	501 237	415 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>760 103</u>	<u>1 270 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 261 340</u>	<u>1 693 677</u>
Sum eiendeler		<u>9 993 653</u>	<u>10 434 476</u>



## Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 489 065	3 203 409
Sum egenkapital		<u>2 589 065</u>	<u>3 303 409</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	64 054	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	949 543	975 099
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>6 202 433</u>	<u>6 116 738</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 151 976</u>	<u>7 091 837</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 280	0
Betalbar skatt	4	138 178	0
Skyldige offentlige avgifter		1 947	3 910
Annen kortsiktig gjeld		<u>41 153</u>	<u>35 320</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>188 558</u>	<u>39 230</u>
Sum gjeld		<u>7 404 588</u>	<u>7 131 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 993 653</u>	<u>10 434 476</u>

31. desember 2023  
Trondheim, 30. juni 2024

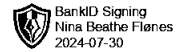
---

Nina Beathe Flønes  
Styreleder



**Nina Beathe Flønes Invest AS**

Org.nr: 993 388 033



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

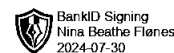
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Beathe Flønes, styrets leder	50	100 %	100 %



## Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	13 815	27 735
Arbeidsgiveravgift	1 947	3 910
Andre ytelser	2 198	4 894
Sum	<u>17 960</u>	<u>36 539</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning

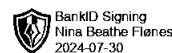
#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	138 178	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	89 902	0
Endring utsatt skatt	64 054	0
Årets totale skattekostnad	<u>292 134</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	577 791	750 457
Permanente forskjeller	940	17 792
Resultatført konsernbidrag	-1 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 351	-772 159
Alminnelig inntekt	-371 918	-3 910
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	412 554
Årets skattegrunnlag	<u>628 082</u>	<u>408 644</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	138 178	89 902



## Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	432 366	481 717
Utestående fordringer	-141 212	-141 211
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	291 154	340 506
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	340 506
Sum	291 154	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	940	27
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	17 765
Sum permanente forskjeller	940	17 792

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 806 126	156 109	2 962 235
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	81 400	81 400
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 806 126	237 509	3 043 635
Akk.avskrivning 31.12.2023	-381 640	-61 488	-443 128
Balanseført pr. 31.12.2023	2 424 486	176 021	2 600 507
Årets avskrivninger	50 248	39 637	89 885
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

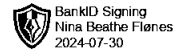
### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Sandmoen Bed & Breakfast AS	100%	6 131 807

Aksjene er oppført til kostpris.



**Nina Beathe Flønes Invest AS**  
Org.nr: 993 388 033



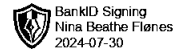
## Noter til regnskapet for 2023

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt konsernbidrag	500 000	412 554
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Sandmoen B & B AS	-6 202 433	-6 116 738



**Nina Beathe Flønes Invest AS**  
Org.nr: 993 388 033



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 203 408	3 303 408
Årsresultat	0	375 559	375 559
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Andre endringer	0	-89 902	-89 902
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 489 065</b>	<b>2 589 065</b>

### Note 9 - Pant og garantier

<i>Bokført verdi av pantstillelser:</i>	<b>2023</b>
Fritidseiendom	2 424 485
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>
Gjeld sikret med pant:	-949 543



## Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Beathe Flønes, styrets leder	50	100 %	100 %



## Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	13 815	27 735
Arbeidsgiveravgift	1 947	3 910
Andre ytelser	2 198	4 894
Sum	<u>17 960</u>	<u>36 539</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	138 178	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	89 902	0
Endring utsatt skatt	64 054	0
Årets totale skattekostnad	<u>292 134</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	577 791	750 457
Permanente forskjeller	940	17 792
Resultatført konsernbidrag	-1 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 351	-772 159
Alminnelig inntekt	-371 918	-3 910
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	412 554
Årets skattegrunnlag	<u>628 082</u>	<u>408 644</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	138 178	89 902



## Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	432 366	481 717
Utestående fordringer	-141 212	-141 211
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	291 154	340 506
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	340 506
Sum	291 154	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	940	27
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	17 765
Sum permanente forskjeller	940	17 792

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 806 126	156 109	2 962 235
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	81 400	81 400
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 806 126	237 509	3 043 635
Akk.avskrivning 31.12.2023	-381 640	-61 488	-443 128
Balanseført pr. 31.12.2023	2 424 486	176 021	2 600 507
Årets avskrivninger	50 248	39 637	89 885
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Sandmoen Bed & Breakfast AS	100%	6 131 807

Aksjene er oppført til kostpris.



**Nina Beathe Flønes Invest AS**

Org.nr: 993 388 033

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt konsernbidrag	500 000	412 554
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Sandmoen B & B AS	-6 202 433	-6 116 738



## Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 203 408	3 303 408
Årsresultat	0	375 559	375 559
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Andre endringer	0	-89 902	-89 902
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 489 065</b>	<b>2 589 065</b>

#### Note 9 - Pant og garantier

*Bokført verdi av pantstillelser:*

Fritidseiendom

**2023**

2 424 485

*Pantsikret gjeld*

Gjeld sikret med pant:

**2023**

-949 543