



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS INNOVATION CENTER AS  
Forretningsadresse: Kanalarmen 10  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Billingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 405 015	9 939 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 405 015</b>	<b>9 939 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 620	67 078
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 826 715	1 826 715
Annen driftskostnad		1 301 943	1 448 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 181 278</b>	<b>3 342 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 223 737</b>	<b>6 597 227</b>
Annen rentekostnad		5 081 905	5 070 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 081 905</b>	<b>5 070 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 081 905</b>	<b>-5 070 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 141 832</b>	<b>1 527 029</b>
Skattekostnad på resultat	3	251 203	335 946
<b>Årsresultat</b>	4	<b>890 629</b>	<b>1 191 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>890 629</b>	<b>1 191 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>890 629</b>	<b>1 191 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	890 629	1 191 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 629</b>	<b>1 191 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 066 068	89 881 158
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 750	58 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>88 112 818</b>	<b>89 939 533</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 112 818</b>	<b>89 939 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		29 568
Andre kortsiktige fordringer		155 217	95 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 217</b>	<b>124 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 666	646 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 666</b>	<b>646 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 883</b>	<b>771 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 565 701</b>	<b>90 710 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 905 000	4 905 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 980 000</b>	<b>4 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 797 407	3 906 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 797 407</b>	<b>3 906 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 777 407</b>	<b>8 886 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 549 199	1 297 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 549 199</b>	<b>1 297 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 862 500	77 212 500
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 862 500</b>	<b>79 212 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 411 699</b>	<b>80 510 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 520	117 242
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 260 075	1 196 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 595</b>	<b>1 313 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 788 294</b>	<b>81 823 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 565 701</b>	<b>90 710 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS INNOVATION CENTER AS  
Forretningsadresse: Kanalarmen 10  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Billingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 160 563  
FORUS INNOVATION CENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 405 015	9 939 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 405 015</b>	<b>9 939 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 620	67 078
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 826 715	1 826 715
Annen driftskostnad		1 301 943	1 448 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 181 278</b>	<b>3 342 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 223 737</b>	<b>6 597 227</b>
Annen rentekostnad		5 081 905	5 070 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 081 905</b>	<b>5 070 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 081 905</b>	<b>-5 070 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 141 832</b>	<b>1 527 029</b>
Skattekostnad på resultat	3	251 203	335 946
<b>Årsresultat</b>	4	<b>890 629</b>	<b>1 191 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>890 629</b>	<b>1 191 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>890 629</b>	<b>1 191 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	890 629	1 191 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 629</b>	<b>1 191 083</b>



Organisasjonsnr: 925 160 563  
FORUS INNOVATION CENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 066 068	89 881 158
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	46 750	58 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>88 112 818</b>	<b>89 939 533</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 112 818</b>	<b>89 939 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		29 568
Andre kortsiktige fordringer		155 217	95 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 217</b>	<b>124 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 666	646 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 666</b>	<b>646 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 883</b>	<b>771 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 565 701</b>	<b>90 710 635</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 905 000	4 905 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 980 000</b>	<b>4 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 797 407	3 906 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 797 407</b>	<b>3 906 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 777 407</b>	<b>8 886 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 549 199	1 297 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 549 199</b>	<b>1 297 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 862 500	77 212 500
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 862 500</b>	<b>79 212 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 411 699</b>	<b>80 510 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 520	117 242
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 260 075	1 196 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 595</b>	<b>1 313 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 788 294</b>	<b>81 823 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 565 701</b>	<b>90 710 635</b>



Organisasjonsnr: 925 160 563  
FORUS INNOVATION CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Forus Innovation Center AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 160 563



## RESULTATREGNSKAP

### FORUS INNOVATION CENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 405 015	9 939 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 405 015</b>	<b>9 939 292</b>
Varekostnad		52 620	67 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 826 715	1 826 715
Annen driftskostnad		1 301 943	1 448 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 181 278</b>	<b>3 342 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 223 737</b>	<b>6 597 227</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		5 081 905	5 070 198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 081 905</b>	<b>-5 070 198</b>
Resultat før skattekostnad		1 141 832	1 527 029
Skattekostnad på resultat	3	251 203	335 946
<b>Resultat</b>		<b>890 629</b>	<b>1 191 083</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>890 629</b>	<b>1 191 083</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	890 629	1 191 083
<b>Sum overføringer</b>		<b>890 629</b>	<b>1 191 083</b>



### BALANSE

#### FORUS INNOVATION CENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 066 068	89 881 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 750	58 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>88 112 818</b>	<b>89 939 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 112 818</b>	<b>89 939 533</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	29 568
Andre kortsiktige fordringer		155 217	95 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 217</b>	<b>124 824</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 666	646 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 883</b>	<b>771 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 565 701</b>	<b>90 710 635</b>



### BALANSE

#### FORUS INNOVATION CENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	75 000	75 000
Overkurs		4 905 000	4 905 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 980 000</strong>	<strong>4 980 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 797 407	3 906 778
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 797 407</strong>	<strong>3 906 778</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>9 777 407</strong>	<strong>8 886 778</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	1 549 199	1 297 996
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 549 199</strong>	<strong>1 297 996</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 862 500	77 212 500
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>74 862 500</strong>	<strong>79 212 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		116 520	117 242
Annen kortsiktig gjeld	6	2 260 075	1 196 119
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 376 595</strong>	<strong>1 313 362</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>78 788 294</strong>	<strong>81 823 858</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>88 565 701</strong>	<strong>90 710 635</strong>

Styret i Forus Innovation Center AS

Frank Billingstad  
styreleder

Evald Holstad  
styremedlem

Roar Førland Riseth  
styremedlem

John Arne Farstad  
styremedlem



FORUS INNOVATION CENTER AS

925 160 563

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORUS INNOVATION CENTER AS

SIDE 5



FORUS INNOVATION CENTER AS

925 160 563

## Note 1 Lønnskostnader

Forus Innovation Center AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	126 236 875	30 000	426 881	126 693 756
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>126 236 875</b>	<b>30 000</b>	<b>426 881</b>	<b>126 693 756</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	38 170 807	30 000	380 131	38 580 938
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>88 066 068</b>	<b>0</b>	<b>46 750</b>	<b>88 112 818</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 815 090		11 625	1 826 715
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	3-5 år	

FORUS INNOVATION CENTER AS

SIDE 6



FORUS INNOVATION CENTER AS

925 160 563

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	251 203	335 946
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>251 203</b>	<b>335 946</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 141 832	1 527 029
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-281 987	-407 178
Anvendelse av fremførbart underskudd	-859 845	-1 119 851
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 095 084	7 813 097	-281 987
<b>Sum</b>	<b>8 095 084</b>	<b>7 813 097</b>	<b>-281 987</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 053 268	-1 913 113	-859 845
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 041 816</b>	<b>5 899 984</b>	<b>-1 141 832</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 549 199</b>	<b>1 297 996</b>	<b>-251 203</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	75 000	4 905 000	3 906 778	8 886 778
Pr. 01.01.2024	75 000	4 905 000	3 906 778	8 886 778
Årets overskudd			890 629	890 629
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>75 000</b>	<b>4 905 000</b>	<b>4 797 407</b>	<b>9 777 407</b>

FORUS INNOVATION CENTER AS

SIDE 7



## FORUS INNOVATION CENTER AS

925 160 563

### Note 5 Gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-72 862 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -72 862 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 88 112 818.

Gjeld på kr -72 862 500 forfaller innen 5år.

### Note 6 Mellomværende med nærstående

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til E Property Management AS	2 000 000	2 000 000
Kundefordring Moray Eiendom AS	0	46 089
Kundefordring E Property Management AS		17 655
Annen kortsiktig gjeld Moray Eiendom AS	6 599	
Annen kortsiktig gjeld E Property Management AS	36 821	

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FORUS INNOVATION CENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	750 000	0,1	75 000
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>		<b>75 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E Property Management AS	337 500	45,0	45,0
Moray Eiendom AS	337 500	45,0	45,0
Bill AS	37 500	5,0	5,0
FBI Holding AS	37 500	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>750 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forus Innovation Center AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forus Innovation Center AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 890 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forus Innovation Center AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. mai 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

22.05.2025 10:00:24

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.