



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODINVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bodinveien 34-38
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erling Sørmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 419	594 135
Sum inntekter		574 419	594 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 474	6 474
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	267 443	251 402
Sum kostnader		273 917	257 875
Driftsresultat		300 502	336 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	37
Sum finansinntekter		42	37
Annen rentekostnad		87 199	121 209
Sum finanskostnader		87 199	121 209
Netto finans		-87 157	-121 172
Ordinært resultat før skattekostnad		213 345	215 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 345	215 087
Årsresultat		213 345	215 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 101 001	8 101 001
Sum varige driftsmidler		8 101 001	8 101 001
Sum anleggsmidler		8 101 001	8 101 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 700
Andre fordringer		41 513	47 139
Sum fordringer		41 513	48 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	216 373	81 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 373	81 106
Sum omløpsmidler		257 886	129 945
SUM EIENDELER		8 358 887	8 230 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 366 769	1 153 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 366 769	1 153 424
Sum egenkapital	10	1 367 369	1 154 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 431 488	4 563 523
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 501 001	2 501 001
Sum annen langsiktig gjeld		6 932 489	7 064 524
Sum langsiktig gjeld		6 932 489	7 064 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 457	0
Skyldige offentlige avgifter		0	269
Annen kortsiktig gjeld		5 571	12 890
Sum kortsiktig gjeld		59 029	12 398
Sum gjeld		6 991 518	7 076 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 358 887	8 230 946
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 932 489	7 064 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412090

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODINVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bodinveien 34-38
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erling Sørmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 985 853 258
BODINVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 419	594 135
Sum inntekter		574 419	594 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 474	6 474
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	267 443	251 402
Sum kostnader		273 917	257 875
Driftsresultat		300 502	336 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	37
Sum finansinntekter		42	37
Annen rentekostnad		87 199	121 209
Sum finanskostnader		87 199	121 209
Netto finans		-87 157	-121 172
Ordinært resultat før skattekostnad		213 345	215 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 345	215 087
Årsresultat		213 345	215 088



Organisasjonsnr: 985 853 258
BODINVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

8 101 001

8 101 001

Sum varige driftsmidler

8 101 001

8 101 001

Sum anleggsmidler

8 101 001

8 101 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

1 700

Andre fordringer

41 513

47 139

Sum fordringer

41 513

48 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

216 373

81 106

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

216 373

81 106

Sum omløpsmidler

257 886

129 945

SUM EIENDELER

8 358 887

8 230 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 366 769

1 153 424

Sum opptjent egenkapital

1 366 769

1 153 424

Sum egenkapital

10

1 367 369

1 154 024

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

4 431 488

4 563 523



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 501 001	2 501 001
Sum annen langsiktig gjeld		6 932 489	7 064 524
Sum langsiktig gjeld		6 932 489	7 064 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 457	0
Skyldige offentlige avgifter		0	269
Annen kortsiktig gjeld		5 571	12 890
Sum kortsiktig gjeld		59 029	12 398
Sum gjeld		6 991 518	7 076 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 358 887	8 230 946
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 932 489	7 064 524



Organisasjonsnr: 985 853 258
BODINVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 684 Bodinveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		303 084	303 799	301 256	279 648
Innkrevde renter/avdrag		222 507	239 690	227 860	228 118
Andre leieinntekter		0	0	50 644	0
Eiendomsskatt		48 828	50 646	0	50 644
SUM INNTEKTER		574 419	594 135	579 760	558 410
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	474	474	750	474
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	3	513	7 061	6 000	4 600
Forretningsførerhonorar		57 868	32 885	35 384	29 900
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	0	2 376	0	0
Løpende kontrakter	5	0	0	18 000	5 000
Andre innleide tjenester		1 346	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	12 482	17 099	25 000	10 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	25 000
Kabel-TV/ Internett		47 726	0	48 497	45 000
Forsikring		18 149	24 749	37 315	40 000
Renovasjon		20 045	17 206	18 669	21 200
Kommunale avgifter		41 804	41 347	41 859	43 500
Eiendomsskatt		47 005	50 646	50 644	50 644
Energi, strøm		18 385	11 848	14 320	12 000
Andre driftsutgifter	7	2 120	46 185	1 300	1 300
SUM KOSTNADER		273 917	257 875	303 738	294 618
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		300 502	336 260	276 022	263 792
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		42	37	0	300
Rentekostnader		87 199	121 209	101 860	91 673
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-87 157	-121 172	-101 860	-91 373
ÅRSRESULTAT		213 345	215 088	174 162	172 419

Bodinveien Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 684 Bodinveien Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
Ubenyttede kontointervall		0	761
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	8 101 001	8 101 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 101 001	8 101 001
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		41 513	0
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	11 873
Forskuddsbetalt Forretningsførsel		0	35 266
Kundefordringer		0	1 700
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	216 373	81 106
Sum omløpsmidler		257 886	129 945
SUM EIENDELER		8 358 887	8 230 946

Bodinveien Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 684 Bodinveien Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 366 769	1 153 424
Sum egenkapital	10	1 367 369	1 154 024
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	11	4 431 488	4 563 523
Borettsinnskudd	12	2 501 001	2 501 001
Sum langsiktig gjeld		6 932 489	7 064 524
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 181	0
Leverandørgjeld		53 457	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	269
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 400
Påløpne renter		390	3 090
Annen kortsiktig gjeld		0	6 400
Sum kortsiktig gjeld		59 029	12 398
Sum gjeld		6 991 518	7 076 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	13	6 932 489	7 064 524

Sted: _____, dato: _____

Svein-Erling Sørmo
Styreleder

Anne-Britt Anderssen
Nestleder

Julie Brenndberg Bjørnevaag
Styremedlem

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr 985853258

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	117 547	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	213 345	215 088
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-8 101 001
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-132 034	4 563 523
Korreksjon mot EK	0	938 336
Endringer i andre langsiktige poster	0	2 501 601
B. Årets endringer disponible midler	81 311	117 547
C. Disponible midler UB	198 857	117 547
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	257 886	129 945
- Kortsiktig gjeld	-59 029	-12 398
Disponible midler	198 857	117 547

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr 985853258

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	474	474
Sum	474	474

Selskapet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr 985853258

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	513	7 061
Sum	513	7 061

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	0	2 376
Sum	0	2 376

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr 985853258

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	0	0
6745 KONTRAKTER DIVERSE	0	0
Sum	0	0

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	2 170	2 345
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	4 532
6603 DRIFTSKOSTNADER	10 313	10 222
Sum	12 482	17 099

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6810 DATAKOSTNADER	0	46 250
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6890 ANDRE KOSTNADER	111	-179
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	181	0
6940 PORTO	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-2	-1
7799 ANNEN KOSTNAD	0	0
8126 GEBYR	1 830	115
Sum	2 120	46 185

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2003	8 101 001
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	8 101 001
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 101 001

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr 985853258

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	182 476	61 651
1930 ANNET BANKINNSKUDD	33 897	19 455
Sum	216 373	81 106

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 153 424	0
korreksjon mot EK	0	938 336
Årets resultat	213 345	215 088
Egenkapital pr. 31.12	1 367 369	1 154 024

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300330396
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 563 523
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	132 034
Opptak i perioden:	4 563 523
Lånesaldo 31.12:	4 431 489
Saldo 5 år frem i tid:	3 734 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	768 969	2 306 907
	3	708 194	2 124 582

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr.3 707 933,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bodinveien Borettslag



Noter 684 Bodinveien Borettslag org.nr 985853258

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	2 501 001
Sum	2 501 001

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.6 932 489,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.8 101 001,-

Bodinveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bodinveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodinveien Borettslag

Styreleder	Svein-Erling Sørmo (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Anne-Britt Anderssen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Julie Brendberg Bjørnevaag (sign.)	27.04.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodinveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodinveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: Z8H08-5SJSM-MA8KQ-VICTW-Z5K3D-WPEUK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 28.april 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-28 12:39:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8HO8-5SJS5M-MA8KQ-VICTW-Z5K3D-WPEUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>