



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 737 917  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: APELTUNHAUGENE B 8-3  
Forretningsadresse: Apeltunhaugene 79  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		561 582	468 470
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 582</b>	<b>468 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	78 729	21 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 674	8 371
Annen driftskostnad		552 892	467 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 295</b>	<b>497 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 713</b>	<b>-28 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 605	470
Annen finansinntekt		7 623	5 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 228</b>	<b>5 826</b>
Annen finanskostnad			3 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 228</b>	<b>1 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 486</b>	<b>-26 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 486</b>	<b>-26 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 486</b>	<b>-26 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 486	-26 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 486</b>	<b>-26 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		7 674
Sum varige driftsmidler		0	7 674
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 674
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 806	2 471
Andre fordringer			5 590
Krav på innbetaling av selskapskapital		104 240	110 106
Sum fordringer		115 046	118 167
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 094	293 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 094	293 376
Sum omløpsmidler		334 140	411 543
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 140</b>	<b>419 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		276 402	276 402
Annen egenkapital	6, 8	-73 369	-6 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 033</b>	<b>269 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 033</b>	<b>269 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 662	129 559
Skyldige offentlige avgifter			5 590
Annen kortsiktig gjeld		26 445	14 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 107</b>	<b>149 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 107</b>	<b>149 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 140</b>	<b>419 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 737 917  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: APELTUNHAUGENE B 8-3  
Forretningsadresse: Apeltunhaugene 79  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 988 737 917  
APELTUNHAUGENE B 8-3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		561 582	468 470
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 582</b>	<b>468 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	78 729	21 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 674	8 371
Annen driftskostnad		552 892	467 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 295</b>	<b>497 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 713</b>	<b>-28 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 605	470
Annen finansinntekt		7 623	5 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 228</b>	<b>5 826</b>
Annen finanskostnad			3 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 228</b>	<b>1 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 486</b>	<b>-26 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 486</b>	<b>-26 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 486</b>	<b>-26 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 486	-26 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 486</b>	<b>-26 846</b>



Organisasjonsnr: 988 737 917  
APELTUNHAUGENE B 8-3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		7 674
Sum varige driftsmidler		0	7 674
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 674
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 806	2 471
Andre fordringer			5 590
Krav på innbetaling av selskapskapital		104 240	110 106
Sum fordringer		115 046	118 167
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 094	293 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 094	293 376
Sum omløpsmidler		334 140	411 543
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 140</b>	<b>419 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		276 402	276 402
Annen egenkapital	6, 8	-73 369	-6 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 033</b>	<b>269 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 033</b>	<b>269 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 662	129 559
Skyldige offentlige avgifter			5 590
Annen kortsiktig gjeld		26 445	14 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 107</b>	<b>149 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 107</b>	<b>149 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 140</b>	<b>419 217</b>



Organisasjonsnr: 988 737 917  
APELTUNHAUGENE B 8-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



164 - Apeltunhaugene B 8-3



## ÅRSREGNSKAP 2023

**164 - Apeltunhaugene B 8-3**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge  
Årsregnskap for 164 - Apeltunhaugene B 8-3 Organisasjonsnr: 988737917

*Dokumentet er elektronisk signert*



164 - Apeltunhaugene B 8-3

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	561 582	468 470	520 596	550 774
Annen driftsinntekt		0	35	0	0
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>561 582</b>	<b>468 505</b>	<b>520 596</b>	<b>550 774</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	69 000	19 000	39 000	30 000
Personalkostnader	2	9 729	2 679	5 499	4 230
Avskrivninger		7 674	8 371	8 371	0
Vedlikehold og reparasjoner	3	220 432	28 202	100 000	202 500
Kabel-TV/Internett		17 468	78 985	13 084	12 936
Renhold		-333	125 500	0	0
Energi og brensel		62 558	55 188	7 000	60 442
Andre driftskostnader	4	85 266	50 987	171 000	70 834
Revisjonshonorar		10 188	8 125	0	12 528
Forretningsførerhonorar		39 600	40 000	43 000	41 302
Konsulenthonorar		2 188	11 938	4 000	3 000
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	3 000	0
Forsikring		113 535	66 434	98 000	121 056
Kontingenter		1 990	1 890	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 295</b>	<b>497 299</b>	<b>493 954</b>	<b>560 828</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-77 713</b>	<b>-28 794</b>	<b>26 642</b>	<b>-10 053</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		11 228	5 826	9 800	10 906
Finanskostnader		0	3 878	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>11 228</b>	<b>1 948</b>	<b>9 800</b>	<b>10 906</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-66 486</b>	<b>-26 847</b>	<b>36 442</b>	<b>852</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-66 486	-26 847	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-66 486</b>	<b>-26 847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for 164 - Apeltunhaugene B 8-3

Organisasjonsnr: 988737917

Dokumentet er elektronisk signert



164 - Apeltunhaugene B 8-3

## Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	7 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 806	2 471
Andre kortsiktige fordringer		104 240	115 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 046</b>	<b>118 167</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	219 094	293 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 140</b>	<b>411 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 140</b>	<b>419 217</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	203 033	269 519
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 033</b>	<b>269 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 662	129 559
Skyldig offentlige avgifter		0	5 590
Annen kortsiktig gjeld		26 445	14 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 107</b>	<b>149 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 107</b>	<b>149 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 140</b>	<b>419 217</b>

Årsregnskap for 164 - Apeltunhaugene B 8-3

Organisasjonsnr: 988737917

Dokumentet er elektronisk signert



164 - Apeltunhaugene B 8-3

OSLO, 31.12.2023  
164 - Apeltunhaugene B 8-3

Anette Amandussen Nitter  
Styrets leder

Jane Østgård  
Styremedlem

Therese Hauge  
Styremedlem

Årsregnskap for 164 - Apeltunhaugene B 8-3

Organisasjonsnr: 988737917

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 164 - Apeltunhaugene B 8-3

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



## 164 - Apeltunhaugene B 8-3

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	414 528
Andre inntekter	10 204
Dugnad	14 550
Kabel-TV	12 936
Leie garasje	3 024
Renovasjon	40 080
strøm	1 500
Strøm elbil	64 760
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>561 582</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	69 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>69 000</b>
Arbeidsgiveravgift	9 729
<b>Personalkostnader</b>	<b>9 729</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>78 729</b>

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Konsulentbistand IT	438
Reparasjon og vedlikehold	217 375
Utvendig anlegg	1 000
Vedlikehold uteareal	1 619
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>220 432</b>

### Note 4 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-1 066
Bankgebyrer	3 431
Beboerportal	5 940
Rekvisita	295
Snøbrøyting	63 564
Sosiale tiltak - utegrupper	7 192
Styre- og generalforsamling	3 652
Verktøy, utstyr m.m.	2 254
Øreavrundning	4
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>85 266</b>



## 164 - Apeltunhaugene B 8-3

### Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygningsmessige anlegg	0
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av tomter, bygninger og annen fast eiendom:

Anskaffelseskost 01.01.2021	218 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Akk. Av- og nedskrivning 01.01.	210 327
Årets avskrivning	7 674
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>

### Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.71.41323	219 094
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>219 094</b>

### Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital	Investeringsfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	276 402	-6 884	269 519
Årets resultat	0	-66 486	-66 486
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>276 402</b>	<b>-73 369</b>	<b>203 033</b>



## 164 - Apeltunhaugene B 8-3

### Note 8 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>261 844</b>	<b>280 320</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-66 486	-26 847
Tilbakeføring av avskrivning	7 674	8 371
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-58 811</b>	<b>-18 476</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>203 033</b>	<b>261 844</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	334 140	411 543
Kortsiktig gjeld	131 107	149 699
<b>Disponible midler</b>	<b>203 033</b>	<b>261 844</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Apeltunhaugene B 8-3 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Anette Amandussen Nitter  
Styrets leder



## 164 - Årsregnsk...

Name Date  
**Nitter, Anette Amandussen** 2024-02-24

Identification

 bankID Nitter, Anette Amandussen


Name Date  
**Østgård, Jane** 2024-02-23

Identification

 bankID Østgård, Jane

Name Date  
**Hauge, Therese** 2024-02-24

Identification

 bankID Hauge, Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Apeltunhaugene B 8-3

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apeltunhaugene B 8-3 som viser et underskudd på kr 66 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 24. februar 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor