



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: v/ Svenes gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 219 200	1 160 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 200</b>	<b>1 160 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 436	97 849
Annen driftskostnad	2	83 206	117 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 642</b>	<b>214 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 558</b>	<b>945 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	42 532	35 018
Annen rentekostnad		4 829	2 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 361</b>	<b>37 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 361</b>	<b>-37 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>993 197</b>	<b>907 820</b>
Skattekostnad på resultat	4	218 503	199 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>774 694</b>	<b>708 099</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>774 694</b>	<b>708 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 694</b>	<b>708 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>774 694</b>	<b>708 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		774 694	708 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 694</b>	<b>708 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	4 900 000	4 900 000
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 726 994	1 822 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 626 994</b>	<b>6 722 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 626 994</b>	<b>6 722 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 914	41 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 914</b>	<b>41 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 016	5 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 016</b>	<b>5 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 930</b>	<b>46 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 670 923</b>	<b>6 768 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 149 244	1 175 634
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 244</b>	<b>1 175 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 589 244</b>	<b>1 615 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 519	41 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 519</b>	<b>41 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 519</b>	<b>41 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 841	130 594
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 941	63 553
Kortsiktig konserngjeld	3	4 950 429	4 917 028
Annen kortsiktig gjeld		948	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 047 160</b>	<b>5 111 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 081 679</b>	<b>5 153 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 670 923</b>	<b>6 768 773</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591221

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 723 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: v/ Svennes gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 723 056  
LJABRUBAKKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 219 200	1 160 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 200</b>	<b>1 160 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 436	97 849
Annen driftskostnad	2	83 206	117 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 642</b>	<b>214 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 558</b>	<b>945 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	42 532	35 018
Annen rentekostnad		4 829	2 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 361</b>	<b>37 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 361</b>	<b>-37 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>993 197</b>	<b>907 820</b>
Skattekostnad på resultat	4	218 503	199 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>774 694</b>	<b>708 099</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>774 694</b>	<b>708 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 694</b>	<b>708 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>774 694</b>	<b>708 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		774 694	708 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 694</b>	<b>708 099</b>



Organisasjonsnr: 986 723 056  
LJABRUBAKKEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	4 900 000	4 900 000
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 726 994	1 822 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>6 626 994</b>	<b>6 722 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 626 994</b>	<b>6 722 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 914	41 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 914</b>	<b>41 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 016	5 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 016</b>	<b>5 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 930</b>	<b>46 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 670 923</b>	<b>6 768 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 149 244	1 175 634
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 244</b>	<b>1 175 634</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 589 244</b>	<b>1 615 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 519	41 963
Sum avsetninger for forpliktelse	4	34 519	41 963
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 519</b>	<b>41 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 841	130 594
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 941	63 553
Kortsiktig konserngjeld	3	4 950 429	4 917 028
Annen kortsiktig gjeld		948	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 047 160</b>	<b>5 111 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 081 679</b>	<b>5 153 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 670 923</b>	<b>6 768 773</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 986 723 056  
LJABRUBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ljabrubakken 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljabrubakken 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-06-20 19:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

**Ljabrubakken 1**  
**AS**

Org.nr.:986 723 056



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ljabrubakken 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 219 200	1 160 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 219 200</b>	<b>1 160 364</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 436	97 849
Annen driftskostnad	2	83 206	117 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 642</b>	<b>214 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 558</b>	<b>945 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	42 532	35 018
Annen rentekostnad		4 829	2 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 361</b>	<b>-37 608</b>
Resultat før skattekostnad		993 197	907 820
Skattekostnad på resultat	4	218 503	199 721
<b>Resultat</b>		<b>774 694</b>	<b>708 099</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>774 694</b>	<b>708 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		774 694	708 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>774 694</b>	<b>708 099</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ljabrubakken 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 726 994	1 822 429
Tomter	1	4 900 000	4 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>6 626 994</b>	<b>6 722 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 626 994</b>	<b>6 722 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 914	41 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 914</b>	<b>41 217</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 016	5 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 930</b>	<b>46 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 670 923</b>	<b>6 768 773</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ljabrubakken 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 149 244	1 175 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 244</b>	<b>1 175 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 589 244</b>	<b>1 615 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	34 519	41 963
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 841	130 594
Skyldig offentlige avgifter		64 941	63 553
Konserngjeld	3	4 950 429	4 917 028
Annen kortsiktig gjeld		948	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 047 160</b>	<b>5 111 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 081 679</b>	<b>5 153 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 670 923</b>	<b>6 768 773</b>
Biri, 19.06.2023 Styret i Ljabrubakken 1 AS			
<hr/> Birge Sand Bakke styreleder			
<b>Ljabrubakken 1 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Ljabrubakken 1 AS

986 723 056

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ljabrubakken 1 AS

986 723 056

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 900 000	3 482 931	8 382 931
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 900 000	3 482 931	8 382 931
Akkumulerte avskrivninger	0	1 755 938	1 755 938
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 900 000</b>	<b>1 726 994</b>	<b>6 626 994</b>
Årets avskrivninger	0	95 436	95 436
Forventet økonomisk levetid	Ingen	15 - 40 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Havsja Invest	0	0	4 950 429	4 917 028
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 950 429</b>	<b>4 917 028</b>

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnaden utgjorde kr. 42 532 i 2022 og kr. 35 018 i 2021.

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	156 907	190 740	33 834
<b>Sum</b>	<b>156 907</b>	<b>190 740</b>	<b>33 834</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>156 907</b>	<b>190 740</b>	<b>33 834</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 519</b>	<b>41 963</b>	<b>7 443</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		993 197	907 820

Side 6



<b>Ljabrubakken 1 AS</b>	<b>986 723 056</b>	
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 834	31 706
Avgitt konsernbidrag	-1 027 031	-939 526
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 947	206 696
Endring i utsatt skatt	-7 444	-6 975
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>218 503</b>	<b>199 721</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 947	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 947	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Bundne midler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Herav bundne bankinnskudd	3 000	0

Bundne midler gjelder innskudd på skattetrekkskonto.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	340 000	1 175 634	1 615 634
Årets resultat	0	0	774 694	774 694
Avgitt konsernbidrag	0	0	-801 084	-801 084
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>340 000</b>	<b>1 149 244</b>	<b>1 589 244</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svennes Gård,2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ljabrubakken 1 AS fås utlevert.

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger	6 626 994	6 722 429
<b>Sum</b>	<b>6 626 994</b>	<b>6 722 429</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Havsjå Invest AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2023-06-20 00:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.