



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonnomhaugen 11
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kolbjørn Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 100	261 300
Sum inntekter		331 100	261 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		66 392	52 831
Sum kostnader		124 392	110 831
Driftsresultat		206 708	150 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	42
Sum finansinntekter		729	42
Annen rentekostnad		188 211	153 339
Sum finanskostnader		-188 211	-153 339
Netto finans		-187 482	-153 297
Resultat før skattekostnad		19 226	-2 828
Skattekostnad		16 974	12 131
Årsresultat		2 252	-14 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	2 252	-12 073
Annen egenkapital		0	-2 886
Sum overføringer og disponeringer		2 252	-14 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 620 000	2 678 000
Sum varige driftsmidler		2 620 000	2 678 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 620 000	2 678 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 100	22 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 100	22 877
Sum omløpsmidler		74 100	22 877
SUM EIENDELER		2 694 100	2 700 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 822	12 073
Sum opptjent egenkapital		-9 822	-12 073
Sum egenkapital		13 608	11 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 648 916	2 677 390
Sum annen langsiktig gjeld		2 648 916	2 677 390
Sum langsiktig gjeld		2 648 916	2 677 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 974	12 131
Annen kortsiktig gjeld		14 602	0
Sum kortsiktig gjeld		31 576	12 131
Sum gjeld		2 680 492	2 689 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 100	2 700 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340265

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonnomhaugen 11
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kolbjørn Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 107 297
PA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 100	261 300
Sum inntekter		331 100	261 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		66 392	52 831
Sum kostnader		124 392	110 831
Driftsresultat		206 708	150 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	42
Sum finansinntekter		729	42
Annen rentekostnad		188 211	153 339
Sum finanskostnader		-188 211	-153 339
Netto finans		-187 482	-153 297
Resultat før skattekostnad		19 226	-2 828
Skattekostnad		16 974	12 131
Årsresultat		2 252	-14 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	2 252	-12 073
Annen egenkapital		0	-2 886
Sum overføringer og disponeringer		2 252	-14 959



Organisasjonsnr: 922 107 297
PA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 620 000	2 678 000
Sum varige driftsmidler		2 620 000	2 678 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 620 000	2 678 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 100	22 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 100	22 877
Sum omløpsmidler		74 100	22 877
SUM EIENDELER		2 694 100	2 700 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 822	12 073



Sum opptjent egenkapital	-9 822	-12 073
Sum egenkapital	13 608	11 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 648 916	2 677 390
Sum annen langsiktig gjeld	2 648 916	2 677 390
Sum langsiktig gjeld	2 648 916	2 677 390
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	16 974	12 131
Annen kortsiktig gjeld	14 602	0
Sum kortsiktig gjeld	31 576	12 131
Sum gjeld	2 680 492	2 689 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 694 100	2 700 877



Organisasjonsnr: 922 107 297
PA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2909700.00	2909700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2909700.00	2909700.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
289700.00	289700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2620000.00	2620000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
58000.00	58000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2648916.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2620000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PA-EIENDOM AS
922107297
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PA-EIENDOM AS
922 107 297

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		331 100	261 300
Sum driftsinntekter		331 100	261 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-58 000	-58 000
Annen driftskostnad		-66 392	-52 831
Sum driftskostnader		-124 392	-110 831
Driftsresultat		206 708	150 469
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		729	42
Sum finansinntekter		729	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188 211	-153 339
Sum finanskostnader		-188 211	-153 339
Netto finans		-187 482	-153 297
Resultat før skattekostnad		19 226	-2 828
Skattekostnad		-16 974	-12 131
Årsresultat		2 252	-14 959
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-2 886
Udekket tap	2	2 252	-12 073
Sum overføringer		2 252	-14 959



PA-EIENDOM AS
922 107 297

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 620 000	2 678 000
Sum varige driftsmidler		2 620 000	2 678 000
Sum anleggsmidler		2 620 000	2 678 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 100	22 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 100	22 877
Sum omløpsmidler		74 100	22 877
SUM EIENDELER		2 694 100	2 700 877



PA-EIENDOM AS
922 107 297

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-9 822	-12 073
Sum opptjent egenkapital		-9 822	-12 073
Sum egenkapital		13 608	11 357
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 648 916	2 677 390
Sum annen langsiktig gjeld		2 648 916	2 677 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 974	12 131
Annen kortsiktig gjeld		14 602	0
Sum kortsiktig gjeld		31 576	12 131
Sum gjeld		2 680 492	2 689 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 100	2 700 877

Åfjord, 18.03.2024

Per Kolbjørn Hårstad
styrets leder / daglig leder

Anne Iren Hårstad
styremedlem

Tonje Hårstad
styremedlem



PA-EIENDOM AS
922 107 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PA-EIENDOM AS
922 107 297

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 909 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 909 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-289 700
Balanseført verdi per 31.12.	2 620 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 570	-12 073	11 357
Årsresultat	0	0	2 252	2 252
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 570	-9 822	13 608

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 648 916
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 620 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hårstad Holding AS	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.