



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 078 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FLATHAUGGT 45  
Forretningsadresse: v/ Meyer  
Flathauggata 45  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 800	201 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 800</b>	<b>201 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	157 964	154 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 964</b>	<b>154 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 836</b>	<b>46 802</b>
Annen rentekostnad		24 706	19 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 706</b>	<b>19 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 706</b>	<b>-19 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	25 130	27 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	461 744	461 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>461 744</b>	<b>461 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>461 744</b>	<b>461 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 827	41 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 827</b>	<b>41 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 204	141 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 204</b>	<b>141 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 031</b>	<b>183 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 775</b>	<b>645 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-15 411	-40 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 411</b>	<b>-40 541</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 589</b>	<b>61 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	549 080	582 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>549 080</b>	<b>582 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>549 080</b>	<b>582 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 106	1 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 106</b>	<b>1 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>551 186</b>	<b>583 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 775</b>	<b>645 151</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325308

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 078 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FLATHAUGGT 45  
Forretningsadresse: v/ Meyer  
Flathauggata 45  
5523 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 078 151  
AS FLATHAUGGT 45

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 800	201 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 800</b>	<b>201 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	157 964	154 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 964</b>	<b>154 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 836</b>	<b>46 802</b>
Annen rentekostnad		24 706	19 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 706</b>	<b>19 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 706</b>	<b>-19 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	25 130	27 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>



Organisasjonsnr: 931 078 151  
AS FLATHAUGGT 45

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	461 744	461 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>461 744</b>	<b>461 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>461 744</b>	<b>461 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 827	41 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 827</b>	<b>41 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 204	141 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 204</b>	<b>141 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 031</b>	<b>183 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 775</b>	<b>645 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-15 411	-40 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 411</b>	<b>-40 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 589</b>	<b>61 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	549 080	582 356



Sum annen langsiktig gjeld	549 080	582 356
Sum langsiktig gjeld	549 080	582 356
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 106	1 336
Sum kortsiktig gjeld	2 106	1 336
Sum gjeld	551 186	583 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	637 775	645 151



Organisasjonsnr: 931 078 151  
AS FLATHAUGGT 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
As Flathauggt 45**

**Organisasjonsnr. 931078151**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



As Flathauggt 45

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 800	201 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 800</b>	<b>201 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	157 964	154 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 964</b>	<b>154 798</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49 836</b>	<b>46 802</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 706	19 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 706</b>	<b>19 625</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 706)</b>	<b>(19 625)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	25 130	27 177
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>



As Flathauggt 45

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	461 744	461 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>461 744</b>	<b>461 744</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>461 744</b>	<b>461 744</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 827	41 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 827</b>	<b>41 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 204	141 534
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>176 031</b>	<b>183 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 775</b>	<b>645 151</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	(15 411)	(40 541)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 411)</b>	<b>(40 541)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>86 589</b>	<b>61 459</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	549 080	582 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>549 080</b>	<b>582 356</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>549 080</b>	<b>582 356</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 106	1 336
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 106</b>	<b>1 336</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>551 186</b>	<b>583 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 775</b>	<b>645 151</b>

Haugesund, 24.02.2023

Kjetil Meyer

Torill Husebø Enge

Thomas Bøe

Årsregnskap for As Flathauggt 45

Organisasjonsnr. 931078151



As Flåthauggt 45

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Fortsatt drift

En del av selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at eiendommen i selskapet har vesentlig høyere virkelig verdi enn balanseført, og at det på det grunnlag ikke er fare for selskapets virkelige kapital.

Årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



As Flåthauggt 45

## Noter 2022

### Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer ikke inn under loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 875	6 750
<b>Totalt</b>	<b>6 875</b>	<b>6 750</b>

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-40 541	61 459
Tilført fra årsresultat		25 130	25 130
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>-15 411</b>	<b>86 589</b>

### Note 3 - Pantelån

Pantelånet lyder på kr. 549 080. Lån som forfaller til betaling etter fem år er kr. 383 570.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for denne gjeld.



As Flåthauggt 45

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 6 aksjer hver pålydende kr 17 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 6 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Thomas Bøe	1 aksje
Ingunn Bjelland Svendsbø og Sveinung Sveinsbø	1 aksje
Torill Husebø Enge	1 aksje
Kjetil Meyer	1 aksje
Karin Elise Hovland	1 aksje
Virginija Gebieziene	1 aksje



---

# Årsregnskap 2022 for As Flathauggt 45

Organisasjonsnr. 931078151

---

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



---

As Flathauggt 45

---

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 800	201 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 800</b>	<b>201 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	157 964	154 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 964</b>	<b>154 798</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49 836</b>	<b>46 802</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 706	19 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 706</b>	<b>19 625</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 706)</b>	<b>(19 625)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	25 130	27 177
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 130</b>	<b>27 177</b>



As Flathauggt 45

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	461 744	461 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>461 744</b>	<b>461 744</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>461 744</b>	<b>461 744</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 827	41 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 827</b>	<b>41 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 204	141 534
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>176 031</b>	<b>183 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 775</b>	<b>645 151</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	(15 411)	(40 541)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 411)</b>	<b>(40 541)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>86 589</b>	<b>61 459</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	549 080	582 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>549 080</b>	<b>582 356</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>549 080</b>	<b>582 356</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 106	1 336
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 106</b>	<b>1 336</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>551 186</b>	<b>583 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 775</b>	<b>645 151</b>

Haugesund, 24.02.23

  
Kjetil Meyer  
Torill Husebø Enge  
Thomas Bøe



---

As Flathauggt 45

---

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Fortsatt drift

En del av selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at eiendommen i selskapet har vesentlig høyere virkelig verdi enn balanseført, og at det på det grunnlag ikke er fare for selskapets virkelige kapital.

Årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



---

As Flathauggt 45

---

## Noter 2022

### Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer ikke inn under loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 875	6 750
<b>Totalt</b>	<b>6 875</b>	<b>6 750</b>

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-40 541	61 459
Tilført fra årsresultat		25 130	25 130
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>-15 411</b>	<b>86 589</b>

### Note 3 - Pantelån

Pantelånet lyder på kr. 549 080. Lån som forfaller til betaling etter fem år er kr. 383 570.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for denne gjeld.



---

As Flathauggt 45

---

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 6 aksjer hver pålydende kr 17 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 6 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Thomas Bøe	1 aksje
Ingunn Bjelland Svendsbø og Sveinung Sveinsbø	1 aksje
Torill Husebø Enge	1 aksje
Kjetil Meyer	1 aksje
Karin Elise Hovland	1 aksje
Virginija Gebieziene	1 aksje



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Flathaugt 45

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Flathaugt 45' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. februar 2023  
Haugaland Revisjon AS

  
Sigbjørn Espevold  
Statsautorisert revisor

Håraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap