



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 541 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETERNITVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Dalveien 75
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rita Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	400 000
Sum inntekter		300 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 600	112 138
Annen driftskostnad	3	99 449	-140 197
Sum kostnader		207 049	-28 059
Driftsresultat		92 952	428 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	1 384
Sum finansinntekter		36	1 384
Annen rentekostnad		139 276	149 391
Sum finanskostnader		139 276	149 391
Netto finans		-139 240	-148 007
Resultat før skattekostnad		-46 288	280 052
Skattekostnad på resultat	4		6 493
Årsresultat	5	-46 288	273 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 288	273 559
Totalresultat		-46 288	273 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			273 559
Overført fra annen egenkapital		-46 288	
Sum overføringer og disponeringer		-46 288	273 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 983 719	3 091 319
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 983 719	3 091 319
Sum anleggsmidler		2 983 719	3 091 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			160 000
Andre kortsiktige fordringer		85 000	70 000
Sum fordringer		85 000	230 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 460	80 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 460	80 009
Sum omløpsmidler		89 460	310 009
SUM EIENDELER		3 073 179	3 401 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 459 057	1 505 345
Sum opptjent egenkapital		1 459 057	1 505 345
Sum egenkapital	5	1 489 057	1 535 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 583 241	1 812 441
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 583 241	1 812 441
Sum langsiktig gjeld		1 583 241	1 812 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	
Betalbar skatt	4		6 493
Annen kortsiktig gjeld			47 049
Sum kortsiktig gjeld		881	53 542
Sum gjeld		1 584 122	1 865 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 179	3 401 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690751

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 541 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETERNITVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Dalveien 75
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rita Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 541 042
ETERNITVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	400 000
Sum inntekter		300 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	107 600	112 138
Annen driftskostnad	3	99 449	-140 197
Sum kostnader		207 049	-28 059
Driftsresultat		92 952	428 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	1 384
Sum finansinntekter		36	1 384
Annen rentekostnad		139 276	149 391
Sum finanskostnader		139 276	149 391
Netto finans		-139 240	-148 007
Resultat før skattekostnad		-46 288	280 052
Skattekostnad på resultat	4		6 493
Årsresultat	5	-46 288	273 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 288	273 559
Totalresultat		-46 288	273 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			273 559
Overført fra annen egenkapital			
		-46 288	
Sum overføringer og disponeringer		-46 288	273 559



Organisasjonsnr: 998 541 042
ETERNITVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 983 719	3 091 319
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 983 719	3 091 319
Sum anleggsmidler		2 983 719	3 091 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			160 000
Andre kortsiktige fordringer		85 000	70 000
Sum fordringer		85 000	230 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 460	80 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 460	80 009
Sum omløpsmidler		89 460	310 009
SUM EIENDELER		3 073 179	3 401 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 459 057	1 505 345



Sum opptjent egenkapital		1 459 057	1 505 345
Sum egenkapital	5	1 489 057	1 535 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 583 241	1 812 441
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 583 241	1 812 441
Sum langsiktig gjeld		1 583 241	1 812 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	
Betalbar skatt	4		6 493
Annen kortsiktig gjeld			47 049
Sum kortsiktig gjeld		881	53 542
Sum gjeld		1 584 122	1 865 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 179	3 401 327



Organisasjonsnr: 998 541 042
ETERNITVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Eternitveien 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 541 042



Resultatregnskap

Eternitveien 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	400 000
Sum driftsinntekter		<u>300 000</u>	<u>400 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 600	112 138
Annen driftskostnad	3	99 449	-140 197
Sum driftskostnader		<u>207 049</u>	<u>-28 059</u>
Driftsresultat		<u>92 952</u>	<u>428 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	1 384
Annen rentekostnad		139 276	149 391
Resultat av finansposter		<u>-139 240</u>	<u>-148 007</u>
Resultat før skattekostnad		-46 288	280 052
Skattekostnad på resultat	4	0	6 493
Resultat		<u>-46 288</u>	<u>273 559</u>
Årsresultat	5	<u>-46 288</u>	<u>273 559</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	273 559
Overført fra annen egenkapital		46 288	0
Sum overføringer		<u>-46 288</u>	<u>273 559</u>



Balanse

Eternitveien 27 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 983 719	3 091 319
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 983 719</u>	<u>3 091 319</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 983 719</u>	<u>3 091 319</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	160 000
Andre kortsiktige fordringer		85 000	70 000
Sum fordringer		<u>85 000</u>	<u>230 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 460	80 009
Sum omløpsmidler		<u>89 460</u>	<u>310 009</u>
Sum eiendeler		<u>3 073 179</u>	<u>3 401 327</u>



Balanse

Eternitveien 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 459 057</u>	<u>1 505 345</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 459 057</u>	<u>1 505 345</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 489 057</u>	<u>1 535 345</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 583 241</u>	<u>1 812 441</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>1 583 241</u>	<u>1 812 441</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	0
Betalbar skatt	4	0	6 493
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>47 049</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>881</u>	<u>53 542</u>
Sum gjeld		<u>1 584 122</u>	<u>1 865 983</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 073 179</u>	<u>3 401 327</u>

Vollen, 15.07.2025

Styret i Eternitveien 27 AS

Wenche Rita Ødegård
styremedlem/daglig leder

Jan-Ståle Åsvang
styreleder



Eternitveien 27 AS

998 541 042

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eternitveien 27 AS

998 541 042

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 318 522	4 318 522
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 318 522	4 318 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 334 803	1 334 803
= Bokført verdi 31.12.24	2 983 719	2 983 719
Årets ordinære avskrivninger	107 600	107 600
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	

Note 3 Lønnskostnader

Eternitveien 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 493
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 288	280 052
Permanente forskjeller	0	1 370
Endring i midlertidige forskjeller	-9 562	-251 909
Skattepliktig inntekt	-55 850	29 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 493
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 493

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	204 514	194 951	-9 562
Fordringer	-400 000	-400 000	0
Sum	-195 486	-205 049	-9 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 850	0	55 850

Eternitveien 27 AS

Side 6



Eternitveien 27 AS 998 541 042

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	251 337	205 049	-46 288
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 505 345	1 535 345
Årets resultat		-46 288	-46 288
Pr 31.12.2024	30 000	1 459 057	1 489 057

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eternitveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lactus Invest AS	150	50,0	50,0
Åsvang Investment AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Bokført verdi av pantsatt eiendel:

Bygning kr 2 983 719

Pant begrenset til kr 3 700 000

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 768.100,- til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke øvrig gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.