



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 916 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅTIND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garsosveien 42A
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 500	607 500
Sum inntekter		559 500	607 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 896	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 273	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	251 641	291 273
Sum kostnader		257 809	291 272
Driftsresultat		301 691	316 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 225	132
Sum finansinntekter		2 225	132
Annen rentekostnad		224 162	191 888
Sum finanskostnader		224 162	191 888
Netto finans		-221 937	-191 756
Ordinært resultat før skattekostnad		79 753	124 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 753	124 471
Årsresultat		79 753	124 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 070 000	22 070 000
Maskiner og anlegg	8	36 003	0
Sum varige driftsmidler		22 106 003	22 070 000
Sum anleggsmidler		22 106 003	22 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 132	8 550
Sum fordringer		9 132	8 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	170 668	125 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 668	125 213
Sum omløpsmidler		179 800	133 763
SUM EIENDELER		22 285 803	22 203 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 337	-113 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-33 337	-113 091
Sum egenkapital	11	11 663	-68 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	13 070 000	13 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Sum langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 003	200 869
Skyldige offentlige avgifter		13	0
Annen kortsiktig gjeld		2 124	984
Sum kortsiktig gjeld		204 140	201 853
Sum gjeld		22 274 140	22 271 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 285 803	22 203 763
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 070 000	22 070 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344007

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 916 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅTIND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garsosveien 42A
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 914 916 631
BLÅTIND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 500	607 500
Sum inntekter		559 500	607 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 896	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 273	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	251 641	291 273
Sum kostnader		257 809	291 272
Driftsresultat		301 691	316 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 225	132
Sum finansinntekter		2 225	132
Annen rentekostnad		224 162	191 888
Sum finanskostnader		224 162	191 888
Netto finans		-221 937	-191 756
Ordinært resultat før skattekostnad		79 753	124 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 753	124 471
Årsresultat		79 753	124 472



Organisasjonsnr: 914 916 631
BLÅTIND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 070 000	22 070 000
Maskiner og anlegg	8	36 003	0
Sum varige driftsmidler		22 106 003	22 070 000
Sum anleggsmidler		22 106 003	22 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 132	8 550
Sum fordringer		9 132	8 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	170 668	125 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 668	125 213
Sum omløpsmidler		179 800	133 763
SUM EIENDELER		22 285 803	22 203 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 337	-113 091
Sum opptjent egenkapital		-33 337	-113 091
Sum egenkapital	11	11 663	-68 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 000 000	9 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	13	13 070 000	13 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Sum langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 003	200 869
Skyldige offentlige avgifter		13	0
Annen kortsiktig gjeld		2 124	984
Sum kortsiktig gjeld		204 140	201 853
Sum gjeld		22 274 140	22 271 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 285 803	22 203 763
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 070 000	22 070 000



Organisasjonsnr: 914 916 631
BLÅTIND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 674 Blåtind Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		540 000	540 000	540 000	707 400
Strøm elbil		4 500	0	0	9 000
Andre driftsinntekter		15 000	67 500	0	0
SUM INNETEKTER		559 500	607 500	540 000	716 400
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 896	0	510	510
Styrehonorar	2	0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	9 625	9 375	9 750	10 202
Forretningsførerhonorar		30 780	35 780	32 011	31 703
Tilleggskontrakter via Nobl	4	4 740	3 660	4 760	6 000
Løpende kontrakter	5	29 692	41 168	27 192	30 692
Andre innleide tjenester		553	17 319	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	6 496	14 008	35 000	35 000
Forsikring		34 191	32 256	34 200	36 512
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		122 177	124 865	130 050	129 520
Energi		7 701	7 574	7 000	9 500
Andre driftsutgifter	7	5 686	5 268	6 200	6 800
Avskrivning driftsmidler	8	3 273	0	0	0
SUM KOSTNADER		257 809	291 272	296 673	306 439
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		301 691	316 228	243 327	409 961
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 225	132	-300	500
Rentekostnader		224 162	191 888	188 310	408 810
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-221 937	-191 756	-188 610	-408 310
ÅRSRESULTAT		79 753	124 472	54 717	1 651

Blåtind Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	674 Blåtind Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	9	22 070 000	22 070 000	
Andre driftsmidler	8	36 003	0	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		22 106 003	22 070 000	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		9 132	8 550	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	170 668	125 213	
Sum omløpsmidler		179 800	133 763	
SUM EIENDELER		22 285 803	22 203 763	

Blåtind Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	674 Blåtind Borettslag	
-------------------------	----------------	-------------------------------	--

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		-33 337	-113 091
Sum egenkapital	11	11 663	-68 091
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	12	9 000 000	9 000 000
Borettsinnskudd	13	13 070 000	13 070 000
Sum langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 003	200 869
Refusjon/utlegg		0	200
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		13	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		255	0
Påløpne renter		1 869	784
Sum kortsiktig gjeld		204 140	201 853
Sum gjeld		22 274 140	22 271 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	22 070 000	22 070 000

Sted: _____, dato: _____

Lene Olsen
Styreleder

Karoline Hol Blomstrand
Styremedlem

Kristine Krane
Styremedlem

Blåtind Borettslag



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	-68 091	-192 563
B. Endring disponible midler		
Arets resultat	79 753	124 472
Tilbakeføring avskrivninger	3 273	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-39 276	0
B. Arets endringer disponible midler	43 750	124 472
C. Disponible midler UB	-24 340	-68 091
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	179 800	133 763
- Kortsiktig gjeld	-204 140	-201 853
Disponible midler	-24 340	-68 091

Boligselskapet har negative disponible midler pr 31.12. Styret har iverksatt tiltak for å bedre likviditeten ved å øke innkrevde felleskostnader. Regnskapet for 2022 viser et resultat som påvirker likviditeten i positiv retning. Regnskapet med tilhørende noter gir etter styrets mening et rettviseende bilde over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dens stilling. Styret kjenner ikke til at det er inntruffet forhold som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme selskapets resultat og stilling. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Blåtind Borettslag



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5020 Feriepenger	255	0
5050 Honorar	2 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	128	0
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	13	0
Sum	2 896	0

Borettslaget hadde ingen årsverk i regnskapsåret.
Betalt arbeidsgiveravgift gjelder også utbetalt styrehonorar.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	0	0
Sum	0	0

Styrehonorar er ikke utbetalt i 2022.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	9 625	9 375
Sum	9 625	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	4 740	3 660
Sum	4 740	3 660

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	19 000	6 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 692	34 668
Sum	29 692	41 168

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	3 005	920
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 491	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	13 088
Sum	6 496	14 008

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	223
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 688	963
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	216	669
7720 Generalforsamling	2 847	2 189
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	57	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	120	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	757	0
8126 Gebyr	0	1 225
Sum	5 686	5 268



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

Note 8 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	39 276
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 276
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 273
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 003
Årets avskrivninger :	3 273
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2014
Kostpris	22 070 000
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi 01.01.	22 070 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi 31.12.	22 070 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	170 668	125 213
Sum	170 668	125 213

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	45 000	45 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-113 091	-237 563
Årets resultat	79 753	124 472
Egenkapital pr. 31.12	11 663	-68 091



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

Note 12 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygg
Lånenummer:	16364199515
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 M nibor + margin 1,10 %
Beregnet innfridd:	30.04.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 639 556

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	1 000 000	9 000 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16364199515 har første avdrag 30.08.2026 med kr 70 173	9	1 000 000	1 949

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 639 556,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	13 070 000
Sum	13 070 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 22 070 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 070 000,-

Blåtind Borettslag



Resultat og balanse med noter for Blåtind Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåtind Borettslag

Styreleder	Lene Olsen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Karoline Hol Blomstrand (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Kristine Krane (sign.)	02.03.2023



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Blåtind Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 281, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 02.03.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Blåtind Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

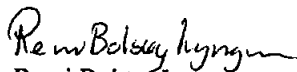
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Blåtind Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND