



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENVEIEN 20-32
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 700 260	3 700 260
Annen driftsinntekt		170 907	161 686
Sum inntekter		3 871 167	3 861 946
Kostnader			
Lønnskostnad		203 018	190 793
Annen driftskostnad		2 445 950	2 054 233
Sum kostnader		2 648 968	2 245 026
Driftsresultat		1 222 199	1 616 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 038	45 886
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		505 716	485 699
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-424 678	-439 813
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		797 520	1 177 107
Totalresultat		797 520	1 177 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		797 520	1 177 107
Sum overføringer og disponeringer		797 520	1 177 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 721
Andre fordringer		336 617	307 483
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 042	1 631 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 042	1 631 032
Sum omløpsmidler		1 942 659	1 940 237
SUM EIENDELER		1 942 659	1 940 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 698 958	-5 496 479
Sum opptjent egenkapital		-4 698 958	-5 496 479
Sum egenkapital		-4 698 958	-5 496 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		24 900	24 900
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 224 135	7 087 970
Sum annen langsiktig gjeld		6 249 035	7 112 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 484	3 160
Annen kortsiktig gjeld		364 098	320 685
Sum kortsiktig gjeld		392 582	323 845
Sum gjeld		6 641 617	7 436 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 942 659	1 940 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599138

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENVEIEN 20-32
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 975 489 612
SAMEIET SINSENVEIEN 20-32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 700 260	3 700 260
Annen driftsinntekt		170 907	161 686
Sum inntekter		3 871 167	3 861 946
Kostnader			
Lønnskostnad		203 018	190 793
Annen driftskostnad		2 445 950	2 054 233
Sum kostnader		2 648 968	2 245 026
Driftsresultat		1 222 199	1 616 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 038	45 886
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		505 716	485 699
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-424 678	-439 813
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		797 520	1 177 107
Totalresultat		797 520	1 177 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		797 520	1 177 107
Sum overføringer og disponeringer		797 520	1 177 107



Organisasjonsnr: 975 489 612
SAMEIET SINSENVEIEN 20-32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 721
Andre fordringer		336 617	307 483
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 042	1 631 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 042	1 631 032
Sum omløpsmidler		1 942 659	1 940 237
SUM EIENDELER		1 942 659	1 940 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 698 958	-5 496 479
Sum opptjent egenkapital		-4 698 958	-5 496 479



Sum egenkapital	-4 698 958	-5 496 479
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	24 900	24 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 224 135	7 087 970
Sum annen langsiktig gjeld	6 249 035	7 112 870
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 484	3 160
Annen kortsiktig gjeld	364 098	320 685
Sum kortsiktig gjeld	392 582	323 845
Sum gjeld	6 641 617	7 436 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 942 659	1 940 237



Organisasjonsnr: 975 489 612
SAMEIET SINSENVEIEN 20-32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23577.00	29064.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167216.00	159595.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190793.00	188659.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Sinsenveien 20-32

Oslo, 11. mars 2025

14646 12064

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Sinsenveien 20-32' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 797.520.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05 Side 1 av 3
Postboks 56 - Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



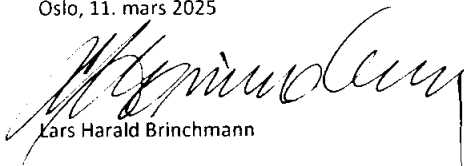
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sameiet Sinsenveien 20-32

 BankID Signing
Lars Åge Grøvtun Larsen
2025-03-07

 BankID Signing
Gunn Farkvam
2025-03-08

 BankID Signing
Marit Hals Bjelland
2025-04-04

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		3 700 260	4 199 562	3 700 260
Andre inntekter	2	170 907	104 000	161 686
Sum driftsinntekter		3 871 167	4 303 562	3 861 946
Styreonorar		177 930	177 930	167 216
Andre personalkostnader	3	25 088	25 088	23 577
Kommunale avgifter		801 056	788 358	685 529
Vedlikehold	4	436 498	1 085 000	79 261
Kollektiv avtale TV/bredbånd		219 678	202 000	417 925
Driftskostnader	5	440 558	398 300	362 018
Honorarer	6	218 291	218 866	211 221
Forsikring		305 454	302 000	278 009
Andre kostnader	7	24 417	37 950	20 271
Sum driftskostnader		2 648 968	3 235 492	2 245 026
Driftsresultat		1 222 199	1 068 070	1 616 920
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	81 038	20 000	45 886
Finanskostnader	9	505 716	493 000	485 699
Netto finansresultat		-424 678	-473 000	-439 813
Årets resultat		797 520	595 070	1 177 107
Overføringer				
Overført annen egenkapital		797 520	0	1 177 107
Sum overføringer		797 520	0	1 177 107



Balanse

Sameiet Sinsenveien 20-32

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 721
Andre fordringer	10	336 617	307 483
Bankinnskudd mv.	11	1 606 042	1 631 032
Sum omløpsmidler		1 942 659	1 940 237
Sum eiendeler		1 942 659	1 940 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-4 698 958	-5 496 479
Sum egenkapital	12	-4 698 958	-5 496 479
Gjeld			
Depositum/Innskudd		24 900	24 900
Langsiktig gjeld	13	6 224 135	7 087 970
Sum langsiktig gjeld		6 249 035	7 112 870
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		73 143	67 725
Leverandørgjeld		28 484	3 161
Påløpte kostnader		147 818	183 281
Annen kortsiktig gjeld	14	143 138	69 679
Sum kortsiktig gjeld		392 582	323 845
Sum gjeld		6 641 617	7 436 715
Sum egenkapital og gjeld		1 942 659	1 940 237

OSLO, 31.12.2024

Styret for Sameiet Sinsenveien 20-32

Lars-Åge Grøven Larsen
Styrets leder

Gunn Mari Farkvøm
Styremedlem

Marit Hals Bjelland
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Parkering	167 442	98 000	155 096
Vaskeri	1 500	6 000	0
Inntekter VIPPS	1 965	0	6 590
Sum	170 907	104 000	161 686

Inntekter VIPPS består kun av vippsinnbetalinger for vaskekort.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	25 088	25 088	23 577
Sum	25 088	25 088	23 577

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	0	20 000	0
Vedlikehold utearealer	20 375	20 000	420
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0
Vedlikehold vaskeri	3 931	5 000	313
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	2 549	10 000	17 846
Tavler og skilt ute	0	0	2 795
Vedlikehold VVS	47 884	10 000	0
Vedlikehold elektro	99 525	10 000	15 880
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	262 235	1 000 000	42 008
Sum	436 498	1 085 000	79 262

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg xx66653	36 195	42 000	32 049
Renhold	142 284	135 000	106 670
Renhold søppelkasser	8 390	4 000	0
Annen renovasjon	18 713	14 000	21 133
Skadedyrkontroll	8 223	10 000	8 274
Snebrøyting, strøing, m.m.	65 820	70 000	63 132
Programvare, lisenser og brukerstøtte	363	300	304
Vaktmestertjenester	96 895	80 000	79 200
Dugnad	63 675	40 000	50 000
Porto	0	3 000	1 256
Sum	440 558	398 300	362 018

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	12 500	16 000	22 000
Forretningsførrel	188 376	188 366	179 396
Ekstra forretningsførrel	9 750	8 000	3 835
Systemkostnader	1 375	0	0
Beboerportal	6 290	6 500	5 990
Sum	218 291	218 866	211 221



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	2 650	2 900
Styre- og årsmøter	0	1 500	0
Dugnader, Tilstelninger	3 102	5 000	8 187
Bankomkostninger	12 962	8 500	7 492
EHF-fakturagebyr	264	300	0
Diverse kostnader	5 002	20 000	1 715
Øreavrundning	-13	0	-23
Sum	24 417	37 950	20 271

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	0	0	107
Bankrenter	51 419	0	17 938
Gjensidige kundeutbytte	29 619	20 000	27 841
Sum	81 038	20 000	45 886

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter lån 8398.71.56921	505 716	493 000	485 699
Sum	505 716	493 000	485 699

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	44 410	39 125
Forskuddsbet. kostnader	292 207	268 358
Sum	336 617	307 483



Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.44886	31 402	607 243
Boligbanken 9666 01 57201	1 574 640	1 023 789
Sum	1 606 042	1 631 032

Note 12 Egenkapital (udekket tap)

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-5 496 479	-6 673 586
Årets resultat	797 520	1 177 107
Egenkapital 31.12.	-4 698 958	-5 496 479

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Det bekreftes derfor at regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398.71.56921
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2015
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7.600%
Beregnet innfridd	20.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 800 000
Lånesaldo 01.01. :	7 087 970
Ordinære avdrag i året	-863 835
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	6 224 135
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter	778 746



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Akonto innbetalt for fyring	495 516,00	495 516,00
Fjernvarmekostnad juli-desember	- 330 090,22	-405 400,24
El.kraft kostnad juli-desember	- 22 287,84	-20 437,23
Uavregnet fyringsoppgjør	143 138	69 679

Fyring avregnes årlig pr. 30.06.

Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	1 616 391
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	797 520
Avdrag langsiktig gjeld	-863 835
C. Disponible midler 31.12	1 550 077
Årets endring i disponible midler	-66 314
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 942 659
- Kortsiktig gjeld	392 582
= Disponible midler 31.12	1 550 077