



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 226 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN SJØSIDE AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 23  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ekli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |          |
| Sum inntekter                             |      | 0              | 0        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |          |
| Annen driftskostnad                       |      | 91 139         | 0        |
| Sum kostnader                             |      | 91 139         | 0        |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-91 139</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 2 760          | 0        |
| Sum finansinntekter                       |      | 2 760          | 0        |
| Annen rentekostnad                        |      | 4              | 0        |
| Sum finanskostnader                       |      | 4              | 0        |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>2 756</b>   | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-88 382</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                             |      | -19 444        | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-68 938</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |          |
| Udekket tap                               |      | -68 938        | 0        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -68 938        | 0        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            |      | 19 444           | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>19 444</b>    | <b>0</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 901 183        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 901 183</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 920 627</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 157 815          | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>157 815</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>157 815</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 078 443</b> | <b>0</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023     |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |          |
| Aksjekapital                      | 2    | 30 000           | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |          |
| Udekket tap                       | 2    | 68 938           | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-68 938</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-38 938</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |          |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 2 000 000        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 000 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 000 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |          |
| Leverandørgjeld                   |      | 87 381           | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3    | 30 000           | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>117 381</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 117 381</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 078 443</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 226 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN SJØSIDE AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 23  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ekli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 226 995  
SOLBAKKEN SJØSIDE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |             |
| Sum inntekter                                 |             | 0              | 0           |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 91 139         | 0           |
| Sum kostnader                                 |             | 91 139         | 0           |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-91 139</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 2 760          | 0           |
| Sum finansinntekter                           |             | 2 760          | 0           |
| Annen rentekostnad                            |             | 4              | 0           |
| Sum finanskostnader                           |             | 4              | 0           |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>2 756</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-88 382</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad                                 |             | -19 444        | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-68 938</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                |             |
| Udekket tap                                   |             | -68 938        | 0           |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -68 938        | 0           |



Organisasjonsnr: 932 226 995  
SOLBAKKEN SJØSIDE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |        |   |
|----------------------------|--|--------|---|
| Utsatt skattefordel        |  | 19 444 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 19 444 | 0 |

##### Varige driftsmidler

|   |   |           |   |
|---|---|-----------|---|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 901 183 | 0 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 1 901 183 | 0 |

##### Finansielle anleggsmidler

|                               |  |   |   |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

|                   |  |           |   |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 1 920 627 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                |  |   |   |
|----------------|--|---|---|
| Sum fordringer |  | 0 | 0 |
|----------------|--|---|---|

##### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |   |
|---|--|---------|---|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 157 815 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 157 815 | 0 |

|                  |  |         |   |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 157 815 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

|               |  |           |   |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER |  | 2 078 443 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |   |        |   |
|--------------------------|---|--------|---|
| Aksjekapital             | 2 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 30 000 | 0 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |         |   |
|--------------------------|---|---------|---|
| Udekket tap              | 2 | 68 938  | 0 |
| Sum opptjent egenkapital |   | -68 938 | 0 |



|                                      |                  |          |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Sum egenkapital                      | -38 938          | 0        |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |          |
| Langsiktig gjeld                     |                  |          |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0                | 0        |
| Annen langsiktig gjeld               |                  |          |
| Gjeld til                            |                  |          |
| kredittinstitusjoner                 | 2 000 000        | 0        |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 2 000 000        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                 | 2 000 000        | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                  |          |
| Leverandørgjeld                      | 87 381           | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld               | 3 30 000         | 0        |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 117 381          | 0        |
| Sum gjeld                            | 2 117 381        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>2 078 443</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 932 226 995  
SOLBAKKEN SJØSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 570750.00                  | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



1330433.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1901183.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1901183.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Roy Fjærli  
2025-05-23

 BankID Signing  
Torbjørn Wåge Vatlestad  
2025-05-26

 BankID Signing  
Steinar Falch Bergh  
2025-05-30

Årsregnskap for  
**Solbakken Sjøside AS**

932226995

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Solbakken Sjøside AS  
932 226 995

 BankID Signing  
Roy Fjærli  
2025-05-23  
 BankID Signing  
Torbjørn Wåge Vatlestad  
2025-05-26  
 BankID Signing  
Steinar Falch Bergh  
2025-05-30

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024           | 11.10 -<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                       |
| Annen driftskostnad               |      | -82 363        | -8 776                |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-82 363</b> | <b>-8 776</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-82 363</b> | <b>-8 776</b>         |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                       |
| Annen renteinntekt                |      | 2 756          | 4                     |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>2 756</b>   | <b>4</b>              |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                |                       |
| Annen rentekostnad                |      | -4             | 0                     |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-4</b>      | <b>0</b>              |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>2 752</b>   | <b>4</b>              |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-79 611</b> | <b>-8 772</b>         |
| Skattekostnad                     |      | 17 514         | 1 930                 |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-62 096</b> | <b>-6 842</b>         |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                       |
| Udekket tap                       |      | -62 096        | -6 842                |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-62 096</b> | <b>-6 842</b>         |



Solbakken Sjøside AS  
932 226 995

 BankID Signing  
Roy Fjærli  
2025-05-23  
 BankID Signing  
Torbjørn Wåge Vatlestad  
2025-05-26  
 BankID Signing  
Steinar Falch Bergh  
2025-05-30

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

**Sum immaterielle eiendeler**

19 444

**19 444**

1 930

**1 930**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

**Sum varige driftsmidler**

1

1 901 183

**1 901 183**

570 750

**570 750**

**Sum anleggsmidler**

**1 920 627**

**572 680**

#### Omløpsmidler

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

157 815

**157 815**

228

**228**

**Sum omløpsmidler**

**157 815**

**228**

**SUM EIENDELER**


**2 078 443**

**572 908**



Solbakken Sjøside AS  
932 226 995

 BankID Signing  
Roy Fjærli  
2025-05-23

 BankID Signing  
Torbjørn Wåge Vatlestad  
2025-05-26

 BankID Signing  
Steinar Falch Bergh  
2025-05-30

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023     |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Aksjekapital                      | 2    | 30 000           | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Udekket tap                       | 2    | -68 938          | -6 842         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-68 938</b>   | <b>-6 842</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-38 938</b>   | <b>23 158</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 2 000 000        | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 000 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 87 381           | 549 750        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3    | 30 000           | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>117 381</b>   | <b>549 750</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 117 381</b> | <b>549 750</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 078 443</b> | <b>572 908</b> |

TRONDHEIM, 22.05.2025

Steinar Falch Bergh  
styrets leder

Torbjørn Wåge Vatlestad  
styremedlem

Roy Fjærli  
styremedlem



Solbakken Sjøside AS  
932 226 995

BankID Signing  
Roy Fjærli  
2025-05-23

BankID Signing  
Torbjørn Wåge Vatlestad  
2025-05-26

BankID Signing  
Steinar Falch Bergh  
2025-05-30

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 570 750                |
| Tilgang i året   | 1 330 433              |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 901 183</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>1 901 183</b>       |


### Note 2 - Egenkapital


|                               | Aksjekapital  | Udekket tap    | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -6 842         | 23 158         |
| Årsresultat                   | 0             | -62 096        | -62 096        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-68 938</b> | <b>-38 938</b> |



Solbakken Sjøside AS  
932 226 995

 BankID Signing  
Roy Fjærli  
2025-05-23

 BankID Signing  
Torbjørn Wåge Vatlestad  
2025-05-26

 BankID Signing  
Steinar Falch Bergh  
2025-05-30

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Det er i 2024 gitt et kortsiktig, rentefritt lån fra Solbakken Sjøside til Steinland Multiplan AS på kr. 150 000. Per 31.12.24 har Steinland Multiplan tilbakebetalt kr. 30 000 for mye. Overskytende er tilbakeført Steinland Multiplan AS i februar 2025.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**Solbakken Sjøside AS**

932226995

Regnskapsår  
11.10.2023 - 31.12.2024



Solbakken Sjøside AS  
932 226 995

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 11.10.2023 -<br>31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|----------------------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                            |
| Annen driftskostnad               |      | -91 139                    |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-91 139</b>             |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-91 139</b>             |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                            |
| Annen renteinntekt                |      | 2 760                      |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>2 760</b>               |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                            |
| Annen rentekostnad                |      | -4                         |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-4</b>                  |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>2 756</b>               |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-88 382</b>             |
| Skattekostnad                     |      | 19 444                     |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-68 938</b>             |
| <b>Overføringer</b>               |      |                            |
| Udekket tap                       |      | -68 938                    |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-68 938</b>             |



Solbakken Sjøside AS  
932 226 995

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 19 444           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>19 444</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 901 183        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 901 183</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 920 627</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 157 815          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>157 815</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>157 815</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 078 443</b> |



Solbakken Sjøside AS  
932 226 995

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |
| Aksjekapital                      | 2    | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |
| Udekket tap                       | 2    | -68 938          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-68 938</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-38 938</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 2 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 87 381           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3    | 30 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>117 381</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 117 381</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 078 443</b> |

TRONDHEIM, 30.05.2025

Steinar Falch Bergh  
styrets leder

Torbjørn Wåge Vatlestad  
styremedlem

Roy Fjærli  
styremedlem



Solbakken Sjøside AS  
932 226 995

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 11.10.2023.   | 570 750                |
| Tilgang i perioden   | 1 330 433              |
| Avgang i perioden  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024.</b>                                      | <b>1 901 183</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.2024.</b>                                 | <b>1 901 183</b>       |

### Note 2 - Egenkapital

|                                | Aksjekapital  | Udekket tap    | Sum            |
|--------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Årsresultat                    | 0             | -68 938        | -68 938        |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 30 000        | 0              | 30 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>  | <b>30 000</b> | <b>-68 938</b> | <b>-38 938</b> |



**Solbakken Sjøside AS**  
**932 226 995**

### **Note 3 - Annen kortsiktig gjeld**

Det er i 2024 gitt et kortsiktig, rentefritt lån fra Solbakken Sjøside til Steinland Multiplan AS på kr. 150 000. Per 31.12.24 har Steinland Multiplan tilbakebetalt kr. 30 000 for mye. Overskytende er tilbakeført Steinland Multiplan AS i februar 2025.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.