



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 292 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 115 AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 115  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 026 400	2 973 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 026 400</b>	<b>2 973 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	540 130	540 130
Annen driftskostnad	2	137 909	134 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 040</b>	<b>674 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 348 360</b>	<b>2 298 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420 254	37 234
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		59 092	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 347</b>	<b>37 234</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			59 092
Annen rentekostnad		616 667	707 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 667</b>	<b>766 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 321</b>	<b>-729 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 211 040</b>	<b>1 568 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	473 459	358 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 737 581</b>	<b>1 210 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 737 581</b>	<b>1 210 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 737 581</b>	<b>1 210 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		146 543	373 232
Overføringer annen egenkapital		1 591 038	837 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 737 581</b>	<b>1 210 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 375 763	18 858 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	399 000	456 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 774 763</b>	<b>19 314 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	2 940 908
Andre langsiktige fordringer		7 032 666	7 032 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 032 666</b>	<b>9 973 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 807 429</b>	<b>29 288 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 051	14 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 051</b>	<b>14 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 944 732	1 976 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 944 732</b>	<b>1 976 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 961 783</b>	<b>1 990 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 769 212</b>	<b>31 279 066</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5,6	112 000	112 000
Overkurs	5	23 699	23 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 699</b>	<b>135 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 318 348	1 727 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 318 348</b>	<b>1 727 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 454 048</b>	<b>1 863 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	302 916	219 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 916</b>	<b>219 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 850 000	28 350 000
Langsiktig konserngjeld	9	478 503	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 328 503</b>	<b>28 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 631 419</b>	<b>28 569 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 191	
Betalbar skatt	3	348 328	152 675
Skyldig offentlige avgifter			1 763
Kortsiktig konserngjeld	9	187 876	478 503
Annen kortsiktig gjeld		125 350	213 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>683 745</b>	<b>846 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 315 164</b>	<b>29 416 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 769 212</b>	<b>31 279 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 292 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 115 AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 115  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 292 047  
ØSTRE ROSTEN 115 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 026 400	2 973 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 026 400</b>	<b>2 973 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	540 130	540 130
Annen driftskostnad	2	137 909	134 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 040</b>	<b>674 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 348 360</b>	<b>2 298 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420 254	37 234
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		59 092	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 347</b>	<b>37 234</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			59 092
Annen rentekostnad		616 667	707 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 667</b>	<b>766 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 321</b>	<b>-729 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 211 040</b>	<b>1 568 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	473 459	358 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 737 581</b>	<b>1 210 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 737 581</b>	<b>1 210 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 737 581</b>	<b>1 210 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		146 543	373 232
Overføringer annen egenkapital		1 591 038	837 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 737 581</b>	<b>1 210 466</b>



Organisasjonsnr: 918 292 047  
ØSTRE ROSTEN 115 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 375 763	18 858 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	399 000	456 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 774 763</b>	<b>19 314 893</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	2 940 908
Andre langsiktige fordringer		7 032 666	7 032 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 032 666</b>	<b>9 973 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 807 429</b>	<b>29 288 467</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 051	14 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 051</b>	<b>14 164</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 944 732	1 976 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 944 732</b>	<b>1 976 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 961 783</b>	<b>1 990 599</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 769 212</b>	<b>31 279 066</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	112 000	112 000
Overkurs	5	23 699	23 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 699</b>	<b>135 699</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 318 348	1 727 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 318 348</b>	<b>1 727 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 454 048</b>	<b>1 863 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	302 916	219 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 916</b>	<b>219 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	26 850 000	28 350 000
Langsiktig konserngjeld	9	478 503	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 328 503</b>	<b>28 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 631 419</b>	<b>28 569 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 191	
Betalbar skatt	3	348 328	152 675
Skyldig offentlige avgifter			1 763
Kortsiktig konserngjeld	9	187 876	478 503
Annen kortsiktig gjeld		125 350	213 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>683 745</b>	<b>846 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 315 164</b>	<b>29 416 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 769 212</b>	<b>31 279 066</b>



Organisasjonsnr: 918 292 047  
ØSTRE ROSTEN 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112.00	1000.00	112000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løvåstomta Invest AS	112.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	112.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østre Rosten 115 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 026 400	2 973 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 026 400</b>	<b>2 973 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	540 130	540 130
Annen driftskostnad	2	137 909	134 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>678 040</b>	<b>674 935</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 348 360</b>	<b>2 298 065</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		59 092	0
Annen renteinntekt		420 254	37 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 347</b>	<b>37 234</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	59 092
Annen rentekostnad		616 667	707 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 667</b>	<b>766 597</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(137 321)</b>	<b>(729 363)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 211 040</b>	<b>1 568 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	473 459	358 236
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 737 581</b>	<b>1 210 466</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 737 581</b>	<b>1 210 466</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		146 543	373 232
Overføringer annen egenkapital		1 591 038	837 234
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 737 581</b>	<b>1 210 466</b>

Årsregnskap for Østre Rosten 115 AS

Organisasjonsnr. 918292047



Østre Rosten 115 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 375 763	18 858 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	399 000	456 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 774 763</b>	<b>19 314 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	2 940 908
Andre langsiktige fordringer		7 032 666	7 032 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 032 666</b>	<b>9 973 574</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 807 429</b>	<b>29 288 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 051	14 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 051</b>	<b>14 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 944 732	1 976 435
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 961 783</b>	<b>1 990 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 769 212</b>	<b>31 279 066</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	112 000	112 000
Overkurs	5	23 699	23 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 699</b>	<b>135 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 318 348	1 727 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 318 348</b>	<b>1 727 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 454 048</b>	<b>1 863 010</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	302 916	219 118
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>302 916</b>	<b>219 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 850 000	28 350 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	478 503	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 328 503</b>	<b>28 350 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 631 419</b>	<b>28 569 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 191	0
Betalbar skatt	3	348 328	152 675
Skyldig offentlige avgifter		0	1 763
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	187 876	478 503
Annen kortsiktig gjeld		125 350	213 997
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>683 745</b>	<b>846 938</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 315 164</b>	<b>29 416 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 769 212</b>	<b>31 279 066</b>

Årsregnskap for Østre Rosten 115 AS

Organisasjonsnr. 918292047



Østre Rosten 115 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Trondheim 21.06.2021

\_\_\_\_\_  
Rune Langørgen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Stein Otto Langørgen  
styremedlem



Østre Rosten 115 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets aksjekapital er tapt. Det er et selskap med en eiendom som leies ut og bygget var ferdig og fullt utleid f.o.m. 2018. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med leveransen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til å inngå tjenestepensjonsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 452 802	570 000	19 022 802
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 452 802</b>	<b>570 000</b>	<b>19 022 802</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	966 260	114 000	1 080 260
+ Ordinære avskrivninger	483 130	57 000	540 130
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 449 390</b>	<b>171 000</b>	<b>1 620 390</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>17 003 411</b>	<b>399 000</b>	<b>17 402 411</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 480	17 260
<b>Totalt</b>	<b>15 480</b>	<b>17 260</b>



Østre Rosten 115 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 211 040
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-58 956
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>2 152 084</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-380 899
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 771 184</b>
- Ytet konsernbidrag	187 876
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 583 308</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	389 661
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	83 797
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>473 458</b>
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	1
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>473 459</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	389 661
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-41 333
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>348 328</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 376 895	995 996
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 376 895</b>	<b>995 996</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>302 916</b>	<b>219 118</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 000	1 727 310	1 863 010
Tilført fra årsresultat		1 591 038	1 591 038
<b>Pr 31.12.</b>	<b>112 000</b>	<b>3 318 348</b>	<b>3 454 048</b>

Noter for Østre Rosten 115 AS

Organisasjonsnr. 918292047



Østre Rosten 115 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 112 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 112 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Løvåstomta Invest AS	914 634 709	112	100,00 %

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19 350 000 og pr 31.12. i fjor kr 20 850 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	26 850 000	28 350 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 375 763	18 858 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy	399 000	456 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>18 774 763</b>	<b>19 314 893</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr. 478 503  
I tillegg er det gitt konsernbidrag på kr. 187 876



REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Østre Rosten 115 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østre Rosten 115 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 737 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 22. juni 2021  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

  
Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Østre Rosten 115 AS**

**Organisasjonsnr. 918292047**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184