



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 954 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sandstå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 825 121	1 756 883
Sum inntekter		1 825 121	1 756 883
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 178	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 500	1 042
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	862 601	812 119
Sum kostnader		941 279	875 915
Driftsresultat		883 842	880 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 605	45 403
Sum finansinntekter		65 605	45 403
Annen rentekostnad		404 766	354 004
Sum finanskostnader		404 766	354 004
Netto finans		339 161	308 601
Ordinært resultat før skattekostnad		544 681	572 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 681	572 366
Årsresultat		544 681	572 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		544 681	572 367
Sum overføringer og disponeringer		544 681	572 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 791 913	6 791 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	309 077	321 577
Sum varige driftsmidler		7 100 990	7 113 490
Sum anleggsmidler		7 100 989	7 113 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 022	7 500
Andre fordringer		43 034	38 655
Sum fordringer		58 056	46 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 057	1 696 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 057	1 696 315
Sum omløpsmidler		2 070 113	1 742 469
SUM EIENDELER		9 171 102	8 855 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 715 887	1 171 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 713 887	1 169 207
Sum egenkapital	9	1 715 887	1 171 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 799 077	6 977 599
Øvrig langsiktig gjeld		581 465	581 465
Sum annen langsiktig gjeld		7 380 542	7 559 064
Sum langsiktig gjeld		7 380 543	7 559 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 963	116 966
Annen kortsiktig gjeld		12 709	8 721
Sum kortsiktig gjeld		74 672	125 688
Sum gjeld		7 455 215	7 684 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 171 102	8 855 959
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 380 543	7 559 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425297

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 954 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sandstå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 853 954 292
HOVLY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 825 121	1 756 883
Sum inntekter		1 825 121	1 756 883
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 178	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 500	1 042
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	862 601	812 119
Sum kostnader		941 279	875 915
Driftsresultat		883 842	880 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 605	45 403
Sum finansinntekter		65 605	45 403
Annen rentekostnad		404 766	354 004
Sum finanskostnader		404 766	354 004
Netto finans		339 161	308 601
Ordinært resultat før skattekostnad		544 681	572 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 681	572 366
Årsresultat		544 681	572 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		544 681	572 367
Sum overføringer og disponeringer		544 681	572 367



Organisasjonsnr: 853 954 292
HOVLY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 791 913	6 791 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	309 077	321 577
Sum varige driftsmidler		7 100 990	7 113 490

Sum anleggsmidler		7 100 989	7 113 489
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 022	7 500
Andre fordringer		43 034	38 655
Sum fordringer		58 056	46 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 057	1 696 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 057	1 696 315

Sum omløpsmidler		2 070 113	1 742 469
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 171 102	8 855 959
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 715 887	1 171 207
Sum opptjent egenkapital		1 713 887	1 169 207

Sum egenkapital	9	1 715 887	1 171 207
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 799 077	6 977 599
Øvrig langsiktig gjeld		581 465	581 465
Sum annen langsiktig gjeld		7 380 542	7 559 064
Sum langsiktig gjeld		7 380 543	7 559 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 963	116 966
Annen kortsiktig gjeld		12 709	8 721
Sum kortsiktig gjeld		74 672	125 688
Sum gjeld		7 455 215	7 684 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 171 102	8 855 959
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 380 543	7 559 064



Organisasjonsnr: 853 954 292
HOVLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hovly Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 616 782	1 411 367
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	544 681	572 367
Tilbakeføring av avskrivning	12 500	1 042
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-187 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-178 522	-180 493
B. Årets endring disponible midler	378 659	205 415
C. Disponible midler	1 995 441	1 616 782
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 070 113	1 742 469
Kortsiktig gjeld	-74 672	-125 688
C. Disponible midler	1 995 441	1 616 782

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hovly Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 825 121	1 756 883	1 832 334	1 855 529
Sum leieinntekt		1 825 121	1 756 883	1 832 334	1 855 529
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 825 121	1 756 883	1 832 334	1 855 529
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 178	7 755	7 755	8 603
Styrehonorar	2	58 000	55 000	57 500	60 900
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	12 500	1 042	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		33 388	25 860	28 000	31 000
Kostnad eiendom/lokale		126 988	88 604	100 000	107 000
Kommunale avgifter/renovasjon		286 435	262 310	288 541	315 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	4	21 443	24 223	21 188	22 370
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 174	5 042	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	24 955	62 853	343 500	343 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 885	6 100
Forretningsførerhonorar		48 660	46 167	48 661	50 500
Andre honorar	7	4 325	660	1 290	0
Kontorkostnad		0	0	4 000	0
TV/bredbånd		147 060	143 760	147 360	151 191
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	4 910	0	0
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		151 483	133 868	151 363	167 000
Andre kostnader	8	5 380	2 791	6 057	7 100
Sum kostnad		941 279	875 915	1 223 100	1 281 764
Driftsresultat		883 842	880 968	609 234	573 765
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		65 605	45 403	0	0
Rentekostnad		404 766	354 004	402 509	381 194
Netto finansposter		339 161	308 601	402 509	381 194
Årsresultat		544 681	572 367	206 725	192 571
Overført til/fra annen egenkapital		544 681	572 367	0	0
SUM OVERFØRINGER		544 681	572 367	0	0



Balanse 2024 Hovly Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	74 300	74 300
Bygninger	3	2 117 613	2 117 613
Påkostninger	3	3 500 000	3 500 000
Garasjer	3	1 100 000	1 100 000
Andre driftsmidler	3	309 077	321 577
Sum anleggsmidler		7 100 989	7 113 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 022	7 500
Forskuddsbetalte kostnader		43 034	38 655
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 012 057	1 696 315
Sum omløpsmidler		2 070 113	1 742 469
SUM EIENDELER		9 171 102	8 855 959



Balanse 2024 Hovly Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 713 887	1 169 207
Sum opptjent egenkapital		1 713 887	1 169 207
Sum egenkapital	9	1 715 887	1 171 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 799 077	6 977 599
Borettsinnskudd		498 000	498 000
Garasje innskudd		83 465	83 465
Sum langsiktig gjeld		7 380 543	7 559 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 963	116 966
Påløpne renter		2 099	0
Annen kortsiktig gjeld		10 610	8 721
Sum kortsiktig gjeld		74 672	125 688
Sum gjeld		7 455 215	7 684 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 171 102	8 855 959
Pantstillelser	11	7 380 543	7 559 064
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Sandstå
Styreleder

Claes Mikael Olsson
Styremedlem

Ole Alexander Brekke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hovly Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hovly Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 235 040	1 211 680
3618 Leietillegg strøm	15 321	11 583
3650 Innkrevde felleskostn. renter	395 120	343 080
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	179 640	190 540
Sum	1 825 121	1 756 883

Inntekt på konto 3618 gjelder elbillading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 178	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	58 000	55 000
Sum	66 178	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påbygning 3etg	Garasjer	Tomt	Tilleggsareal EI-billader/infras	tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480	135 118
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480	135 118
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480	135 118
Anskaffelsesår :	1973	1996	2010	1972	2009	2021
Antatt levetid i år :						

	Ajax brannalarmsyste
Anskaffelseskost pr.01.01 :	187 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	187 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 542
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	173 958
Årets avskrivninger :	12 500
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	15

Borettslaget består av 20 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 46, b.nr 493 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 9 492 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561461.



Noter årsregnskap 2024 Hovly Borettslag

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar vedlikehold/Hjemmeside	21 443	24 223
Sum	21 443	24 223

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	300	3 938
6540 Inventar	0	160
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	469	705
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	406	0
6552 Driftsmateriell	0	239
Sum	1 174	5 042

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	12 191	6 087
6603 Vedlikehold elektro	9 292	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	20 393
6620 Vedlikehold utstyr	0	618
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	20 835
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	3 916
6648 Vedlikehold dører og porter	3 473	1 005
Sum	24 955	62 853

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 325	660
Sum	4 325	660

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	345	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	964	969
7771 Andre gebyrer	500	0
7773 Omkostninger innkreving	2 072	323
7795 Husleietap	-1	0
Sum	5 380	2 791



Noter årsregnskap 2024 Hovly Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 169 207	544 680	1 713 887
Sum opptjent egenkapital	1 169 207	544 680	1 713 887
Sum egenkapital	1 171 207	544 680	1 715 887

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering av Nordea lån 6004.80.33310	Refinansiering og utv. rehab.
Lånenummer:	16368192841	60048033310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.65 %	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	14.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	8 373 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 977 599
Avdrag i perioden:	178 522	6 977 599
Opptak i perioden:	6 977 599	0
Lånesaldo 31.12:	6 799 077	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 736 113	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368192841	20	339 954	6 799 080



Noter årsregnskap 2024 Hovly Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 882 543
Innskuddskapital	498 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 380 543
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 791 913

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hovly Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovly Borettslag

Styreleder	Helge Sandstå (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Claes Mikael Olsson (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Ole Alexander Brekke (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovly Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovly Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: BECIN-M4Z56-Y50L1-GBNM5-WLJPT-2A4II



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BECIN-M4256-Y50L1-GBNMS-WLJ7-2A4II



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 14:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BECIN-M42S6-Y50L1-GBNM5-WLUP7-2A4II

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.