



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 162 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Midtbøveien 45 5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pernille Schau-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	365 120	433 580
Annen driftskostnad	1	73 739	72 350
Sum kostnader		438 859	505 930
Driftsresultat		-438 859	-505 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	6 000 000	11 365 459
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 525 995	897 110
Annen renteinntekt		31 619	28 698
Annen finansinntekt			2 229 750
Sum finansinntekter		7 557 614	14 521 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 454 150	1 344 381
Annen rentekostnad		272 163	153 412
Sum finanskostnader		1 726 313	1 497 793
Netto finans		5 831 301	13 023 224
Resultat før skattekostnad		5 392 442	12 517 294
Skattekostnad	3	618 396	1 128 429
Årsresultat		4 774 046	11 388 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 774 046	8 388 865
Sum overføringer og disponeringer		4 774 046	11 388 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 642 824	30 642 824
Lån til foretak i samme konsern	2,4	22 846 000	14 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		55 488 824	44 742 824
Sum anleggsmidler		55 488 824	44 742 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	6 017 922	11 379 084
Sum fordringer		6 017 922	11 379 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 759 029	2 866 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 759 029	2 866 464
Sum omløpsmidler		9 776 951	14 245 548
SUM EIENDELER		65 265 775	58 988 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		686 824	686 824
Sum innskutt egenkapital		3 686 824	3 686 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 439 302	25 665 256
Sum opptjent egenkapital		27 439 302	25 665 256
Sum egenkapital	6	31 126 126	29 352 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	20 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	618 396	1 128 429
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	10 521 253	6 507 863
Sum kortsiktig gjeld		14 139 649	10 636 292
Sum gjeld		34 139 649	29 636 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 265 775	58 988 372



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	152 644 956	147 046 485
Annen driftsinntekt	2	95 000	762 397
Sum inntekter		152 739 956	147 808 882
Kostnader			
Varekostnad		21 996 631	21 734 749
Lønnskostnad	2,3,4	64 543 816	59 684 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 211 240	8 284 975
Annen driftskostnad	3,6	43 660 025	44 447 966
Sum kostnader		139 411 712	134 151 807
Driftsresultat		13 328 244	13 657 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094 859	908 928
Annen finansinntekt		17 771	2 229 750
Sum finansinntekter		1 112 630	3 138 678
Annen rentekostnad		4 153 791	3 684 083
Sum finanskostnader		4 153 791	3 684 083
Netto finans		-3 041 161	-545 405
Resultat før skattekostnad		10 287 083	13 111 670
Skattekostnad	7	2 304 739	2 460 083
Årsresultat		7 982 344	10 651 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 982 344	7 651 587
Sum overføringer og disponeringer		7 982 344	10 651 587



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	2 149 000	2 496 000
Sum immaterielle eiendeler		2 149 000	2 496 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	154 748 000	156 103 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8	9 544 200	8 596 200
Sum varige driftsmidler		164 292 200	164 699 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 005 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 000	5 000
Sum anleggsmidler		168 446 200	167 200 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 046 228	1 893 171
Sum varer		2 046 228	1 893 171
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 614 482	5 322 170
Andre fordringer	8	1 421 992	1 265 403
Sum fordringer		6 036 474	6 587 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	51 869 074	47 150 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 869 074	47 150 332
Sum omløpsmidler		59 951 776	55 631 076
SUM EIENDELER		228 397 976	222 831 276



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 000 000	3 000 000
Overkurs		615 012	615 012
Sum innskutt egenkapital		3 615 012	3 615 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 965 694	105 983 350
Sum opptjent egenkapital		110 965 694	105 983 350
Sum egenkapital	11	114 580 706	109 598 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 840 177	1 782 205
Sum avsetninger for forpliktelser		1 840 177	1 782 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 828 050	72 599 450
Sum annen langsiktig gjeld		69 828 050	72 599 450
Sum langsiktig gjeld		71 668 227	74 381 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 513 935	7 911 937
Betalbar skatt	7	2 246 767	2 290 327
Skyldige offentlige avgifter		5 321 016	5 422 574
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 067 325	20 226 421
Sum kortsiktig gjeld		42 149 043	38 851 259
Sum gjeld		113 817 270	113 232 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 397 976	222 831 276



SH Holding AS Årsberetning 2024



Virksomhetens art og hvor den drives

SH Holding AS er morselskap i konsern. Konsernet består av morselskapet med tillegg av datterselskapene Solstrand Hotel & Bad AS (drift) og Solstrand Fjord Hotel AS (eiendom). SH Holding AS sin virksomhet er forvaltning av datterselskapene og konsernets virksomhet er eie, utvikling og drift av hotell. Selskapet og datterselskapene er lokalisert i Bjørmafjorden Kommune.

Utvikling og resultat

Styret er svært tilfreds med konsernets utvikling. Vi har hatt nok et år med god drift som gir oss muligheten til å fremstå som en relevant bedrift både mht til vedlikehold, bærekraft og det digitale skiftet. Vekst i omsetning har gitt Solstrand mulighet til å gjennomføre investeringer og kompliserte vedlikeholdsprosjekter med fokus på energieffektive løsninger. Dette er gjenspeilet i resultatet ved høye driftskostnader knyttet til bærekrafts relatert vedlikehold.

Konsernregnskapet viser en økning i omsetning med kr 5,6 mill til kr 152,6 mill. Konsernets resultat ble kr 8 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 114,6 mill, og egenkapitalandelen er beregnet til 50,2% av konsernets total kapital. Vi er vårt langsiktige eierskap bevisst og opptatt av å være likvid for å sikre selskapene i konsernet i en usikker tid.

Regnskapet for SH Holding AS (morselskapet) viser overskudd med kr 4,8 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 31,1 mill og egenkapitalandelen er beregnet til 47,7% av selskapets total kapital.

Driften er preget av strategien om et langsiktig eierskap med lokal forankring og ansvar. Solstrand er god på drift, tett på den enkelte gjest og medarbeider, i nært samarbeid med lokale leverandører.

Fremtidsutsikter, markedsrisiko

Det er styrets vurdering at bedriftens beliggenhet, beskaffenhet - og valg av konsept og gjestemiks, gjør Solstrand attraktiv, både nasjonalt og internasjonalt. Vi opplever per april 2025 god etterspørsel, både fra privat- og offentlig næringsliv, samt privatmarkedet i Norge og verden for øvrig.

Bygningsmassen og eiendommen er i god estetisk- og teknisk stand.

Våre gjester roser oss for fine opplevelser på eiendommen, og god omsorg fra våre medarbeidere. I organisasjonen vår har vi fokus på kompetanse og mestring, og gir muligheter for videreutvikling til de fleste.

Bærekraft

Vårt langsiktige arbeid med bærekraft har kvalifisert konsernet til taxonomiens grønne EU-lån.

Ytre miljø

Solstrand arbeider målrettet med omstilling til lavutslippssamfunnet. I tett samarbeid med dyktige ansatte, lokale leverandører og kunnskapsrike samarbeidspartnere er vi kommet langt. I en bygningsmasse med hus tilbake til 1896 blir bærekraft en vedvarende og krevende prosess.



Solstrand har vilje og er i stand til å innovere. Vår ambisjon er å være en drivkraft i Vestlandet for det grønne skifte.

Vi ble miljøsertifisert i 2010, og har siden den gang igjen halvert vårt fotavtrykk.

Vi er stolte av at bygningsmassen, med hovedbygg fra 1896, fikk energimerke B i 2012. Dette ble fornyet i 2022. Ingeniørene trodde det knapt var mulig.

Miljøvennlige løsninger er sterkt forankret i vår bedriftskultur. Det er investert betydelige beløp i energigjenvinning, styringssystemer for energi og vannforbruk, renseanlegg, kildesortering og kompostering av matavfall.

Vi jobber målrettet med kortreist mat - fra Bjørnafjorden, Vestland og Norge.

Energi til oppvarming av vann, herunder også varmt vann i vår velværeavdeling med flere basseng, hentes fra Bjørnafjorden ved bruk av varmpumpe.

Etter omfattende miljøtiltak utgjør i dag elektrisitet til LED-lys og maskiner 80% av vårt utslipp av CO₂.

Vi har i perioden 2022-24 foretatt energikartlegging av alle vesentlige energibrukere på hotellet og installerer måleutstyr for å optimalisere styring av all energi. Videre har det vært arbeidet intenst med ytterligere energieffektivisering, herunder behovsstyrt ventilasjon, energikontroll og overvåkning, samt bytte av gamle vinduer. Ytterligere investeringer i grønn teknologi er under gjennomføring i inneværende år.

SH Holding AS forurenser ikke det ytre miljøet. Selskap som inngår i konsernet, forurenser i noen grad det ytre miljøet. Vi arbeider kontinuerlig med å redusere vårt fotavtrykk.

Sosial bærekraft. Arbeidsmiljø

Solstrands langsiktige eierskap i distrikts Norge gir vesentlige ringvirkninger i lokalsamfunnet. Vi har samarbeidet med lokale håndverkere og leverandører i generasjoner, og kjøper alt vi kan lokalt.

Konsernet sysselsetter 96 årsverk. Selskap som inngår i konsernet, velger bevisst å ha en lokal- og internasjonal arbeidstokk. De fleste medarbeiderne våre bor i, og skatter til vår hjemkommune og har helårs stillinger. I helger og ferier er vi mange unge sambygdingers første møte med arbeidslivet. Vi har siden 2019 hatt TAF elever i bedriften i samarbeid med Fusa videregående skole.

Vi arbeider målrettet med HMS. Solstrand Hotel & Bad AS følger intensjonsavtalen for inkluderende arbeidsliv. Sykefraværet i konsernet har vært 10,9%, herav utgjør langtidssykemeldte 5,9%. Den vesentlig andel av langtidssykemeldte er ikke jobb relatert. Konsernets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker.

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og vi knar daglig på vår bedriftskultur.

Solstrand foretar aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendig arbeid som en del av vår etterlevelse av åpenhetsloven.

For nærmere beskrivelse av vårt arbeid med bærekraft og åpenhetsloven viser vi til vår hjemmeside: <https://solstrand.com/baerekraft/>



Likestilling

SH Holding AS har ingen ansatte. Av konsernets arbeidstokk er det en overvekt av kvinner. Selskapets styre består av to kvinner og to menn. Styrets leder er en mann. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling.

Selskapet og konsernet er bevisst sitt ansvar for å fremme formålet i likestillings- og diskrimineringsloven og arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering.

Selskapet og konsernet har opparbeidet en kultur basert på respekt for enkeltmennesker som er uavhengig av etnisitet og religion. Konsernet sysselsetter personer fra 20 nasjoner. Nesten alle verdensdeler er representert. Det er styrets vurdering at konsernets internasjonale arbeidstokk og kulturelle mangfold gir konsernet styrke og konkurransefortrinn. Videre er konsernets drift og aktiviteter tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne og i forskjellige livsfaser.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Finansiell risiko

Det er styrets vurdering at det ikke foreligger finansiell risiko utover det som framgår av konsernregnskapet, selskapsregnskapet, noter og øvrig informasjon i årsberetningen. Styret vurderer kredittrisiko som lav. Selskapet og konsernet har lånereserver knyttet til verdier i fast eiendom.

Andre forhold

Selskapet har ikke funnet behov for å tegne egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Os, 8. april 2025

Didrik Oskar Munch
Styreleder

Pernille Schau-Larsen

Børrea Schau-Larsen

Jon Kristian Faaland



 BankID Signing
Børrea Elisabeth Schau-Larsen
2025-04-09

 BankID Signing
Didrik Oskar Munch
2025-04-13

 BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2025-04-13

 BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2025-04-14

Årsregnskap 2024

SH Holding AS

Org.nr.: 989 162 535



SH Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	365 120	433 580
Andre driftskostnader	1	73 739	72 350
Sum driftskostnader		438 859	505 930
Driftsresultat		-438 859	-505 930
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 000 000	11 365 459
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	1 525 995	897 110
Renteinntekter		31 619	28 698
Andre finansinntekter		0	2 229 750
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2	1 454 150	1 344 381
Rentekostnader		272 163	153 412
Resultat av finansposter		5 831 301	13 023 224
Ordinært resultat før skattekostnad		5 392 442	12 517 294
Skattekostnad på resultat	3	618 396	1 128 429
Årets resultat		4 774 046	11 388 865
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 774 046	8 388 865
Sum overføringer		4 774 046	11 388 865



SH Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 642 824	30 642 824
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	22 846 000	14 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		55 488 824	44 742 824
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 017 922	11 379 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 759 029	2 866 464
Sum omløpsmidler		9 776 951	14 245 548
SUM EIENDELER		65 265 775	58 988 372



SH Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		686 824	686 824
Sum innskutt egenkapital		3 686 824	3 686 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 439 302	25 665 256
Sum opptjent egenkapital		27 439 302	25 665 256
Sum egenkapital	6	31 126 126	29 352 080
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	20 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	618 396	1 128 429
Skyldig utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	10 521 253	6 507 863
Sum kortsiktig gjeld		14 139 649	10 636 292
Sum gjeld		34 139 649	29 636 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 265 775	58 988 372

Solstrand, 08.04.2025
Styret i SH Holding AS

Didrik Oskar Munch
styreleder

Pernille Schau-Larsen
styremedlem

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styremedlem

Jon Kristian Faaland
styremedlem



SH Holding AS

Noteopplysninger for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader m.m. består av følgende:	2024	2023
Honorar til styret	320 000	380 000
Arbeidsgiveravgift	45 120	53 580
	<u>365 120</u>	<u>433 580</u>

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Honorar	0	320 000

Revisor

	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar	12 950	59 212

Note 2 Konsern

Selskapet er morselskap i konsernet SH Holding AS.

Investering i datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført egenkap. 31.12.2024	Resultat 2024
Solstrand Hotel & Bad AS	Os	100 %	51 078 855	2 534 237
Solstrand Fjord Hotel AS	Os	100 %	63 018 549	5 922 002

Mellomværende med konsernselskap	2024	2023
Langsiktig utlån	22 846 000	14 100 000
Andre kortsiktige fordringer (inkl opptjent konsernbidrag)	6 008 261	11 373 588
Langsiktig gjeld	20 000 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld	5 985 293	2 342 866



SH Holding AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	618 396	1 128 429
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>618 396</u>	<u>1 128 429</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 392 442	12 517 294
Permanente forskjeller	<u>-2 581 549</u>	<u>-7 388 073</u>
Årets skattegrunnlag	2 810 893	5 129 221
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>618 396</u>	<u>1 128 429</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Lån til datterselskap	22 846 000	14 100 000

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Lån fra datterselskap	19 000 000	19 000 000

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 300, samlet kr 3 000 000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv i selskapet
Pernille Schau-Larsen	10 000	100,00 %	Styremedlem

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 000 000	686 824	25 665 256	29 352 080
Periodens resultat			4 774 046	4 774 046
Avsatt utbytte			<u>-3 000 000</u>	<u>-3 000 000</u>
Egenkapital 31.12	<u>3 000 000</u>	<u>686 824</u>	<u>27 439 302</u>	<u>31 126 126</u>



SH Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	5 392 442	12 517 294
- Periodens betalte skatt	-1 128 429	-48 136
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 374 552	-12 904 359
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>13 638 565</u>	<u>-435 201</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av finansiell investering	-2 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 000 000</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Lån konsernselskap	-7 746 000	50 000
- Utbetalinger av utbytte	-3 000 000	-2 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-10 746 000</u>	<u>-1 950 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	892 565	-2 385 201
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>2 866 464</u>	<u>5 251 665</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>3 759 029</u>	<u>2 866 464</u>



 BankID Signing
Børrea Elisabeth Schau-Larsen
2025-04-09

 BankID Signing
Didrik Oskar Munch
2025-04-13

 BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2025-04-13

 BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2025-04-14

Årsregnskap 2024

SH Holding AS - konsern

Org.nr.: 989 162 535



SH Holding AS - konsern

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	152 644 956	147 046 485
Andre driftsinntekter	2	95 000	762 397
Sum driftsinntekter		152 739 956	147 808 882
Varekostnad		21 996 631	21 734 749
Lønnskostnad	2, 3, 4	64 543 816	59 684 117
Ordinære avskrivninger	5	9 211 240	8 284 975
Andre driftskostnader	3, 6	43 660 025	44 447 966
Sum driftskostnader		139 411 712	134 151 807
Driftsresultat		13 328 244	13 657 075
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 094 859	908 928
Andre finansinntekter		17 771	2 229 750
Rentekostnader		4 153 791	3 684 083
Resultat av finansposter		-3 041 161	-545 405
Ordinært resultat før skattekostnad		10 287 083	13 111 670
Skattekostnad på resultat	7	2 304 739	2 460 083
Årets resultat		7 982 344	10 651 587
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 982 344	7 651 587
Sum overføringer		7 982 344	10 651 587



SH Holding AS - konsern

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 149 000	2 496 000
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 8	154 748 000	156 103 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	5, 8	9 544 200	8 596 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 005 000	5 000
Sum anleggsmidler		168 446 200	167 200 200
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	8	2 046 228	1 893 171
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 614 482	5 322 170
Andre kortsiktige fordringer	8	1 421 992	1 265 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	51 869 074	47 150 332
Sum omløpsmidler		59 951 776	55 631 076
SUM EIENDELER		228 397 976	222 831 276



SH Holding AS - konsern

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 000 000	3 000 000
Overkurs		615 012	615 012
Sum innskutt egenkapital		3 615 012	3 615 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 965 694	105 983 350
Sum opptjent egenkapital		110 965 694	105 983 350
Sum egenkapital	11	114 580 706	109 598 362
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 840 177	1 782 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 828 050	72 599 450
Sum langsiktig gjeld		71 668 227	74 381 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 513 935	7 911 937
Betalbar skatt	7	2 246 767	2 290 327
Skyldige offentlige avgifter		5 321 016	5 422 574
Skyldig utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 067 325	20 226 421
Sum kortsiktig gjeld		42 149 043	38 851 259
Sum gjeld		113 817 270	113 232 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 397 976	222 831 276

Os, 08.04.2025

Styret i SH Holding AS - konsern

Didrik Oskar Munch
styreleder

Pernille Schau-Larsen
styremedlem

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styremedlem

Jon Kristian Faaland
styremedlem



SH Holding AS - konsern

Noteopplysninger for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet og skjer tidspunkt for levering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levertid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

SH Holding AS - konsern består av SH Holding AS, Solstrand Hotel & Bad AS og Solstrand Fjord

Note 1 Driftsinntekter

Konsernets virksomhet skjer i Norge og består i eie og drift av hotell.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønn og honorar	53 023 054	48 543 358
Lærlingetilskudd	-160 869	-229 766
Folketrygdavgift	8 075 057	7 321 317
Pensjonskostnader	2 992 871	2 720 935
Andre kostnader	613 703	1 328 273
Sum lønnskostnader	<u>64 543 816</u>	<u>59 684 117</u>
Antall årsverk	96	94
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	1 178 607	320 000
Andre godtgjørelser, fri bil mv	190 069	
Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar	169 900	151 011



SH Holding AS - konsern

Note 3 Pensjonskostnader, pensjonsmidler og forpliktelser

Selskapet har pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, samt AFP. Pensjonsordning er tilskuddsbasert. Årets premie er betraktet som årets kostnad.

Note 4 Varige driftsmidler

	Webside	Fast eiendom	Driftsløse mv
Anskaffelseskost 01.01	3 476 059	265 834 999	41 948 123
Tilgang	0	5 589 428	2 867 812
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 476 059	271 424 427	44 815 935
Akkumulerte avskrivninger	1 327 059	116 676 427	35 271 735
Bokført verdi 31.12	2 149 000	154 748 000	9 544 200
Årets avskrivninger	347 000	6 944 428	1 919 812
Lineær avskrivning	10 %	2-10%	10-25%

Tomter, kunst og utsmykking blir ikke avskrevet.

Note 5 Nærstående parter

Konsernet leier fast eiendom fra nærstående til aksjeeier. Årlig leie utgjør kr 771 000.

Note 6 Offentlige tilskudd

Konsernet har mottatt tilskudd etter energitilskuddsordningen for næringslivet. Tilskuddet er knyttet til energikartlegging og gjennomførte ENØK-tiltak i 2023 og 2024. Samlet tilskudd utgjør kr 3 876 675. I regnskapet for 2024 er tilskuddet betraktet som et investeringstilskudd med kr 1 471 637 og et tilskudd tildekning av kostnader med kr 2 405 038.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	2 246 767	2 290 327
Endring utsatt skatt	57 972	169 756
Netto skattekostnad	<u>2 304 739</u>	<u>2 460 083</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	10 287 083	13 111 670
Permanente forskjeller	189 008	-1 929 473
Midlertidige forskjeller	-263 511	-771 619
Årets skattegrunnlag	<u>10 212 580</u>	<u>10 410 578</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>2 246 767</u>	<u>2 290 327</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	8 021 113	7 646 770	-374 343
Debitorer	-100 000	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	<u>443 328</u>	<u>554 160</u>	<u>110 832</u>
Netto grunnlag	<u>8 364 441</u>	<u>8 100 930</u>	<u>-263 511</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>1 840 177</u>	<u>1 782 205</u>	<u>57 972</u>



SH Holding AS - konsern

Note 8 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Konsernet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	40 854 000	43 626 000
Pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	69 828 050	72 599 450
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet	2024	2023
Fast eiendom	154 748 000	156 103 000
Driftsløsøre	9 544 200	8 596 200
Sum	<u>164 292 200</u>	<u>164 699 200</u>

Note 9 Bundet innskudd

Bundet innskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 2 351 037.

Note 10 Aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer pålydende kr 300, samlet kr 3 000 000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv i selskapet
Pernille Schau-Larsen	10 000	100,00 %	Styremedlem

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 000 000	615 012	105 983 350	109 598 362
Periodens resultat			7 982 344	7 982 344
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12	<u>3 000 000</u>	<u>615 012</u>	<u>110 965 694</u>	<u>114 580 706</u>



SH Holding AS - konsern

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	10 287 083	13 111 670
- Periodens betalte skatt	-2 290 327	-4 612 144
+ Ordinære avskrivninger	9 211 240	8 284 975
+/- Endring varelager	-153 057	-278 065
+/- Endring kundefordringer	707 688	527 880
+/- Endring leverandørgjeld	1 601 998	1 546 588
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 582 757	917 919
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>20 947 382</u>	<u>19 498 823</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 457 240	-13 674 575
- Utbetalinger ved kjøp av finansielle eiendler	-2 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-10 457 240</u>	<u>-13 674 575</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Netto endring langsiktig gjeld	-2 771 400	-1 944 662
- Utbetalinger av utbytte	-3 000 000	-2 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5 771 400</u>	<u>-3 944 662</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	4 718 742	1 879 586
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>47 150 332</u>	<u>45 270 746</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>51 869 074</u>	<u>47 150 332</u>



Til generalforsamlingen i SH Holding AS

Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SH Holding AS som består av selskapsregnskapet som viser et overskudd med kr 4 774 046 og konsernregnskapet som viser et overskudd med kr 7 982 344.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024 resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. april 2025

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor