



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 253 515
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEAK XV AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	441 557	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 557</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 557</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 916 581	
Annen renteinntekt		790	73
Annen finansinntekt		58 878	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 387	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 980 635</b>	<b>73</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 778 827	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 778 827</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 201 808</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>760 251</b>	<b>71</b>
Skattekostnad på resultat	4	152 127	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 124</b>	<b>71</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 124</b>	<b>71</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 124</b>	<b>71</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 124</b>	<b>71</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		608 124	71
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 124</b>	<b>71</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	224 778 397	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	214 291 559	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>439 069 956</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>439 069 956</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		12 151	
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 151</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 470	24 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 470</b>	<b>24 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 621</b>	<b>24 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 201 577</b>	<b>24 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 360 000	30 000
Overkurs		24 430	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 384 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 364 123	71
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 364 123</b>	<b>71</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>237 748 553</b>	<b>24 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	200 571 880	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 571 880</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 571 880</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 781	
Kortsiktig konserngjeld	3	691 488	
Annen kortsiktig gjeld		173 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 144</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 453 024</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 201 577</b>	<b>24 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 253 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEAK XV AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 929 253 515  
PEAK XV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	441 557	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 557</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 557</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 916 581	
Annen renteinntekt		790	73
Annen finansinntekt		58 878	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 387	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 980 635</b>	<b>73</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 778 827	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 778 827</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 201 808</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>760 251</b>	<b>71</b>
Skattekostnad på resultat	4	152 127	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 124</b>	<b>71</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 124</b>	<b>71</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 124</b>	<b>71</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 124</b>	<b>71</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		608 124	71
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 124</b>	<b>71</b>



Organisasjonsnr: 929 253 515  
PEAK XV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	224 778 397	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	214 291 559	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>439 069 956</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>439 069 956</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		12 151	
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 151</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 470	24 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 470</b>	<b>24 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 621</b>	<b>24 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 201 577</b>	<b>24 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 360 000	30 000
Overkurs		24 430	
Annen innskutt egenkapital			-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 384 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 364 123	71
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 364 123</b>	<b>71</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>237 748 553</b>	<b>24 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	200 571 880	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 571 880</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 571 880</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 781	
Kortsiktig konserngjeld	3	691 488	
Annen kortsiktig gjeld		173 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 144</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 453 024</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 201 577</b>	<b>24 501</b>



Organisasjonsnr: 929 253 515  
PEAK XV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Peak XV AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peak XV AS som viser et overskudd på kr 608 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrøm-oppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av



Den norske Revisorforening

Pemco Dokumentnøkkel: 2FGXO-F548N-T1SZ-ATYHD-08F5K-VM86D



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 2FGXO-F548N-T11SZ-ATYHD-08F5K-VM86D



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-08-01 17:36:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FGXO-F548N-T11SZ-ATYHD-08F5K-VM86D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Peak XV AS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2023**



## INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE .....	2
STYRETS ÅRSBERETNING .....	3
1. OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHETENS ART, EIERSKAP OG HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES .....	3
2. REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET .....	3
3. FINANSIELL RISIKO .....	3
4. ORGANISASJON OG ARBEIDSMILJØ .....	4
5. YTRE MILJØ .....	4
6. REDEGJØRELSE FOR FOU .....	4
7. ANSVARFORSIKRING .....	4
9. REDEGJØRELSE FOR FORUTSETNINGER OM FORTSATT DRIFT .....	4
10. ANDRE FORHOLD / HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN .....	4
11. ANVENDELSE AV ÅRETS RESULTAT .....	5
ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP MED NOTER .....	5



## STYRETS ÅRSBERETNING

### 1. OPPLYSNINGER OM VIRKSOMHETENS ART, EIERSKAP OG HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Årsberetningen omfatter morselskapet Peak XV AS, det er for 2023 Daimyo Ekstra 85 AS som er konsernspiss og som dermed avlegger konsernregnskapet. Dette skyldes en konsernfusjon ved årsskifte. Det henvises til styrets årsberetning for Daimyo Ekstra 85 AS for en mer utfyllende beskrivelse av og informasjon om konsernets virksomhet. Peak XV AS eier datterselskapene Daimyo AS (100%) og Daimyo Invest AS (100%).

Peak XV AS er et investeringsselskap som gjennom sine datterselskap er investert i diverse aktivaklasser. Datterselskapet Daimyo AS sin portefølje av virksomheter utgjør real aktiva som eiendom og infrastruktur, herunder Daimyo Eiendom AS. Datterselskapet Daimyo Invest sin portefølje utgjør finansielle investeringer, både noterte og unoterte.

Peak XV AS er gjennom Daimyo Ekstra 85 AS eid av Espen Aubert (71,7%), Karsten Aubert (26,8%) og Entec AS (1,5%).

Peak XV AS har forretningsadresse i Oslo.

### 2. REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årets resultat var på 0,6 MNOK. Egenkapitalen er på 237,7 MNOK og utgjør 54 % av totalkapitalen på 439,2 MNOK. Gjelden på 201 MNOK er, med unntak for 0,2 MNOK, konserngjeld.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2023.

#### Utsikter:

Den siste periodens høye rentenivå gjennomgående gitt høyere renteutgifter, redusert etterspørsel som følge av nedkjøling av økonomien og redusert nåverdi på aktiva som følge av at avkastningskrav økes. På den annen side så har økt inflasjon, som renteøkning er ment å få bukt med, medført inflasjonsjustering av leiekontrakter på eiendom og all gjeld reduseres i verdi. Markedet preges fortsatt av en usikkerhet som følge av økt geopolitisk usikkerhet, politisk usikkerhet i Norge, inflasjon, klimaendringer og høye rentenivåer. Man ser imidlertid utsikter til forbedring i transaksjonsmarkedet som vil kunne gi muligheter fremover. Fokus på god kostnadskontroll, bruk av kunstig intelligens og evne til å tilpasse seg blir avgjørende i den neste perioden. Selskapets finansielle stilling ansees som god. Datterselskapene har en diversifisert virksomhet i eiendom, infrastruktur og ulike finansielle aktiva. Dette gir god spredning mellom sektorer, geografi og selskapenes livssyklus.

### 3. FINANSIELL RISIKO

Morselskapets vesentlige risiko består av verdiendringer i aktivaene til datterselskapet Daimyo AS og Daimyo Invest AS. Datterselskapene er eksponert for kreditt-, likviditet- og markedsrisiko. Enkelte av datterselskapene benytter fastpriskontrakter og finansielle instrumenter for å redusere eksponeringen.

Styringen av finansiell risiko følger den desentraliserte styringsstrukturen som er lagt for konsernet, hvor hvert enkelt datterselskap avdekker og evaluerer sin aktuelle finansielle risiko, og eventuelle risikoreducerende tiltak.



Det er utfordrende å forutse enhver risiko konsernet er utsatt for og planlegge for dette. Risikostyring sammen med et aktivt eierskap reduserer risiko. En spredning i eksponering mot ulike virksomheter, industrier og geografier medfører en diversifisering. Generelt er konsernet eksponert mot infrastruktur, eiendom, industri og finansielle investeringer.

#### 4. ORGANISASJON OG ARBEIDSMILJØ

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

#### 5. YTRE MILJØ

Det er en prioritering å investere i bærekraftig virksomhet herunder bærekraftig energiproduksjon og matvareproduksjon. I datterselskapene arbeides det kontinuerlig for å gjøre tiltak som reduserer negativ påvirkning på miljøet.

Datterselskaper med aktivitet innen produksjon og handel med transportpaller vurderes å ha en nøytral påvirkning på ytre miljø. Innen konsernets eiendomsinvesteringer er det spesielt knyttet til vedlikehold og bygging at det oppstår avfall som håndteres av underleverandører i henhold til lovverk og forskrift. Det jobbes kontinuerlig med tiltak for å redusere energiforbruk eller å gå over til mer miljøvennlige energiformer. Utover dette driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

#### 6. REDEGJØRELSE FOR FOU

Enkelte av virksomhetene i konsernet har pågående FoU aktiviteter.

#### 7. ANSVARFORSIKRING

Selskapet er del i styreansvarforsikring hos AIG som er tegnet av Daimyo Ekstra 85 AS. Forsikringen omfatter daglig leder, styremedlemmer og andre ansatte som pådrar seg et selvstendig lederansvar.

#### 8. Åpenhetsloven

Rapportering i henhold til Åpenhetsloven gjøres av konsernet og er offentliggjort på websiden [www.daimyo.no](http://www.daimyo.no).

#### 9. REDEGJØRELSE FOR FORUTSETNINGER OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen er til stede.

#### 10. ANDRE FORHOLD / HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Etter balansedagen har Daimyo Eiendom AS (datterselskap av Daimyo AS) foretatt kjøp og salg av eiendom som en del av sin ordinære virksomhet, med opptak av gjeld i den forbindelse. Styret



kjenner ikke til noen ytterligere forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av regnskapet og balansen med noter.

## 11. ANVENDELSE AV ÅRETS RESULTAT

For Peak XV AS ble årets resultat 0,6 MNOK. Styret foreslår at MNOK 0,6 overføres til annen egenkapital.

Etter denne disponeringen utgjør Peak XV AS sin frie egenkapital 236 MNOK.

\*\*\*

Oslo, den 30. juni 2024.

---

**Espen Aubert**

Styrets leder / daglig leder

---

**Anne Katrine Aubert**

Styremedlem

---

**Karsten Aubert**

Styremedlem

Penneo Dokumentnr: IYFGB-IQZIZ-EGJYO-HAZUV-6XQJE-2C61H

ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP MED NOTER





## RESULTATREGNSKAP

### PEAK XV AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	441 557	2
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 557</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 557</b>	<b>-2</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 916 581	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	73
Annen renteinntekt		790	0
Annen finansinntekt		58 878	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 387	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 778 827	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 201 808</b>	<b>73</b>
Resultat før skattekostnad		760 251	71
Skattekostnad på resultat	4	152 127	0
<b>Årsresultat</b>		<b>608 124</b>	<b>71</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		608 124	71
<b>Sum overføringer</b>		<b>608 124</b>	<b>71</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YFGB-IQ2IZ-EGJYO-HAZUV-6XQJE-2C61H



## BALANSE

PEAK XV AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	224 778 397	0
Lån til foretak i samme konsern	3	214 291 559	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>439 069 956</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>439 069 956</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 151	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 151</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 470	24 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 621</b>	<b>24 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>439 201 577</b>	<b>24 501</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YFGB-IQ2IZ-EGJYO-HAZUV-6XQJE-2C61H

PEAK XV AS

SIDE 2



### BALANSE

#### PEAK XV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 360 000	30 000
Overkurs		24 430	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 384 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		236 364 123	71
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>236 364 123</strong>	<strong>71</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>237 748 553</strong>	<strong>24 501</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	200 571 880	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>200 571 880</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Skyldig offentlige avgifter		15 781	0
Konserngjeld	3	691 488	0
Annen kortsiktig gjeld		173 875	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>881 144</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>201 453 024</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>439 201 577</strong>	<strong>24 501</strong>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Peak Xv AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Karsten Aubert  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Katrine Aubert  
styremedlem



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### PEAK XV AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØM MER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		760 251	71
Periodens betalte skatt		152 127	0
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-214 291 559	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		201 179 149	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-12 504 286</b>	<b>71</b>
<b>KONTANTSTRØM MER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		224 778 397	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		12 151	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-224 790 548</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØM MER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		173 875	0
Innbetalinger av egenkapital		1 360 000	0
Endring EK etter konsern fusjon		-235 755 928	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>237 289 803</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-5 031	71
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		24 501	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>19 470</b>	<b>71</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YFGB-IQZIZ-EGJYO-HAZUV-6XQJE-2C61H



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 Konsernfusjon

Selskapet har vært overtakende selskap i konsernfusjon i 2023. Selskapet har overtatt samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Peak XV AS, org nr 980 027 333 (slettet), med utstedelse av vederlag i selskapets morselskap, Daimyo Ekstra 85 AS. Fusjonen er registrert gjennomført pr. 18.10.2023 i Brønnøysundregistrene, og er regnskapsført til kontinuitet i 2023.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 186 094 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 90 438 ekskl. mva.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	214 391 559	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>214 491 559</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	200 571 880	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	691 488	0
<b>Sum</b>	<b>201 263 368</b>	<b>0</b>

Selskapet har langsiktige fordringer på datterselskapet Daimyo AS og annet konsernselskap pålydende kr 214 291 529.

Selskapet har også langsiktig gjeld til datterselskapet Daimyo Invest AS pålydende kr 200 571 880.

Både fordringene og gjelden er usikrede, men er renteberegnet med sats 4,5 - 5 % p. a. for 2023.

Fordringer og gjeld forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Penneo Dokumentnøkkel: YFG8-IQ2IZ-EGJYO-HAZUV-6XQJE-2C61H



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 127	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 127</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	760 251	71
Permanente forskjeller	-63 264	0
Avgitt konsernbidrag	-691 488	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 499	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>71</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 127	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 127	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 499	-5 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 499	5 499
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/ FKV/ TS</b>					
Daimyo AS	Oslo	100,0%	100,0%	497 582 023	-10 926 255
Daimyo Invest AS	Oslo	100,0%	100,0%	834 678 816	483 804 486
<b>Sum</b>				<b>1 332 260 838</b>	<b>472 878 231</b>

Aksjeinvesteringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Transaksjoner med datterselskap i året gjelder likviditetslån til/fra og renteberegning på dette med sats 4,5 - 5%p.a.. I tillegg kommer avgitt konsernbidrag.

Penneo Dokumentnøkkel: YFGB-IQZIZ-EGJYO-HAZUV-6XQJE-2C61H



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PEAK XV AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	44,3	1 330 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>1 330 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Ekstra 85	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Daimyo Ekstra 85 er morselskap og konsernspiss. Styrets leder/daglig leder, Espen Aubert er hovedaksjonær i konsernspissen. Øvrige styremedlemmer direkte eller indirekte aksjonærer i konsernspissen.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	71	24 501
Årets resultat				608 124	608 124
Konsernfusjon				237 115 928	237 115 928
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>237 724 123</b>	<b>237 748 553</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IYFGB-IQ2IZ-EGJYO-HAZUV-6XQJE-2C61H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aubert, Espen

Daglig leder

På vegne av: Peak XV AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-30 14:06:20 UTC



## Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Peak XV AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-30 14:06:20 UTC



## Aubert, Karsten

Styremedlem

På vegne av: Peak XV AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4466519

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-30 15:08:27 UTC



## Aubert, Anne Katrine

Styremedlem

På vegne av: Peak XV AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1540278

IP: 89.35.xxx.xxx

2024-08-01 16:49:31 UTC



Penneo Dokumentnr: IYFGB-IQZIZ-EGJYO-HAZUV-6XQJE-2C61H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>