



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 747 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GATA 44 AS
Forretningsadresse: Engenes 3B
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aasmund Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 361	27 459
Annen driftsinntekt		304 872	297 538
Sum inntekter		334 233	324 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 400	94 400
Annen driftskostnad		109 666	350 746
Sum kostnader		204 066	445 146
Driftsresultat		130 167	-120 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 437	7 373
Sum finansinntekter		7 437	7 373
Annen rentekostnad		151 418	153 736
Sum finanskostnader		151 418	153 736
Netto finans		-143 981	-146 363
Resultat før skattekostnad		-13 814	-266 511
Årsresultat		-13 814	-266 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 814	-266 511
Totalresultat		-13 814	-266 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 814	-266 511
Sum overføringer og disponeringer		-13 814	-266 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 838 855	2 933 255
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 838 855	2 933 255
Sum anleggsmidler		2 838 855	2 933 255
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 416	115 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 416	115 577
Sum omløpsmidler		167 416	115 577
SUM EIENDELER		3 006 271	3 048 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		387 076	373 262
Sum opptjent egenkapital		-387 076	-373 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		242 924	256 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 048 600	2 085 938
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 048 600	2 085 938
Sum langsiktig gjeld		2 048 600	2 085 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 980	
Kortsiktig konserngjeld		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		355 767	356 155
Sum kortsiktig gjeld		714 747	706 155
Sum gjeld		2 763 347	2 792 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 006 271	3 048 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 459144

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 747 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GATA 44 AS
Forretningsadresse: Engenes 3B
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Aasmund Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 747 923
GATA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 361	27 459
Annen driftsinntekt		304 872	297 538
Sum inntekter		334 233	324 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 400	94 400
Annen driftskostnad		109 666	350 746
Sum kostnader		204 066	445 146
Driftsresultat		130 167	-120 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 437	7 373
Sum finansinntekter		7 437	7 373
Annen rentekostnad		151 418	153 736
Sum finanskostnader		151 418	153 736
Netto finans		-143 981	-146 363
Resultat før skattekostnad		-13 814	-266 511
Årsresultat		-13 814	-266 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 814	-266 511
Totalresultat		-13 814	-266 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 814	-266 511
Sum overføringer og disponeringer		-13 814	-266 511



Organisasjonsnr: 918 747 923
GATA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 838 855	2 933 255
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 838 855	2 933 255

Sum anleggsmidler **2 838 855** **2 933 255**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 416	115 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 416	115 577

Sum omløpsmidler **167 416** **115 577**

SUM EIENDELER **3 006 271** **3 048 832**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		387 076	373 262
Sum opptjent egenkapital		-387 076	-373 262

Sum egenkapital **242 924** **256 738**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 048 600	2 085 938
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 048 600	2 085 938
Sum langsiktig gjeld		2 048 600	2 085 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 980	
Kortsiktig konserngjeld		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		355 767	356 155
Sum kortsiktig gjeld		714 747	706 155
Sum gjeld		2 763 347	2 792 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 006 271	3 048 832



Organisasjonsnr: 918 747 923
GATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Gata 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 747 923



BankID Signing
Knut Aasmund Aaland
2026-02-26

BankID Signing
Gunnar Sigridnes
2026-02-26

RESULTATREGNSKAP

GATA 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		29 361	27 459
Annen driftsinntekt		304 872	297 538
Sum driftsinntekter		334 233	324 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 400	94 400
Annen driftskostnad		109 666	350 746
Sum driftskostnader		204 066	445 146
Driftsresultat		130 167	-120 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 437	7 373
Annen rentekostnad		151 418	153 736
Resultat av finansposter		-143 981	-146 363
Resultat før skattekostnad		-13 814	-266 511
Årsresultat		-13 814	-266 511
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 814	266 511
Sum overføringer		-13 814	-266 511



BALANSE

GATA 44 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 838 855	2 933 255
Sum varige driftsmidler	3	2 838 855	2 933 255
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 838 855	2 933 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 416	115 577
Sum omløpsmidler		167 416	115 577
Sum eiendeler		3 006 271	3 048 832



BankID Signing
Knut Aasmund Aaland
2026-02-26

BankID Signing
Gunnar Sigridnes
2026-02-26

BALANSE

GATA 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-387 076	-373 262
Sum opptjent egenkapital		-387 076	-373 262
Sum egenkapital		242 924	256 738
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 048 600	2 085 938
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 048 600	2 085 938
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 980	0
Konserngjeld		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		355 767	356 155
Sum kortsiktig gjeld		714 747	706 155
Sum gjeld		2 763 347	2 792 093
Sum egenkapital og gjeld		3 006 271	3 048 832

Åmli, 26.02.2026
Styret i Gata 44 AS

Gunnar Sigridnes
styreleder

Knut Aasmund Aaland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gata 44 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Åmli kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Gata 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 665 480	3 665 480
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 665 480	3 665 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	826 625	826 625
= Bokført verdi 31.12.25	2 838 855	2 838 855
Årets ordinære avskrivninger	94 400	94 400
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 4 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I GATA 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	300,0	630 000
Sum	2 100		630 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AALAND AS	1 050	50,0	50,0
Sigridnes, Gunnar	1 050	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 100	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gunnar Sigridnes (aksjonær)	250 000	50 000
Aaland AS (aksjonær)	250 000	50 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 048 600	2 085 938
Sum	2 548 600	2 185 938