



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATTISRUDSVINGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 825 466	5 427 766
Annen driftsinntekt		192 883	233 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 018 349</b>	<b>5 660 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 300 184	2 142 230
Annen driftskostnad		892 767	838 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 192 952</b>	<b>2 980 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 825 397</b>	<b>2 680 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 985	7 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 985</b>	<b>7 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 235 522	1 176 614
Annen rentekostnad		578 096	652 911
Annen finanskostnad		1 504	7 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 815 122</b>	<b>1 836 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 806 137</b>	<b>-1 829 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 260</b>	<b>851 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 755	187 573
<b>Årsresultat</b>	5	<b>795 505</b>	<b>663 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>795 505</b>	<b>663 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>795 505</b>	<b>663 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	795 505	663 807



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		795 505	663 807



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	53 390 365	54 712 174
Maskiner og anlegg	3		
Bygg under oppføring	3		
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 390 365</b>	<b>54 712 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	200 000
Obligasjoner og andre fordringer		300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 840 365</b>	<b>54 912 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		778 469	1 052 843
Andre fordringer		214 875	551 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>993 344</b>	<b>1 603 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		96 159	521 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 159</b>	<b>521 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 503</b>	<b>2 125 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 929 869</b>	<b>57 037 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	137 000	137 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 401 893	1 401 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 893</b>	<b>1 538 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 870 919	2 828 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 870 919</b>	<b>2 828 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 409 812</b>	<b>4 367 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	905 244	893 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>905 244</b>	<b>893 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	47 974 330	39 438 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 974 330</b>	<b>49 938 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 879 574</b>	<b>50 832 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 976	1 217 046
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		46 662	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 555 845	620 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 640 483</b>	<b>1 837 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 520 057</b>	<b>52 670 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 929 869</b>	<b>57 037 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATISRUDSVINGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 993 411 086  
MATTISRUDSVINGEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 825 466	5 427 766
Annen driftsinntekt		192 883	233 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 018 349</b>	<b>5 660 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 300 184	2 142 230
Annen driftskostnad		892 767	838 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 192 952</b>	<b>2 980 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 825 397</b>	<b>2 680 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 985	7 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 985</b>	<b>7 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 235 522	1 176 614
Annen rentekostnad		578 096	652 911
Annen finanskostnad		1 504	7 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 815 122</b>	<b>1 836 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 806 137</b>	<b>-1 829 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 260</b>	<b>851 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 755	187 573
<b>Årsresultat</b>	5	<b>795 505</b>	<b>663 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>795 505</b>	<b>663 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>795 505</b>	<b>663 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	795 505	663 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>795 505</b>	<b>663 807</b>



Organisasjonsnr: 993 411 086  
MATTISRUDSVINGEN 21 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 53 390 365 54 712 174

Maskiner og anlegg 3

Bygg under oppføring 3

Inventar og utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 53 390 365 54 712 174**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 150 000 200 000

Obligasjoner og andre fordringer 300 000

**Sum finansielle anleggsmidler 450 000 200 000**

**Sum anleggsmidler 53 840 365 54 912 174**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 778 469 1 052 843

Andre fordringer 214 875 551 041

**Sum fordringer 993 344 1 603 884**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 96 159 521 262

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 96 159 521 262**

**Sum omløpsmidler 1 089 503 2 125 146**

**SUM EIENDELER 54 929 869 57 037 320**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 137 000 137 000

Annen innskutt egenkapital 5 1 401 893 1 401 893

**Sum innskutt egenkapital 1 538 893 1 538 893**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 870 919	2 828 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 870 919</b>	<b>2 828 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 409 812</b>	<b>4 367 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	905 244	893 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>905 244</b>	<b>893 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	47 974 330	39 438 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 974 330</b>	<b>49 938 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 879 574</b>	<b>50 832 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 976	1 217 046
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		46 662	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 555 845	620 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 640 483</b>	<b>1 837 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 520 057</b>	<b>52 670 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 929 869</b>	<b>57 037 320</b>



Organisasjonsnr: 993 411 086  
MATTISRUDSVINGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Mattisrudsvingen 21 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 411 086

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 9625d117bb6f2e5382a0cde48346365434000e16ebdc1c3324938715032dff68eb5610e19bf0adbc15c7b8137920b00aa5ee41f96221a7f47d0e39683fa3e3c5



## Mattisrudsvingen 21 AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		5 825 466	5 427 766
Annen driftsinntekt		192 883	233 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 018 349</b>	<b>5 660 802</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 300 184	2 142 230
Annen driftskostnad		892 767	838 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 192 952</b>	<b>2 980 321</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 825 397</b>	<b>2 680 481</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		8 985	7 441
Rentekostnad til konsernforetak		1 235 522	1 176 614
Annen rentekostnad		578 096	652 911
Annen finanskostnad		1 504	7 017
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 806 137</b>	<b>-1 829 101</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 019 260</b>	<b>851 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 755	187 573
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>795 505</b>	<b>663 807</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>795 505</b>	<b>663 807</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-795 505	-663 807
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-795 505</b>	<b>-663 807</b>

Org.nr: 993 411 086

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 9625d117bb6f2e5382a0cde48346365434000e16ebdc1c3324938715032dff68eb5610e19bf0adbc15c7b8137920b00aa5ee41f96221a7f47d0e39683fa3e3c5



## Mattisrudsvingen 21 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	53 390 365	54 712 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 390 365</b>	<b>54 712 174</b>
Lån til foretak i samme konsern		150 000	200 000
Obligasjoner og andre fordringer		300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>53 840 365</b>	<b>54 912 174</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		778 469	1 052 843
Andre fordringer		214 875	551 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>993 344</b>	<b>1 603 884</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		96 159	521 262
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>96 159</b>	<b>521 262</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 089 503</b>	<b>2 125 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 929 869</b>	<b>57 037 320</b>

Org.nr: 993 411 086

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 9625d117bb6f2e5382a0cde48346365434000e16ebdc1c3324938715032dff68eb5610e19bf0adbc15c7b8137920b00aa5ee41f96221a7f47d0e39683fa3e3c5



## Mattisrudsvingen 21 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	137 000	137 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 401 893	1 401 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 893</b>	<b>1 538 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 870 919	2 828 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 870 919</b>	<b>2 828 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 409 812</b>	<b>4 367 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
	4	905 244	893 870
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>905 244</b>	<b>893 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	47 974 330	39 438 808
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 974 330</b>	<b>49 938 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 976	1 217 046
Skyldige offentlige avgifter		46 662	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 555 845	620 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 640 483</b>	<b>1 837 347</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 520 057</b>	<b>52 670 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 929 869</b>	<b>57 037 320</b>

Gjøvik, 20.05.2025  
Styret i Mattisrudsvingen 21 AS

---

Pål Aksel Forberg  
styreleder

Org.nr: 993 411 086

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 9625d117bb6f2e5382a0cde48346365434000e16ebdc1c3324938715032dff68eb5610e19bf0adbc15c7b8137920b00aa5ee41f96221a7f47d0e39683fa3e3c5



## Mattisrudsvingen 21 AS NOTER TIL REGNSKAP 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 993 411 086



## Mattisrudsvingen 21 AS NOTER TIL REGNSKAP 2024

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2024</b>
Lovpålagt revisjon	19 702
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	13 555
Skatterådgivning	1 150
<b>Sum</b>	<b>34 407</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	64 751 924	64 751 924
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	978 375	978 375
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>65 730 299</b>	<b>65 730 299</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 339 934	12 339 934
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>53 390 365</b>	<b>53 390 365</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 300 184	2 300 184
Økonomisk levetid	10-50 år	

Organisasjonsnummer 993 411 086



## Mattisrudsvingen 21 AS NOTER TIL REGNSKAP 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 381	116 991
Endring i utsatt skatt	11 374	70 582
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>223 755</b>	<b>187 573</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 019 260	851 380
Permanente forskjeller	-2 192	1 228
Endring i midlertidige forskjeller	-51 699	-320 830
Avgitt konsernbidrag	-965 369	-531 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 381	116 991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 381	-116 991
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 114 746	4 063 047	-51 699
<b>Sum</b>	<b>4 114 746</b>	<b>4 063 047</b>	<b>-51 699</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 114 746</b>	<b>4 063 047</b>	<b>-51 699</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>905 244</b>	<b>893 870</b>	<b>-11 374</b>

Organisasjonsnummer 993 411 086



## Mattisrudsvingen 21 AS NOTER TIL REGNSKAP 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	137 000	1 401 893	2 828 402	4 367 295
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>137 000</b>	<b>1 401 893</b>	<b>2 828 402</b>	<b>4 367 295</b>
Årets resultat			795 505	795 505
Utbytte			0	0
Konsemsbidrag avgitt			-752 988	-752 988
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>137 000</b>	<b>1 401 893</b>	<b>2 870 919</b>	<b>4 409 812</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mattisrudsvingen 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137 000	1,0	137 000
<b>Sum</b>	<b>137 000</b>		<b>137 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
United Invest AS	137 000	100,0	100,0

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Ingen del av selskapets fordringer har forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 47 974 330

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 500 000
Gjeld til konsemselskap	49 471 477	39 438 808
<b>Sum</b>	<b>49 471 477</b>	<b>49 938 808</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	53 390 365	54 712 174
<b>Sum</b>	<b>53 390 365</b>	<b>54 712 174</b>

Nedbetalingstid på gjeld til konsemselskap er ikke avklart.

Organisasjonsnummer 993 411 086



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
**Årsregnskap MS 2024**

Unikt dokument Id:  
**c9298aff-d886-4feb-8e51-78e7ea011b4b**

Dokument fingeravtrykk:  
9625d1f7bb6f2e5382a0cde48346365434000e16ebdc1c3324938715032dff68eb5610e19bf0adbc1  
5c7b8137920b00aa5ee41f96221a7f47d0e39683fa3e3c5

### Undertegnede



**Heidi Rud**

E-post: heidi@thermo-floor.no  
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 77.106.152.186

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-22 08:44:33 UTC

*Heidi Rud*



**Pål Aksel Forberg**  
Thermo-Floor AS

E-post: paal@thermo-floor.no  
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse:

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-22 07:38:29 UTC

*Pål Aksel Forberg*

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2025-05-22 08:44:33 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-22 08:44:33 UTC	Dokument ble signert av Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2025-05-22 08:44:29 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2025-05-22 08:44:19 UTC	Dokument ble gjennomgått av Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2025-05-22 08:44:01 UTC	Dokument ble åpnet av Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2025-05-22 07:38:31 UTC	Dokument ble sendt til Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2025-05-22 07:38:30 UTC	Dokument ble forseglet av Pål Aksel Forberg (paal@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2025-05-22 07:38:29 UTC	Dokument ble signert av Pål Aksel Forberg (paal@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
2025-05-22 07:38:29 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Pål Aksel Forberg (paal@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
2025-05-22 07:37:58 UTC	Dokument ble opprettet av Pål Aksel Forberg (paal@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mattisrudsvingen 21 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mattisrudsvingen 21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Mattisrudsvingen 21 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20. Mai 2025  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Alm, Thomas Hagen**

**2025-05-27**

Identification

 bankID™ Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))