



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 493 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 7478  
5576 ØVRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 000	940 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 070	90 000
Annen driftskostnad		99 772	92 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 842</b>	<b>182 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 158</b>	<b>757 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		0	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>731 175</b>	<b>757 287</b>
Skattekostnad	2, 3	160 855	166 614
<b>Årsresultat</b>		<b>570 320</b>	<b>590 674</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-33 326
Avgjevne konsernbidrag	4	550 134	624 000
Annen egenkapital	4	20 186	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2, 3	172 471	159 762
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>172 471</b>	<b>159 762</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	523 030	612 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>523 030</b>	<b>612 100</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>695 500</b>	<b>771 862</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 806	15 369
Konsernkrav		0	105 300
<b>Sum krav</b>		<b>16 806</b>	<b>120 669</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 399	209 579
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>418 399</b>	<b>209 579</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>435 205</b>	<b>330 248</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 130 705</b>	<b>1 102 111</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	282 900	282 900
Annan innskoten eigenkapital	4	576 066	576 066
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>858 966</b>	<b>858 966</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 186	0
Udekt tap	4	0	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>20 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>879 152</b>	<b>858 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 281	14 788
Betalbar skatt	2, 3	18 397	3 133
Skyldige offentlige avgifter		219 876	225 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 554</b>	<b>243 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 554</b>	<b>243 145</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 130 705</b>	<b>1 102 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 493 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 7478  
5576 ØVRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 493 362  
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 000	940 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 070	90 000
Annen driftskostnad		99 772	92 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 842</b>	<b>182 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 158</b>	<b>757 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		0	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>731 175</b>	<b>757 287</b>
Skattekostnad	2, 3	160 855	166 614
<b>Årsresultat</b>		<b>570 320</b>	<b>590 674</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-33 326
Avgjevne konsernbidrag	4	550 134	624 000
Annen egenkapital	4	20 186	0



Organisasjonsnr: 815 493 362  
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2, 3	172 471	159 762
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>172 471</b>	<b>159 762</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	523 030	612 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>523 030</b>	<b>612 100</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>695 500</b>	<b>771 862</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 806	15 369
Konsernkrav		0	105 300
<b>Sum krav</b>		<b>16 806</b>	<b>120 669</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 399	209 579
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>418 399</b>	<b>209 579</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>435 205</b>	<b>330 248</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 130 705</b>	<b>1 102 111</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	282 900	282 900
Annan innskoten eigenkapital	4	576 066	576 066



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>858 966</b>	<b>858 966</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 186	0
Udekt tap	4	0	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>20 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>879 152</b>	<b>858 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 281	14 788
Betalbar skatt	2, 3	18 397	3 133
Skyldige offentlige avgifter		219 876	225 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 554</b>	<b>243 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 554</b>	<b>243 145</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 130 705</b>	<b>1 102 111</b>



Organisasjonsnr: 815 493 362  
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Variige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS**

815493362

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 000	940 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>920 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-89 070	-90 000
Annen driftskostnad		-99 772	-92 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-188 842</b>	<b>-182 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 158</b>	<b>757 334</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>731 175</b>	<b>757 287</b>
Skattekostnad	2, 3	-160 855	-166 614
<b>Årsresultat</b>		<b>570 320</b>	<b>590 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-33 326
Avgitt konsernbidrag	4	550 134	624 000
Annen egenkapital	4	20 186	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>570 320</b>	<b>590 674</b>



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	172 471	159 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 471</b>	<b>159 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	523 030	612 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 030</b>	<b>612 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>695 500</b>	<b>771 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	105 300
Andre kortsiktige fordringer		16 806	15 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 806</b>	<b>120 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 399	209 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 399</b>	<b>209 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 205</b>	<b>330 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 130 705</b>	<b>1 102 111</b>



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	282 900	282 900
Annen innskutt egenkapital	4	576 066	576 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>858 966</b>	<b>858 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 186	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>879 152</b>	<b>858 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 281	14 788
Betalbar skatt	2, 3	18 397	3 133
Skyldige offentlige avgifter		219 876	225 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 554</b>	<b>243 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 554</b>	<b>243 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 130 705</b>	<b>1 102 111</b>

ØVRE VATS, 03.03.2026

Harald Velde  
styrets leder / daglig leder

Asbjørn Velde  
styremedlem



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 718 929
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 718 929</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 106 829
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 195 899
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>523 030</b>
Årets av- og nedskrivninger	89 070
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-726 193	-783 958	57 765
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-726 193</b>	<b>-783 958</b>	<b>57 765</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-726 193</b>	<b>-783 958</b>	<b>57 765</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-159 762	-172 471	12 708

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	173 563	179 133
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 708	-12 519
<b>Skattekostnad</b>	<b>160 855</b>	<b>166 614</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	731 175	757 287
Permanente forskjeller	-17	47
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 765	56 906
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-705 300	-800 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>83 623</b>	<b>14 241</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	173 563	179 133
Betalbar skatt på konsernbidrag	-155 166	-176 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 397</b>	<b>3 133</b>



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	282 900	576 066	0	858 966
Årsresultat	0	0	570 320	570 320
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-550 134	-550 134
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>282 900</b>	<b>576 066</b>	<b>20 186</b>	<b>879 152</b>



Årsregnskap for  
**VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS**

815493362

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 000	940 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>920 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-89 070	-90 000
Annen driftskostnad		-99 772	-92 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-188 842</b>	<b>-182 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 158</b>	<b>757 334</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>731 175</b>	<b>757 287</b>
Skattekostnad	2, 3	-160 855	-166 614
<b>Årsresultat</b>		<b>570 320</b>	<b>590 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-33 326
Avgitt konsernbidrag	4	550 134	624 000
Annen egenkapital	4	20 186	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>570 320</b>	<b>590 674</b>



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362



### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	172 471	159 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 471</b>	<b>159 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	523 030	612 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 030</b>	<b>612 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>695 500</b>	<b>771 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	105 300
Andre kortsiktige fordringer		16 806	15 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 806</b>	<b>120 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 399	209 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 399</b>	<b>209 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 205</b>	<b>330 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 130 705</b>	<b>1 102 111</b>



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	282 900	282 900
Annen innskutt egenkapital	4	576 066	576 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>858 966</b>	<b>858 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 186	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>879 152</b>	<b>858 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 281	14 788
Betalbar skatt	2, 3	18 397	3 133
Skyldige offentlige avgifter		219 876	225 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 554</b>	<b>243 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 554</b>	<b>243 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 130 705</b>	<b>1 102 111</b>

Harald Velde  
styrets leder / daglig leder

Asbjørn Velde  
styremedlem



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 718 929
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 718 929</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 106 829
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 195 899
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>523 030</b>
Årets av- og nedskrivninger	89 070
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-726 193	-783 958	57 765
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-726 193</b>	<b>-783 958</b>	<b>57 765</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-726 193</b>	<b>-783 958</b>	<b>57 765</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-159 762	-172 471	12 708

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	173 563	179 133
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 708	-12 519
<b>Skattekostnad</b>	<b>160 855</b>	<b>166 614</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	731 175	757 287
Permanente forskjeller	-17	47
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 765	56 906
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-705 300	-800 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>83 623</b>	<b>14 241</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	173 563	179 133
Betalbar skatt på konsernbidrag	-155 166	-176 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 397</b>	<b>3 133</b>



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

 BankID Signing  
Harald Velde  
2026-03-03

 BankID Signing  
Asbjørn Velde  
2026-03-03

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	282 900	576 066	0	858 966
Årsresultat	0	0	570 320	570 320
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-550 134	-550 134
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>282 900</b>	<b>576 066</b>	<b>20 186</b>	<b>879 152</b>