



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Botnavegen 10
5725 VAKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 204 906	1 224 066
Sum inntekter		1 204 906	1 224 066
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 392	77 392
Annen driftskostnad	2	1 675 415	889 459
Sum kostnader		1 752 807	966 851
Driftsresultat		-547 901	257 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 116
Annen finansinntekt		1 513	
Sum finansinntekter		1 513	1 116
Annen rentekostnad	7	69 036	84 830
Sum finanskostnader		69 036	84 830
Netto finans		-67 523	-83 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 424	173 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 102	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 526	173 501
Årsresultat		-638 526	173 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-638 526	173 501
Totalresultat		-638 526	173 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			173 501
Overført fra annen egenkapital		-638 526	
Sum overføringer og disponeringer		-638 526	173 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 566 503	3 643 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 566 503	3 643 895
Sum anleggsmidler		3 566 503	3 643 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		431 549	912
Andre kortsiktige fordringer		741	876 490
Sum fordringer		432 290	877 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 307	974 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 307	974 687
Sum omløpsmidler		1 379 597	1 852 089
SUM EIENDELER		4 946 100	5 495 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 145 059	506 533
Sum opptjent egenkapital	6	-1 145 059	-506 533
Sum egenkapital	6	1 154 941	1 793 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 540 398	3 584 561
Sum annen langsiktig gjeld		3 540 398	3 584 561
Sum langsiktig gjeld		3 540 398	3 584 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 905	95 305
Betalbar skatt	3	23 102	
Skyldig offentlige avgifter		113 103	
Annen kortsiktig gjeld		22 652	22 652
Sum kortsiktig gjeld		250 762	117 957
Sum gjeld		3 791 159	3 702 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 100	5 495 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594593

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Botnavegen 10
5725 VAKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 270 748
VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 204 906	1 224 066
Sum inntekter		1 204 906	1 224 066
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 392	77 392
Annen driftskostnad	2	1 675 415	889 459
Sum kostnader		1 752 807	966 851
Driftsresultat		-547 901	257 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 116
Annen finansinntekt		1 513	
Sum finansinntekter		1 513	1 116
Annen rentekostnad	7	69 036	84 830
Sum finanskostnader		69 036	84 830
Netto finans		-67 523	-83 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-615 424	173 501
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	23 102	
Årsresultat		-638 526	173 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-638 526	173 501
Totalresultat		-638 526	173 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			173 501
Overført fra annen egenkapital		-638 526	
Sum overføringer og disponeringer		-638 526	173 501



Organisasjonsnr: 992 270 748
VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 566 503	3 643 895
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 566 503	3 643 895
Sum anleggsmidler		3 566 503	3 643 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		431 549	912
Andre kortsiktige fordringer		741	876 490
Sum fordringer		432 290	877 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		947 307	974 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 307	974 687
Sum omløpsmidler		1 379 597	1 852 089
SUM EIENDELER		4 946 100	5 495 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 145 059	506 533
Sum opptjent egenkapital	6	-1 145 059	-506 533
Sum egenkapital	6	1 154 941	1 793 467



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 540 398	3 584 561
Sum annen langsiktig gjeld		3 540 398	3 584 561
Sum langsiktig gjeld		3 540 398	3 584 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 905	95 305
Betalbar skatt	3	23 102	
Skyldig offentlige avgifter		113 103	
Annen kortsiktig gjeld		22 652	22 652
Sum kortsiktig gjeld		250 762	117 957
Sum gjeld		3 791 159	3 702 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 100	5 495 985



Organisasjonsnr: 992 270 748
VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Vaksdal Senter Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 204 906	1 224 066
Sum driftsinntekter		1 204 906	1 224 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 392	77 392
Annen driftskostnad	2	1 675 415	889 459
Sum driftskostnader		1 752 807	966 851
Driftsresultat		-547 901	257 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 116
Annen finansinntekt		1 513	0
Annen rentekostnad	7	69 036	84 830
Resultat av finansposter		-67 523	-83 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 424	173 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 102	0
Årsresultat		-638 526	173 501
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	173 501
Overført fra annen egenkapital		638 526	0
Sum overføringer		-638 526	173 501



Balanse

Vaksdal Senter Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 566 503	3 643 895
Sum varige driftsmidler		3 566 503	3 643 895
Sum anleggsmidler		3 566 503	3 643 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		431 549	912
Andre kortsiktige fordringer		741	876 490
Sum fordringer		432 290	877 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 307	974 687
Sum omløpsmidler		1 379 597	1 852 089
Sum eiendeler		4 946 100	5 495 985




Balanse

Vaksdal Senter Utvikling AS

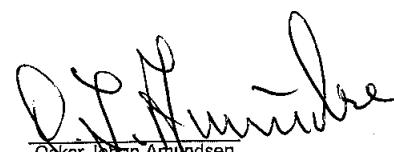
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 145 059	-506 533
Sum opptjent egenkapital	6	-1 145 059	-506 533
Sum egenkapital	6	1 154 941	1 793 467
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 540 398	3 584 561
Sum annen langsiktig gjeld		3 540 398	3 584 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 905	95 305
Betalbar skatt	3	23 102	0
Skyldig offentlige avgifter		113 103	0
Annen kortsiktig gjeld		22 652	22 652
Sum kortsiktig gjeld		250 762	117 957
Sum gjeld		3 791 159	3 702 518
Sum egenkapital og gjeld		4 946 100	5 495 985

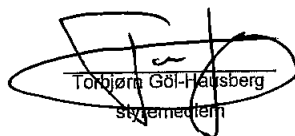
Bergen, 16.06.2022

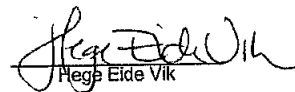
Styret i Vaksdal Senter Utvikling AS


Roald Valestrand
styreleder


Rune Sæterdal
styremedlem


Oskar Johan Arhønsen
styremedlem


Torbjørn Göl-Hølsberg
styremedlem


Hege Eide Vik
styremedlem

Vaksdal Senter Utvikling AS

Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 900 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	11 100
Andre tjenester	15 800
Sum	26 900



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 102	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 102	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-615 424	173 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	875 861	1 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	-155 429	-174 559
Skattepliktig inntekt	105 009	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 102	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 102	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	38 830	41 691	2 861
Fordringer	-1 319 982	-446 982	873 000
Sum	-1 281 152	-405 291	875 861
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-155 429	-155 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 281 152	560 720	-720 432
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Seksjon Vaksdal Senter	Fast Bygn. Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 643 708	82 347	4 726 055
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 643 708	82 347	4 726 055
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 077 205	82 347	1 159 552
Bokført verdi pr 31.12	3 566 503	0	3 566 503
Årets avskrivninger	77 392	0	77 392
Økonomisk levetid (år)	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2 300 000, fordelt på 2 300 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	1 600	69,6 %
Sæterdal AS	350	15,2 %
Vaksdal Kommune	200	8,7 %
Oscar Amundsen	150	6,5 %
Totalt antall aksjer	2 300	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 300 000	-506 533	1 793 467
Årets resultat		-638 526	-638 526
Egenkapital pr 31.12.2021	2 300 000	-1 145 059	1 154 941

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 540 398	3 584 561
Sum	3 540 398	3 584 561
Renter på langsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	69 036	84 830
Sum	69 036	84 830



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vaksdal Senter Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vaksdal Senter Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7EE7Q-WQQ6G-365OZ-E6KPL-K7E0E-FDBZT



Uavhengig revisors beretning - Vaksdal Senter Utvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. juni 2022
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7EE7Q-WQQ6G-365OZ-E6KPL-K7E0E-FDBZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-28 14:56:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EE7Q-WQQ6G-365OZ-E6KPL-K7E0E-FDBZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>