



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 239 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORLEIF AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS
inng. 1
Hoffsveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sander Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 531	32 151
Sum kostnader		27 531	32 151
Driftsresultat		-27 531	-32 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 272	16 501
Sum finansinntekter		16 272	16 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	383	328
Sum finanskostnader		383	328
Netto finans		15 889	16 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 642	-15 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 642	-15 978
Årsresultat		-11 642	-15 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 642	-15 978
Sum overføringer og disponeringer		-11 642	-15 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	667 160	676 544
Sum finansielle anleggsmidler		667 160	676 544
Sum anleggsmidler		667 160	676 544
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		667 160	676 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	53 200	53 200
Sum innskutt egenkapital		803 200	803 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	151 741	140 099
Sum opptjent egenkapital		-151 741	-140 099
Sum egenkapital		651 459	663 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	2	15 700	13 443
Sum annen langsiktig gjeld		15 700	13 443
Sum langsiktig gjeld		15 700	13 443
Sum gjeld		15 700	13 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 159	676 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702738

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 239 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORLEIF AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS
inng. 1
Hoffsveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sander Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 239 060
THORLEIF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 531	32 151
Sum kostnader		27 531	32 151
Driftsresultat		-27 531	-32 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 272	16 501
Sum finansinntekter		16 272	16 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	383	328
Sum finanskostnader		383	328
Netto finans		15 889	16 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 642	-15 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 642	-15 978
Årsresultat		-11 642	-15 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 642	-15 978
Sum overføringer og disponeringer		-11 642	-15 978



Organisasjonsnr: 956 239 060
THORLEIF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	667 160	676 544
Sum finansielle anleggsmidler		667 160	676 544
Sum anleggsmidler		667 160	676 544
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		667 160	676 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	53 200	53 200
Sum innskutt egenkapital		803 200	803 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	151 741	140 099
Sum opptjent egenkapital		-151 741	-140 099
Sum egenkapital		651 459	663 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 700	13 443
Sum annen langsiktig gjeld		15 700	13 443
Sum langsiktig gjeld		15 700	13 443
Sum gjeld		15 700	13 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 159	676 544



Organisasjonsnr: 956 239 060
THORLEIF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	667159.00	676543.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15700.00	13444.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter fra konsernselskaper 16 272 Rentekostnader til konsernselskaper 382

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



THORLEIF AS
956 239 060

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 531	-32 151
Sum driftskostnader		-27 531	-32 151
Driftsresultat		-27 531	-32 151
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 272	16 501
Sum finansinntekter		16 272	16 501
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-383	-328
Sum finanskostnader		-383	-328
Netto finans		15 889	16 173
Resultat før skattekostnad		-11 642	-15 978
Årsresultat		-11 642	-15 978
Overføringer			
Udekket tap		-11 642	-15 978
Sum overføringer		-11 642	-15 978



THORLEIF AS
956 239 060

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	667 160	676 544
Sum finansielle anleggsmidler		667 160	676 544
Sum anleggsmidler		667 160	676 544
Omløpsmidler			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		667 160	676 544



THORLEIF AS
956 239 060

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	4	53 200	53 200
Sum innskutt egenkapital		803 200	803 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-151 741	-140 099
Sum opptjent egenkapital		-151 741	-140 099
Sum egenkapital		651 459	663 101
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 700	13 443
Sum annen langsiktig gjeld		15 700	13 443
Sum gjeld		15 700	13 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 160	676 544

Oslo, 31.05.2023

Ulf Sigurd Eric Smith
styrets leder

Ulf Bertil Sander Nilsen
styremedlem



THORLEIF AS
956 239 060

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Andel av bolig sameie

Oscarsgate 63 er et seksjonært boligbygg, hvor Thorleif AS har 2 av 16 eierrettigheter og bærer all risiko.

Andel av selskapets gjeld i boligsameiene er kun registrert i skattemelding.

Som juridisk organisering av eiendomsforholdet er seksjonene registrert og kjøtet utstedt på følgende eier:

Navn	Seksjonsnummer
Thorleif AS	7,8

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	667 159	676 543



THORLEIF AS
956 239 060

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 700	13 444

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter fra konsernselskaper	16 272
Rentekostnader til konsernselskaper	382

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	750	1 000	750 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oscarsløkken AS	750	100	Ord. aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	750 000	53 200	-140 099	663 101
Årsresultat	0	0	-11 642	-11 642
Egenkapital 31.12.2022	750 000	53 200	-151 741	651 459



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Thorleif AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorleif AS som viser et underskudd på kr 11 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor