



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 637 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROPSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 315
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Feiring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 585	1 009 448
Sum inntekter		1 013 585	1 009 448
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 580	325 580
Annen driftskostnad		344 219	348 193
Sum kostnader		669 799	673 773
Driftsresultat		343 786	335 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		255 000	
Annen renteinntekt		8 206	14 991
Sum finansinntekter		263 206	14 991
Netto finans		263 206	14 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 438	77 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 554	273 569
Årsresultat		529 554	273 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 446	23 569
Sum overføringer og disponeringer		529 554	273 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	611 271	540 393
Sum immaterielle eiendeler		611 271	540 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 514 301	13 839 881
Sum varige driftsmidler		13 514 301	13 839 881
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 175 537	4 175 537
Sum finansielle anleggsmidler		4 175 537	4 175 537
Sum anleggsmidler		18 301 109	18 555 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			19 061
Sum fordringer			19 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 545	1 914 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 545	1 914 908
Sum omløpsmidler		2 162 545	1 933 969
SUM EIENDELER		20 463 654	20 489 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 615 338	19 685 784
Sum innskutt egenkapital	5	19 645 338	19 715 784
Sum egenkapital		19 645 338	19 715 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	148 316	147 787
Utbytte		600 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	376 209
Sum kortsiktig gjeld		818 316	773 996
Sum gjeld		818 316	773 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 463 654	20 489 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737422

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 637 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROPSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 315
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Feiring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 921 637 349
ROPSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 585	1 009 448
Sum inntekter		1 013 585	1 009 448
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 580	325 580
Annen driftskostnad		344 219	348 193
Sum kostnader		669 799	673 773
Driftsresultat		343 786	335 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		255 000	
Annen renteinntekt		8 206	14 991
Sum finansinntekter		263 206	14 991
Netto finans		263 206	14 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 438	77 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 554	273 569
Årsresultat		529 554	273 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 446	23 569
Sum overføringer og disponeringer		529 554	273 569



Organisasjonsnr: 921 637 349
ROPSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	611 271	540 393
Sum immaterielle eiendeler		611 271	540 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 514 301	13 839 881
Sum varige driftsmidler		13 514 301	13 839 881
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 175 537	4 175 537
Sum finansielle anleggsmidler		4 175 537	4 175 537
Sum anleggsmidler		18 301 109	18 555 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			19 061
Sum fordringer			19 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 545	1 914 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 545	1 914 908
Sum omløpsmidler		2 162 545	1 933 969
SUM EIENDELER		20 463 654	20 489 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 615 338	19 685 784
Sum innskutt egenkapital	5	19 645 338	19 715 784
Sum egenkapital		19 645 338	19 715 784



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	148 316	147 787
Utbytte		600 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	376 209
Sum kortsiktig gjeld		818 316	773 996
Sum gjeld		818 316	773 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 463 654	20 489 780



Organisasjonsnr: 921 637 349
ROPSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 30.10. 2018

Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i tilknyttet selskap Aksjene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16406798.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16406798.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2892497.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135114301.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325580.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Ropstad Invest AS

Org.nr.: 921 637 349



RESULTATREGNSKAP	Noter	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 013 585	1 009 448
Leieinntekter		0 0	
Sum inntekter		1 013 585	1 009 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 580	325 580
Annen driftskostnad		344 219	348 193
Sum Driftskostnader		669 799	673 773
Annen renteinntekt		8 206	14 991
Inntekt fra samarbeidende selskap		255 000	0
Annen rentekostnad		0	0
Renteutgifter		0	0
Andre finanskostnader		0	0
Netto finans		263 206	14 991
Ordinært resultat før skattekostnad		606 992	350 666
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 438	77 097
Sum skatter		77 438	77 097
RESULTAT		529 554	273 569

Overført annen egenkapital	-70 446
Avsatt til utbytte	600 000
Sum disponert	529 554



EIENDELER	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Utsatt skattefordel	6	611 271	540 393
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 514 301	13 839 881
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	4 175 537	4 175 537
Sum anleggsmidler		18 301 109	18 555 811
Kundefordringer		0	0
Kortsiktige fordringer		0	19 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 162 545	1 914 908
Sum omløpsmidler		2 162 545	1 933 969
SUM EIENDELER		20 463 654	20 489 780

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		19 615 338	0
Annen innskutt egenkapital		0	19 685 784
SUM EGENKAPITAL	5	19 645 338	19 715 784
Betalbar skatt	6	148 316	147 787
Utbytte		600 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	376 209
Gjeld til konsernselskap		0	-1
SUM GJELD		818 316	773 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 463 654	20 489 779

Kristiansand 30.06.2022
Styret i Ropstad Invest AS

Erik Ropstad
styreleder/daglig leder

Mona Aleksandersen
styremedlem

Øyvind Ropstad
styremedlem

Mari Ropstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 30.10. 2018

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsattskatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder fastetekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller annet i år.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 279 169	127 629	16 406 798
Anskaffelseskost pr 01.01	16 279 169	127 629	16 406 798
Akkumulerte Avskrivninger 01.01	2 439 288	127 629	2 566 917
Årets avskrivninger	325 580		325 580
Akkumulerte Avskrivninger 31.12	2 764 868	127 629	2 892 497
Bokført verdi 31.12	13 514 301	0	13 514 301

Økonomisk levetid

50 år

3-5 år

Note 3 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:			
	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	6,00	600
B-aksjer	4900	6,00	29 400
Sum	5 000		30 000

Eierstruktur					
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:	A- aksjer	B-Aksjer	Sum	A-aksjer - stemmer	B-aksjer - Stemmer
Sagbommen AS	100	2900	3000	5000	2900
Primum Non Nocere AS		1000	1000		1000
Vakre Valkyrien Holding AS		1000	1000		1000
Totalt antall aksjer	100	4900	5000		

A-aksjene gir 50 stemmer hver

B-aksjene gir 1 stemme hver

Aksjonærene i ovennevnte selskap er styremedlemmer i Ropstad Invest AS. Stemmerettsregler: A-aksjeeieren beslutter ved flertallsbeslutning innenfor sin klasse alene om utbytte skal utdeles, og hvorledes utbyttet skal fordeles mellom aksjeeierne, dog skal minimum 5 % av totalt utbytte tilfalle B-aksjene. Ulikheten mellom A- og B-aksjene opphører automatisk ved Erik Ropstad sin bortgang, eller ved et tidligere skifte av hans bo, slik at alle aksjer da får samme rettigheter som A-aksjene



Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er Ropstad Holding AS, Kristiansand. Eierandel og stemmeandel er 25,63%. Aksjene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost redusert med tilbakebetaling av innbetalt kapital, som er bokført verdi, og virkelig verdi.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	19 685 784	0	19 715 784
Årets resultat			529 554	529 554
Avsetning til utbytte			-600 000	-600 000
Overført fra innskutt egenkapital		-70 446	70 446	0
Pr 31.12	30 000	19 615 338	0	19 645 338

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 316	147 787
Endring i utsatt skattefordel	-70 878	-70 690
Skattekostnad ordinært resultat	77 438	77 097

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	606 992	350 666
Permanente forskjeller	-255 000	-223,00
Endring i midlertidige forskjeller	322 171	321 318
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	674 163	671 761

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	148 316	147 787
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	148 316	147 787

Årets skattekostnad	2020	2021	Endring
Sum positive forskjeller			
Sum negative forskjeller	2 456 334,00	2 778 505,00	
Netto midlertidige forskjeller	2 456 334,00	2 778 505,00	
Netto utsatt skatteforpliktelse	540 393,48	611 271,10	70 877