



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	1 382 963
Sum inntekter		500 000	1 382 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	85 575
Annen driftskostnad	3,4	439 761	1 255 023
Sum kostnader		468 285	1 340 598
Driftsresultat		31 715	42 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	184
Sum finansinntekter		147	184
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		147	180
Ordinært resultat før skattekostnad		31 861	42 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 861	42 546
Årsresultat		31 862	42 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 862	-42 545
Sum overføringer og disponeringer		-31 862	-42 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 096	30 096
Sum fordringer		30 096	30 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 806	376 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 806	376 058
Sum omløpsmidler		337 902	406 155
SUM EIENDELER		337 902	406 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 005	300 142
Sum opptjent egenkapital		332 005	300 142
Sum egenkapital	6	332 005	300 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		5 898	18 050
Annen kortsiktig gjeld		0	87 963
Sum kortsiktig gjeld		5 898	106 013
Sum gjeld		5 898	106 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 902	406 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732438

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



Organisasjonsnr: 892 074 542
SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	1 382 963
Sum inntekter		500 000	1 382 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	85 575
Annen driftskostnad	3, 4	439 761	1 255 023
Sum kostnader		468 285	1 340 598
Driftsresultat		31 715	42 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	184
Sum finansinntekter		147	184
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		147	180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 861	42 546
Årsresultat		31 862	42 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 862	-42 545
Sum overføringer og disponeringer		-31 862	-42 545



Organisasjonsnr: 892 074 542
SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 096	30 096
Sum fordringer		30 096	30 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 806	376 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 806	376 058
Sum omløpsmidler		337 902	406 155
SUM EIENDELER		337 902	406 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 005	300 142
Sum opptjent egenkapital		332 005	300 142
Sum egenkapital	6	332 005	300 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 898	18 050
Annen kortsiktig gjeld		0	87 963
Sum kortsiktig gjeld		5 898	106 013
Sum gjeld		5 898	106 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 902	406 155



Organisasjonsnr: 892 074 542
SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameie Victoria Ferieleiligheter

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Victoria Ferieleiligheter som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. september 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo document key: EMWAP-BZEE-KOLOG-SLVJ-LQVDA-JOM3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-09-28 10:10:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMMWAP-BZE3E-KOLOG-SLV5J-LQYDA-J0M3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 403 Sameie Victoria ferieleiligheter

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Andre leieinntekter		500 000	1 382 963
Sum inntekter		500 000	1 382 963
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	28 525	85 575
Revisjonshonorar	3	7 433	6 758
Vedlikehold	4	-80 466	143 668
Andre tjenester		27 044	13 500
Forretningsførerhonorar		58 806	48 756
Forsikring		184 927	141 438
Kommunale avgifter		228 294	91 810
Festeavgifter		54	79
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	26 826
Alarmlinjer		11 065	0
Andre driftsutgifter		2 604	13 389
Overført andelseiere		0	768 799
Sum driftskostnader		468 285	1 340 598
Driftsresultat		31 715	42 365
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		147	184
Rentekostnad		0	3
Resultat av finansinntekt- og kostnad		147	180
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		31 862	42 545
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-31 862	-42 545

403 Sameie Victoria ferieleiligheter



BALANSE Sameie Victoria ferieleiligheter 2022 org nr: 892 074 542

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		30 096	30 096
Sum fordringer		30 096	30 097
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		307 806	376 058
Sum bankinnskudd		307 806	376 058
Sum omløpsmidler		337 902	406 155
SUM EIENDELER		337 902	406 155



BALANSE Sameie Victoria ferieleiligheter 2022 org nr: 892 074 542

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		332 005	300 142
Sum oppjent egenkapital	6	332 005	300 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 898	18 050
Annen kortsiktig gjeld		0	87 963
Sum kortsiktig gjeld		5 898	106 013
Sum gjeld		5 898	106 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 902	406 155

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Odd Arild Iversen
Leder

Tove Karin Kilen
Styremedlem

Gøran Magnus Lindahl
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	300 142	257 597
B. Endringer disponible midler		
Resultat	31 862	42 545
B. Endringer disponible midler	31 862	42 545
C. Disponible midler UB	332 005	300 142
Omløpsmidler	337 902	406 155
- Kortsiktig gjeld	5 898	106 013
= Disponible midler	332 005	300 142

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	25 000	75 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 525	10 575
Sum	28 525	85 575

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sameie Victoria ferieleiligheter



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
6700 REVISJON	7 433	6 758
Sum	7 433	6 758

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	-90 466	115 603
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	2 687
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	1 106
6620 REP.OG VEDL.HOLD UTSTYR	0	2 797
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	0	21 475
Sum	-80 466	143 668

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer

Innbetalt aksjekapital driftselskapet	30 096	30 096
---------------------------------------	--------	--------

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Oppjent egenkapital pr 01.01	300 142	257 597
Årets resultat	31 862	42 545
Sum egenkapital pr 31.12	332 005	300 142

Sameie Victoria ferieleiligheter