



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	147 861	103 927
Sum kostnader		147 861	103 927
Driftsresultat		-147 861	-103 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	66 571	
Annen renteinntekt		120	28 745
Sum finansinntekter		66 691	28 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	102 316	
Annen rentekostnad			1 759 587
Sum finanskostnader		102 316	1 759 587
Netto finans		-35 625	-1 730 842
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-183 486	-1 834 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 486	-1 834 769
Årsresultat		-183 486	-1 834 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 486	-1 834 769
Totalresultat		-183 486	-1 834 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-183 486	-1 834 769
Sum overføringer og disponeringer		-183 486	-1 834 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 371 912
Andre langsiktige fordringer			284 137
Sum finansielle anleggsmidler			1 656 049
Sum anleggsmidler		0	1 656 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	76 220 052	51 944 514
Fordringer			
Kundefordringer			8 220
Andre kortsiktige fordringer		13 723	55 050
Konsernfordringer	8	3 092 543	1 654 059
Sum fordringer		3 106 265	1 717 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	969 895	853 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 895	853 158
Sum omløpsmidler		80 296 212	54 515 001
SUM EIENDELER		80 296 212	56 171 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 997 530	2 997 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 027 530	3 027 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 361 726	3 178 240
Sum opptjent egenkapital		-3 361 726	-3 178 240
Sum egenkapital		-334 196	-150 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 475 642	43 743 605
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 702 605	4 701 460
Sum annen langsiktig gjeld		71 178 247	48 445 066
Sum langsiktig gjeld		71 178 247	48 445 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 653 789	
Annen kortsiktig gjeld		7 798 372	7 876 694
Sum kortsiktig gjeld		9 452 161	7 876 694
Sum gjeld		80 630 408	56 321 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 296 212	56 171 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545430

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBERGSVEI 12 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 441 887
GULDBERGSVEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	147 861	103 927
Sum kostnader		147 861	103 927
Driftsresultat		-147 861	-103 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	66 571	
Annen renteinntekt		120	28 745
Sum finansinntekter		66 691	28 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	102 316	
Annen rentekostnad			1 759 587
Sum finanskostnader		102 316	1 759 587
Netto finans		-35 625	-1 730 842
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-183 486	-1 834 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 486	-1 834 769
Årsresultat		-183 486	-1 834 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 486	-1 834 769
Totalresultat		-183 486	-1 834 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-183 486	-1 834 769
Sum overføringer og disponeringer		-183 486	-1 834 769



Organisasjonsnr: 919 441 887
GULDBERGSVEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			1 371 912
Andre langsiktige fordringer			284 137
Sum finansielle anleggsmidler			1 656 049

Sum anleggsmidler		0	1 656 049
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 7	76 220 052	51 944 514
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer			8 220
Andre kortsiktige fordringer		13 723	55 050
Konsernfordringer	8	3 092 543	1 654 059
Sum fordringer		3 106 265	1 717 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	969 895	853 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 895	853 158

Sum omløpsmidler		80 296 212	54 515 001
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		80 296 212	56 171 050
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 997 530	2 997 530
Sum innskutt egenkapital		3 027 530	3 027 530

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 361 726	3 178 240
Sum opptjent egenkapital		-3 361 726	-3 178 240



Sum egenkapital		-334 196	-150 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	65 475 642	43 743 605
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 702 605	4 701 460
Sum annen langsiktig gjeld		71 178 247	48 445 066
Sum langsiktig gjeld		71 178 247	48 445 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 653 789	
Annen kortsiktig gjeld		7 798 372	7 876 694
Sum kortsiktig gjeld		9 452 161	7 876 694
Sum gjeld		80 630 408	56 321 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 296 212	56 171 050



Organisasjonsnr: 919 441 887
GULDBERGSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Guldbergsvei 12 AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 919 441 887



RESULTATREGNSKAP

GULDBERGSVEI 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	147 861	103 927
Sum driftskostnader		147 861	103 927
Driftsresultat		-147 861	-103 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	66 571	0
Annen renteinntekt		120	28 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	102 316	0
Annen rentekostnad		0	1 759 587
Resultat av finansposter		-35 625	-1 730 842
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-183 486	-1 834 769
Ordinært resultat		-183 486	-1 834 769
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-183 486	-1 834 769
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	183 486	1 834 769
Sum overføringer		-183 486	-1 834 769



BALANSE

GULDBERGSVEI 12 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 371 912
Andre langsiktige fordringer		0	284 137
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 656 049
Sum anleggsmidler		0	1 656 049
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	76 220 052	51 944 514
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 220
Andre kortsiktige fordringer		13 723	55 050
Konsernfordringer	8	3 092 543	1 654 059
Sum fordringer		3 106 265	1 717 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	969 895	853 158
Sum omløpsmidler		80 296 212	54 515 001
Sum eiendeler		80 296 212	56 171 050



BALANSE

GULDBERGSVEI 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 997 530	2 997 530
Sum innskutt egenkapital		3 027 530	3 027 530
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 361 726	-3 178 240
Sum opptjent egenkapital		-3 361 726	-3 178 240
Sum egenkapital		-334 196	-150 710
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 475 642	43 743 605
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 702 605	4 701 460
Sum annen langsiktig gjeld		71 178 247	48 445 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 653 789	0
Annen kortsiktig gjeld		7 798 372	7 876 694
Sum kortsiktig gjeld		9 452 161	7 876 694
Sum gjeld		80 630 408	56 321 760
Sum egenkapital og gjeld		80 296 212	56 171 050

08.06.2021

Styret i Guldbergsvei 12 AS

Alexander Loewe
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Det er kostnadsført kr 11 213 i revisjonshonorar i 2020.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-183 486	-1 834 769
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 702 350	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 654 059
Skattepliktig inntekt	-2 885 836	-180 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-363 893
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	363 893
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 702 350	0	-2 702 350
Sum	2 702 350	0	-2 702 350
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 066 546	-180 710	2 885 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	364 196	180 710	-183 486
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenregiprojekter (varer)

Selskapet benytter seg av valgmuligheten for små foretak og regnskapsfører egenregiprojekter i henhold til fullført kontrakt metode. Egenregiprojekter er ført opp i balansen med variabel tilvirkningskost som anskaffelseskost.

Egenregiprojekter består av tomter og fast eiendom som skal videreutvikles for videresalg.

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 er kr 76 220 052

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GULDBERGSVEI 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER: HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 34 aksjer LOEWE ALEXANDER - styreleder 34 aksjer EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 34 aksjer

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2012	30 000	2 997 530	-3 178 240	-150 710
Pr 01.01.2020	30 000	2 997 530	-3 178 240	-150 710
Årets resultat			-183 486	-183 486
Pr 31.12.2020	30 000	2 997 530	-3 361 726	-334 197

Det foreligger en forventet merverdi i selskapets eiendom under utvikling. Virksomhetens morselskap er villig til å tilføre selskapet likvide midler dersom det skulle være behov for det. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - BN Bank ASA	65 475 642
Sum	65 475 642
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	76 220 052

Selskapet har ingen gjeld som forfaller om mer enn fem år frem i tid.

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS har stilt kr 10 000 000 i selvskyldnerkausjon.

Note 8 Fordringer og gjeld

I annen langsiktig gjeld er gjeld til selskapets morselskap på kr 5 702 605. Gjelden er belastet kr 102 316 i renter.

Konsern fordringer består av en fordring til selskapets søsterselskap Ullernkammen 6 AS. Fordringen på kr 1 402 094 er rentebelastet med kr 30 182. Posten består også av en fordring til selskapets søsterselskap Torshovgata 3 AS på kr 1 690 448. Fordringen er rentebelastet med kr 36 389.

Note 9 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Guldbergsvei 12 AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.



Til generalforsamlingen i Guldbergsvei 12 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Guldbergsvei 12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 183 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 8. juni 2021
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor