



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 087 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 31
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Martin Øyjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		1 180 671	913 238
Sum inntekter		1 185 671	913 238
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 170	108 506
Annen driftskostnad	2	725 440	465 704
Sum kostnader		961 610	574 210
Driftsresultat		224 061	339 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 634	6 414
Sum finansinntekter		4 634	6 414
Annen rentekostnad		353 047	249 662
Sum finanskostnader		353 047	249 662
Netto finans		-348 413	-243 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 352	95 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 082	21 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 270	74 709
Årsresultat		-97 270	74 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 270	74 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-97 270	74 709
Sum overføringer og disponeringer		-97 270	74 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 066 580	8 108 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 710 837	957 213
Sum varige driftsmidler		9 777 416	9 066 072
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400	
Sum finansielle anleggsmidler		400	
Sum anleggsmidler		9 777 816	9 066 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 797	13 125
Andre kortsiktige fordringer		158 210	9 450
Sum fordringer		201 007	22 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 638	28 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 638	28 225
Sum omløpsmidler		217 645	50 800
SUM EIENDELER		9 995 462	9 116 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	88 614	185 884
Sum opptjent egenkapital		88 614	185 884
Sum egenkapital		188 614	285 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	56 360	83 442
Sum avsetninger for forpliktelser		56 360	83 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 520 150	6 079 158
Langsiktig konserngjeld	9	3 133 314	2 358 314
Sum annen langsiktig gjeld		9 653 464	8 437 472
Sum langsiktig gjeld		9 709 824	8 520 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 141	240 650
Skyldig offentlige avgifter		31 512	41 790
Annen kortsiktig gjeld		32 372	27 633
Sum kortsiktig gjeld		97 025	310 073
Sum gjeld		9 806 848	8 830 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 995 462	9 116 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544135

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 087 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 31
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Martin Øyjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 087 954
ØYJORD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		1 180 671	913 238
Sum inntekter		1 185 671	913 238
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 170	108 506
Annen driftskostnad	2	725 440	465 704
Sum kostnader		961 610	574 210
Driftsresultat		224 061	339 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 634	6 414
Sum finansinntekter		4 634	6 414
Annen rentekostnad		353 047	249 662
Sum finanskostnader		353 047	249 662
Netto finans		-348 413	-243 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 082	21 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 270	74 709
Årsresultat		-97 270	74 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 270	74 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-97 270	74 709
Sum overføringer og disponeringer		-97 270	74 709



Organisasjonsnr: 990 087 954
ØYJORD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 066 580	8 108 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 710 837	957 213
Sum varige driftsmidler		9 777 416	9 066 072

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		400	
Sum finansielle anleggsmidler		400	
Sum anleggsmidler		9 777 816	9 066 072

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 797	13 125
Andre kortsiktige fordringer		158 210	9 450
Sum fordringer		201 007	22 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	16 638	28 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 638	28 225

Sum omløpsmidler		217 645	50 800
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 995 462	9 116 871
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	88 614	185 884
Sum opptjent egenkapital		88 614	185 884
Sum egenkapital		188 614	285 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	56 360	83 442
Sum avsetninger for forpliktelser		56 360	83 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 520 150	6 079 158
Langsiktig konserngjeld	9	3 133 314	2 358 314
Sum annen langsiktig gjeld		9 653 464	8 437 472
Sum langsiktig gjeld		9 709 824	8 520 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 141	240 650
Skyldig offentlige avgifter		31 512	41 790
Annen kortsiktig gjeld		32 372	27 633
Sum kortsiktig gjeld		97 025	310 073
Sum gjeld		9 806 848	8 830 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 995 462	9 116 871



Organisasjonsnr: 990 087 954
ØYJORD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Øyjord Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 990087954

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Godkjent regnskapsselskap
Frakkagjerdvegen 191
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564



Øyjord Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt		1 180 671	913 238
Sum driftsinntekter		1 185 671	913 238
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 170	108 506
Annen driftskostnad	2	725 440	465 704
Sum driftskostnader		961 610	574 210
DRIFTSRESULTAT		224 061	339 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 634	6 414
Sum finansinntekter		4 634	6 414
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		353 047	249 662
Sum finanskostnader		353 047	249 662
NETTO FINANSPOSTER		(348 413)	(243 248)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(124 352)	95 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(27 082)	21 071
ORDINÆRT RESULTAT		(97 270)	74 709
ÅRSRESULTAT		(97 270)	74 709
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(97 270)	74 709
SUM OVERF. OG DISP.		(97 270)	74 709



Øyjord Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 066 580	8 108 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 710 837	957 213
Sum varige driftsmidler		9 777 416	9 066 072
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400	0
Sum finansielle anleggsmidler		400	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 777 816	9 066 072
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 797	13 125
Andre kortsiktige fordringer		158 210	9 450
Sum fordringer		201 007	22 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 638	28 225
SUM OMLØPSMIDLER		217 645	50 800
SUM EIENDELER		9 995 462	9 116 871
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	88 614	185 884
Sum opptjent egenkapital		88 614	185 884
SUM EGENKAPITAL		188 614	285 884
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	56 360	83 442
Sum avsetning for forpliktelser		56 360	83 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 520 150	6 079 158
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	3 133 314	2 358 314
Sum annen langsiktig gjeld		9 653 464	8 437 472
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 709 824	8 520 914
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 141	240 650
Skyldig offentlige avgifter		31 512	41 790
Annen kortsiktig gjeld		32 372	27 633
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 025	310 073
SUM GJELD		9 806 848	8 830 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 995 462	9 116 871



Øyjord Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Etne 20.06.2023

Roy Martin Øyjord
Styrets leder



Øyjord Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øyjord Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 504 632	1 076 601	9 581 233
+ Tilgang	59 986	1 744 527	1 804 513
- Avgang	0	907 410	907 410
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 564 618	1 913 718	10 478 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	395 774	119 388	515 162
+ Ordinære avskrivninger	102 265	133 906	236 170
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	50 412	50 412
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	498 039	202 882	700 921
Balansført verdi pr 31/12	8 066 579	1 710 836	9 777 415
Prosentstans for ord.avskr	2-10	7-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obliogatorisk tjenestepensjon. Selskapet har også fravalgt revisjon.



Øyjord Eigedom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-124 352
+ Permanente og andre forskjeller	1 252
+ Endring i midlertidige forskjeller	-186 171
= Inntekt	-309 271

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-27 082
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-27 082
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Øyjord Eigedom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	185 884	285 884
-Til årets resultat			-97 270	-97 270
Pr 31.12.	100 000	0	88 614	188 614

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad				-124 352
Skattekostnad				-27 082
Årets resultat				-97 270

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital				97 270
Til disposisjon				0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,00 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,00.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Øyjord Holding AS	992 094 168	1 000 100,00 %



Øyjord Eigedom AS

Noter 2022

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	779 033	592 863
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	522 849	213 578
= Grunnlag utsatt skatt	256 184	379 285
Utsatt skatt	56 360	83 442

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 275 271 og pr 31.12. i fjor kr 4 020 600.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 520 150	6 079 158
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom 9/230 9/134 14/75	8 066 580	8 108 859
Andre driftsmidler	1 647 609	867 081
Sum pantsatte eiendeler	9 714 189	8 975 940

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har kr 3 133 314 i gjeld til morselskapet Øyjord Holding AS pr 31.12.2022 mot kr 2 358 314 pr 31.12.2021. Lånet er avtalt rentefritt.