



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 56
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ivar Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 692	651 741
Sum inntekter		496 692	651 741
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 500	167 500
Annen driftskostnad	2	184 980	202 032
Sum kostnader		352 480	369 532
Driftsresultat		144 212	282 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad		56 995	67 339
Sum finanskostnader		56 995	67 339
Netto finans		-56 995	-67 238
Ordinært resultat før skattekostnad		87 218	214 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 187	47 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 031	167 667
Årsresultat		68 031	167 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 031	167 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		68 031	167 667
Sum overføringer og disponeringer		68 031	167 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 144	35 538
Sum immaterielle eiendeler		55 144	35 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 111 522	4 279 022
Sum varige driftsmidler		4 111 522	4 279 022
Sum anleggsmidler		4 166 666	4 314 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 453	83 537
Andre fordringer		12 912	11 992
Sum fordringer		177 365	95 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	496 105	650 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 105	650 833
Sum omløpsmidler		673 469	746 362
SUM EIENDELER		4 840 135	5 060 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 150 000	1 150 000
Overkurs	6	150	150
Sum innskutt egenkapital		1 150 150	1 150 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	554 834	486 803
Sum opptjent egenkapital		554 834	486 803
Sum egenkapital		1 704 984	1 636 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 315 221	1 578 421
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 622 000	1 622 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 937 221	3 200 421
Sum langsiktig gjeld		2 937 221	3 200 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 871	2 637
Betalbar skatt	3	40 662	69 670
Skyldig offentlige avgifter		23 026	20 452
Annen kortsiktig gjeld		131 371	130 789
Sum kortsiktig gjeld		197 929	223 547
Sum gjeld		3 135 151	3 423 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 840 135	5 060 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850262

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 56
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ivar Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 251 665
LAUKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 692	651 741
Sum inntekter		496 692	651 741
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 500	167 500
Annen driftskostnad	2	184 980	202 032
Sum kostnader		352 480	369 532
Driftsresultat		144 212	282 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad		56 995	67 339
Sum finanskostnader		56 995	67 339
Netto finans		-56 995	-67 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 187	47 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 031	167 667
Årsresultat		68 031	167 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 031	167 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		68 031	167 667
Sum overføringer og disponeringer		68 031	167 667



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 315 221	1 578 421
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 622 000	1 622 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 937 221	3 200 421
Sum langsiktig gjeld		2 937 221	3 200 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 871	2 637
Betalbar skatt	3	40 662	69 670
Skyldig offentlige avgifter		23 026	20 452
Annen kortsiktig gjeld		131 371	130 789
Sum kortsiktig gjeld		197 929	223 547
Sum gjeld		3 135 151	3 423 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 840 135	5 060 921



Organisasjonsnr: 990 251 665
LAUKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lauknes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990251665

Utarbeidet av:

KI Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seljevegen 4
9147 BIRTAVARRE



Organisasjonsnr. 885462812



Lauknes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		496 692	651 741
Sum driftsinntekter		496 692	651 741
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 500	167 500
Annen driftskostnad	2	184 980	202 032
Sum driftskostnader		352 480	369 532
DRIFTSRESULTAT		144 212	282 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	101
Sum finansinntekter		0	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 995	67 339
Sum finanskostnader		56 995	67 339
NETTO FINANSPOSTER		(56 995)	(67 238)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 218	214 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 187	47 304
ORDINÆRT RESULTAT		68 031	167 667
ÅRSRESULTAT		68 031	167 667
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		68 031	167 667
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		68 031	167 667



Lauknes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 144	35 538
Sum immaterielle eiendeler		55 144	35 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 111 522	4 279 022
Sum varige driftsmidler		4 111 522	4 279 022
SUM ANLEGGSMIDLER		4 166 666	4 314 560
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		164 453	83 537
Andre fordringer		12 912	11 992
Sum fordringer		177 365	95 529
Bankinnskudd	5	496 105	650 833
SUM OMLØPSMIDLER		673 469	746 362
SUM EIENDELER		4 840 135	5 060 921
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 150 000	1 150 000
Overkurs	6	150	150
Sum innskutt egenkapital		1 150 150	1 150 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	554 834	486 803
Sum opptjent egenkapital		554 834	486 803
SUM EGENKAPITAL		1 704 984	1 636 953
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 315 221	1 578 421
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 622 000	1 622 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 937 221	3 200 421
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 937 221	3 200 421
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 871	2 637
Betalbar skatt	3	40 662	69 670
Skyldig offentlige avgifter		23 026	20 452
Annen kortsiktig gjeld		131 371	130 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		197 929	223 547
SUM GJELD		3 135 151	3 423 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 840 135	5 060 921

Tromsø, 31.03.22

Rune Lauknes

Leif Lauknes

Bjørn Bjerkmo

Årsregnskap for Lauknes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990251665



Lauknes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styremedlem	Styrets leder		Styremedlem



Lauknes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførerskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og andre inntekter periodiseres.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten, vurdert til anskaffelseskost, balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengere finnes å være tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuell ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme period er utlignet og nettoført.



Lauknes Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	2020	2019
Anskaffelseskost pr 1/1	5 026 152	1 639 832	6 665 984	6 665 984
+ Tilgang i år	0	0	0	0
- Avgang i år	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	5 026 152	1 639 832	6 665 984	6 665 984
Akk. avskrivning pr 1/1	2 386 962	0	2 386 962	2 219 462
+ Ordinær avskrivning i år	167 500	0	167 500	167 500
- Tilbakeført avskrivning i år	0	0	0	0
Akk. avskrivning pr 31/12	2 554 462	0	2 554 462	2 386 962
Balanseført verdi pr 31/12	2 471 690	1 639 832	4 111 522	4 279 022

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noe lønn eller annen godtgjørelse i 2021. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets organer har fravalgt revisjon av foretakets årsregnskap.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnader	87 218
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	89 115
= Inntekt før anv. av framførbart underskudd	176 333
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Skattemessig inntekt	176 333

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt av alminnelig inntekt	38 793
For mye avsatt i fjor	0
= Sum betalbar skatt	38 793
+ Endring i utsatt skatt /skattefordel (bokført)	- 19 606
= Sum ordinære skattekostnader	19 187



Lauknes Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	- 192 055	- 122 540	69 515
+ Utestående fordringer	- 58 600	- 39 000	19 600
+ Andre forskjeller	0	0	0
Sum	- 250 655	- 161 540	89 115
Endring midlertid. forskjeller som påvirker betalbar skatt			89 115

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	- 192 055	- 122 540
+ Utestående fordringer	- 58 600	- 39 000
+ Andre forskjeller	0	0
- Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
= Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	- 250 655	- 161 540
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	55 144	35 538

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantelån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 315 221	1 578 421
Sikret med pant i		
Skattøravegen 56 (bokført verdi)	4 111 522	4 279 022
Ansvarlig lån		
Leif Lauknes AS	1 162 000	1 162 000
Rune Lauknes	230 000	230 000
Bjørn Bjerkmo	230 000	230 000

De ansvarlige lånene har prioritet etter pantelånet som selskapet har.

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen bundne midler i bankinnskudd

Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital /	Annen	Sum
Noter for Lauknes Eiendom AS			Organisasjonsnr. 990251665



Lauknes Eiendom AS

Noter 2021

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 01.01.21	1 150 150	486 803	1 636 953
Overføring annen egenkapital		68 031	
Pr 31.12.21	1 150 150	554 834	1 704 984

Selskapet har 1 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 150 000
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Leif Lauknes AS	500	43,48%
Rune Lauknes	328	28,52%
Bjørn Willy Bjerkmo	322	28,00%

Note 7 - Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.