



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 077 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAZ RESIDENCE AS
Forretningsadresse: Hellaveien 100
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.07.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roen Rafael Golan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 659	0
Sum inntekter		98 659	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 777	0
Annen driftskostnad		87 848	0
Sum kostnader		103 625	0
Driftsresultat		-4 966	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-4 966	0
Årsresultat		-4 966	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 966	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 966	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 782 547	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 108	0
Sum varige driftsmidler		1 845 655	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 845 655	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 508	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 508	0
Sum omløpsmidler		16 508	0
SUM EIENDELER		1 862 163	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 966	0
Sum opptjent egenkapital		-4 966	0
Sum egenkapital		25 034	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 837 129	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 837 129	0
Sum langsiktig gjeld		1 837 129	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 837 129	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 163	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661233

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 077 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAZ RESIDENCE AS
Forretningsadresse: Hellaveien 100
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.07.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roen Rafael Golan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 932 077 841
PAZ RESIDENCE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 659	0
Sum inntekter		98 659	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 777	0
Annen driftskostnad		87 848	0
Sum kostnader		103 625	0
Driftsresultat		-4 966	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-4 966	0
Årsresultat		-4 966	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 966	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 966	0



Organisasjonsnr: 932 077 841
PAZ RESIDENCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 782 547	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 108	0
Sum varige driftsmidler		1 845 655	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 845 655	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 508	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 508	0
Sum omløpsmidler		16 508	0
SUM EIENDELER		1 862 163	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	4 966	0
Sum opptjent egenkapital		-4 966	0
Sum egenkapital		25 034	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 837 129	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 837 129	0
Sum langsiktig gjeld		1 837 129	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 837 129	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 163	0



Organisasjonsnr: 932 077 841
PAZ RESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1861432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1861432.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15777.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1845655.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15777.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PAZ RESIDENCE AS

932077841

Regnskapsår
24.07.2023 - 31.12.2024



PAZ RESIDENCE AS
932 077 841

Resultatregnskap

	Note	24.07.2023 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		98 659
Sum driftsinntekter		98 659
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 777
Annen driftskostnad		-87 848
Sum driftskostnader		-103 625
Driftsresultat		-4 966
Årsresultat		-4 966
Overføringer		
Udekket tap		-4 966
Sum overføringer		-4 966



PAZ RESIDENCE AS
932 077 841

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 782 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 108
Sum varige driftsmidler		1 845 655
Sum anleggsmidler		1 845 655
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 508
Sum omløpsmidler		16 508
SUM EIENDELER		1 862 163



PAZ RESIDENCE AS
932 077 841

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-4 966
Sum opptjent egenkapital		-4 966
Sum egenkapital		25 034
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 837 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 837 129
Sum gjeld		1 837 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 163

FJELLSTRAND, 29.06.2025

Ronen Rafael Golan
styrets leder / daglig leder

Grethe Odinsen Golan
nestleder

Dana Odinsen Golan
styremedlem

Daniel Bø Golan
styremedlem

Maya Odinsen Golan
styremedlem



PAZ RESIDENCE AS
932 077 841

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.07.2023.	0
Tilgang i perioden	1 861 432
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.2024.	1 861 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 777
Balanseført verdi per 31.12.2024.	1 845 655
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 777

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-4 966	-4 966
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-4 966	25 034

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PAZ RESIDENCE AS
932 077 841

Spesifisering av skatt

	24.07.2023 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-4 966
Skattepliktig inntekt	-4 966

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.