



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 157 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FELLESKAIA
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 799
Sum inntekter		0	1 799
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 600	
Sum kostnader		58 600	0
Driftsresultat		-58 600	1 799
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 600	1 799
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 892	396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 708	1 403
Årsresultat		-45 708	1 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 708	1 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-45 708	1 403
Sum overføringer og disponeringer		-45 708	1 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	250 336	237 444
Sum immaterielle eiendeler		250 336	237 444
Sum anleggsmidler		250 336	237 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 639	17 639
Andre kortsiktige fordringer		13 292	13 292
Sum fordringer		30 931	30 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 675	161 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 675	161 275
Sum omløpsmidler		193 606	192 206
SUM EIENDELER		443 942	429 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	209 942	255 650
Sum opptjent egenkapital		209 942	255 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		329 942	375 650
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 500	42 500
Skyldig offentlige avgifter		5 750	5 750
Kortsiktig konserngjeld	6	60 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
Sum kortsiktig gjeld		114 000	54 000
Sum gjeld		114 000	54 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 942	429 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718068

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 157 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FELLESKAIA
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 929 157 524
AS FELLESKAIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 799
Sum inntekter		0	1 799
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 600	
Sum kostnader		58 600	0
Driftsresultat		-58 600	1 799
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 892	396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 708	1 403
Årsresultat		-45 708	1 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 708	1 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-45 708	1 403
Sum overføringer og disponeringer		-45 708	1 403



Organisasjonsnr: 929 157 524
AS FELLESKAIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	250 336	237 444
Sum immaterielle eiendeler		250 336	237 444
Sum anleggsmidler		250 336	237 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 639	17 639
Andre kortsiktige fordringer		13 292	13 292
Sum fordringer		30 931	30 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 675	161 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 675	161 275
Sum omløpsmidler		193 606	192 206
SUM EIENDELER		443 942	429 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	209 942	255 650
Sum opptjent egenkapital		209 942	255 650
Sum egenkapital		329 942	375 650
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 500	42 500
Skyldig offentlige avgifter		5 750	5 750
Kortsiktig konserngjeld	6	60 000	



Annen kortsiktig gjeld	5 750	5 750
Sum kortsiktig gjeld	114 000	54 000
Sum gjeld	114 000	54 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	443 942	429 650



Organisasjonsnr: 929 157 524
AS FELLESKAIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	8000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agri Eiendom AS	15.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
AS Felleskaia**

Organisasjonsnr. 929157524



AS Felleskaia

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 799
Sum driftsinntekter		0	1 799
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	58 600	0
Sum driftskostnader		58 600	0
DRIFTSRESULTAT		(58 600)	1 799
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(58 600)	1 799
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 892)	396
ORDINÆRT RESULTAT		(45 708)	1 403
ÅRSRESULTAT		(45 708)	1 403
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(45 708)	1 403
SUM OVERF. OG DISP.		(45 708)	1 403



AS Felleskaia

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	250 336	237 444
Sum immaterielle eiendeler		250 336	237 444
SUM ANLEGGSMIDLER		250 336	237 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 639	17 639
Andre kortsiktige fordringer		13 292	13 292
Sum fordringer		30 931	30 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 675	161 275
SUM OMLØPSMIDLER		193 606	192 206
SUM EIENDELER		443 942	429 650
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	209 942	255 650
Sum opptjent egenkapital		209 942	255 650
SUM EGENKAPITAL		329 942	375 650
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 500	42 500
Skyldig offentlige avgifter		5 750	5 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 000	54 000
SUM GJELD		114 000	54 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 942	429 650

Lillestrøm, 30.6.2021

Henrik Krogh
Styreleder



AS Felleskaia

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Felleskaia

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller aksjonærer.

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisor er fravalgt

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-58 600
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 456
= Inntekt	-84 056

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 892
= Ordinær skattekostnad	-12 892
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



AS Felleskaia

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-438 954	-464 410
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	698 941	614 885
= Grunnlag utsatt skatt	-1 137 895	-1 079 295
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 137 895	1 079 295
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 137 895	1 079 295
Utsatt skattefordel	250 336	237 445
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	250 336	237 444

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	255 650	375 650
Anvendt til årsresultat	XXXX	-45 708	-45 708
Pr 31.12.	120 000	209 942	329 942

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Markedsverdi bygg forsvarer bokføring av utsatt skattefordel og videre drift.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 15 aksjer hver pålydende kr 8000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Agri Eiendom AS	15

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Agri Eiendom AS	60.000	0



AS Felleskaia

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Felleskaia

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller aksjonærer.

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisor er fravalgt

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-58 600
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 456
= Inntekt	-84 056

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 892
= Ordinær skattekostnad	-12 892
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



AS Felleskaia

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-438 954	-464 410
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	698 941	614 885
= Grunnlag utsatt skatt	-1 137 895	-1 079 295
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 137 895	1 079 295
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 137 895	1 079 295
Utsatt skattefordel	250 336	237 445
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	250 336	237 444

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	255 650	375 650
Anvendt til årsresultat	XXXX	-45 708	-45 708
Pr 31.12.	120 000	209 942	329 942

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Markedsverdi bygg forsvarer bokføring av utsatt skattefordel og videre drift.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 15 aksjer hver pålydende kr 8000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Agri Eiendom AS	15

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Agri Eiendom AS	60.000	0



AS Felleskaia

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 799
Sum driftsinntekter		0	1 799
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	58 600	0
Sum driftskostnader		58 600	0
DRIFTSRESULTAT		(58 600)	1 799
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(58 600)	1 799
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 892)	396
ORDINÆRT RESULTAT		(45 708)	1 403
ÅRSRESULTAT		(45 708)	1 403
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(45 708)	1 403
SUM OVERF. OG DISP.		(45 708)	1 403



AS Felleskaia

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	250 336	237 444
Sum immaterielle eiendeler		250 336	237 444
SUM ANLEGGSMIDLER		250 336	237 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 639	17 639
Andre kortsiktige fordringer		13 292	13 292
Sum fordringer		30 931	30 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 675	161 275
SUM OMLØPSMIDLER		193 606	192 206
SUM EIENDELER		443 942	429 650
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	209 942	255 650
Sum opptjent egenkapital		209 942	255 650
SUM EGENKAPITAL		329 942	375 650
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 500	42 500
Skyldig offentlige avgifter		5 750	5 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 000	54 000
SUM GJELD		114 000	54 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 942	429 650

Lillestrøm, 30.6.2021

Henrik Krogh
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
AS Felleskaia**

Organisasjonsnr. 929157524