



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 874 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålverksveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 800	64 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 800</b>	<b>64 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 505	40 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 505</b>	<b>40 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 296</b>	<b>23 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		62	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 335</b>	<b>23 573</b>
Skattekostnad		8 887	5 186
<b>Årsresultat</b>		<b>31 448</b>	<b>18 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 625	80 313
Sum fordringer		76 625	80 313
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 580	160 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 580	160 759
Sum omløpsmidler		280 205	241 072
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 205</b>	<b>241 072</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Overkurs	2	0	96 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>216 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>216 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 652	3 741
Betalbar skatt		0	5 186
Skyldige offentlige avgifter		13 310	15 236
Kortsiktig konserngjeld	3	137 243	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 205</b>	<b>24 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 205</b>	<b>24 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 205</b>	<b>241 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 874 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 874 819  
HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 800	64 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 800</b>	<b>64 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 505	40 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 505</b>	<b>40 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 296</b>	<b>23 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		62	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 335</b>	<b>23 573</b>
Skattekostnad		8 887	5 186
<b>Årsresultat</b>		<b>31 448</b>	<b>18 387</b>



Organisasjonsnr: 915 874 819  
HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 625	80 313
Sum fordringer		76 625	80 313
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 580	160 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 580	160 759
Sum omløpsmidler		280 205	241 072
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 205</b>	<b>241 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Overkurs	2	0	96 908
Sum innskutt egenkapital		120 000	216 908
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital	120 000	216 908
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 652	3 741
Betalbar skatt	0	5 186
Skyldige offentlige avgifter	13 310	15 236
Kortsiktig konserngjeld	3 137 243	0
Sum kortsiktig gjeld	160 205	24 163
Sum gjeld	160 205	24 163
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>280 205</b>	<b>241 072</b>



Organisasjonsnr: 915 874 819  
HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137243.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



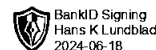
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HANDELSEIENDOM AS**  
915874819  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HANDELSEIENDOM AS  
915 874 819

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		73 800	64 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 800</b>	<b>64 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-33 505	-40 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 505</b>	<b>-40 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 296</b>	<b>23 555</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		101	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-62	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-62</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 335</b>	<b>23 573</b>
Skattekostnad		-8 887	-5 186
<b>Årsresultat</b>		<b>31 448</b>	<b>18 387</b>



HANDELSEIENDOM AS  
915 874 819

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 625	80 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 625</b>	<b>80 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 580	160 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 580</b>	<b>160 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 205</b>	<b>241 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 205</b>	<b>241 072</b>



HANDELSEIENDOM AS  
915 874 819

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Overkurs	2	0	96 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>216 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>216 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 652	3 741
Betalbar skatt		0	5 186
Skyldige offentlige avgifter		13 310	15 236
Kortsiktig konserngjeld	3	137 243	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 205</b>	<b>24 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 205</b>	<b>24 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 205</b>	<b>241 072</b>

Indre Østfold, 18.06.2024

Hans Kristian Lundblad  
styrets leder / daglig leder



HANDELSEIENDOM AS  
915 874 819

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 200	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hk Invest1 AS	100	100,00	Ordinære

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	96 908	0	216 908
Årsresultat	0	0	128 356	128 356
- Avgitt konsernbidrag	0	-96 908	-128 356	-225 264
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>



HANDELSEIENDOM AS  
915 874 819

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	137 243	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.