



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 12C AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif A Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 943 237	4 545 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 943 237</b>	<b>4 545 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			148 242
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 053 153	2 018 274
Annen driftskostnad	2	1 262 741	823 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 315 895</b>	<b>2 989 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 627 342</b>	<b>1 555 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			868
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>868</b>
Annen rentekostnad		437 948	611 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 948</b>	<b>611 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 948</b>	<b>-610 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 189 394</b>	<b>944 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	608 247	334 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 581 147</b>	<b>609 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 581 147</b>	<b>609 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 581 147</b>	<b>609 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 500 000
Overføringer fra overkurs			-722 131
Overføringer annen egenkapital		1 581 147	-168 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 581 147</b>	<b>609 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	37 824 602	39 720 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 113 669	1 345 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 938 271</b>	<b>41 065 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 938 271</b>	<b>41 065 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			202 401
Andre kortsiktige fordringer		879 210	87 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>879 210</b>	<b>290 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 765 739	2 468 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 765 739</b>	<b>2 468 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 644 949</b>	<b>2 758 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 583 219</b>	<b>43 824 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	104 500	104 500
Overkurs	6	16 767 369	16 767 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 871 869</b>	<b>16 871 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 581 147	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 147</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 453 016</b>	<b>16 871 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 785 821	2 964 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 785 821</b>	<b>2 964 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 412 500	21 562 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 412 500</b>	<b>21 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 198 321</b>	<b>24 527 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		860 327	403 039
Betalbar skatt	3	787 375	485 978
Skyldig offentlige avgifter		18 088	15 597
Kortsiktig konserngjeld			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		266 093	20 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 931 883</b>	<b>2 424 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 130 204</b>	<b>26 952 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 583 219</b>	<b>43 824 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 12C AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif A Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 993 079 405  
GAMLE FORUSVEIEN 12C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 943 237	4 545 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 943 237</b>	<b>4 545 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			148 242
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 053 153	2 018 274
Annen driftskostnad	2	1 262 741	823 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 315 895</b>	<b>2 989 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 627 342</b>	<b>1 555 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			868
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>868</b>
Annen rentekostnad		437 948	611 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 948</b>	<b>611 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 948</b>	<b>-610 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	608 247	334 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 581 147</b>	<b>609 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 581 147</b>	<b>609 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 581 147</b>	<b>609 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 500 000
Overføringer fra overkurs			-722 131
Overføringer annen egenkapital		1 581 147	-168 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 581 147</b>	<b>609 790</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 785 821	2 964 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 785 821</b>	<b>2 964 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 412 500	21 562 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 412 500</b>	<b>21 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 198 321</b>	<b>24 527 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		860 327	403 039
Betalbar skatt	3	787 375	485 978
Skyldig offentlige avgifter		18 088	15 597
Kortsiktig konserngjeld			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		266 093	20 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 931 883</b>	<b>2 424 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 130 204</b>	<b>26 952 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 583 219</b>	<b>43 824 297</b>



Organisasjonsnr: 993 079 405  
GAMLE FORUSVEIEN 12C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gamle Forus Holding AS**

Organisasjonsnr. 993079405



Gamle Forus Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 943 237	4 545 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 943 237</b>	<b>4 545 147</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	148 242
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 053 153	2 018 274
Annen driftskostnad	2	1 262 741	823 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 315 895</b>	<b>2 989 681</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 627 342</b>	<b>1 555 466</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>868</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		437 948	611 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 948</b>	<b>611 783</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(437 948)</b>	<b>(610 915)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 189 394</b>	<b>944 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	608 247	334 761
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 581 147</b>	<b>609 790</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 581 147</b>	<b>609 790</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 500 000
Overføringer fra overkurs		0	(722 131)
Overføringer annen egenkapital		1 581 147	(168 078)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 581 147</b>	<b>609 790</b>



Gamle Forus Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	37 824 602	39 720 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 113 669	1 345 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 938 271</b>	<b>41 065 355</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 938 271</b>	<b>41 065 355</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	202 401
Andre kortsiktige fordringer		879 210	87 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>879 210</b>	<b>290 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 765 739	2 468 634
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 644 949</b>	<b>2 758 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 583 219</b>	<b>43 824 297</b>



## Gamle Forus Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	104 500	104 500
Overkurs	6	16 767 369	16 767 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 871 869</b>	<b>16 871 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 581 147	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 147</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 453 016</b>	<b>16 871 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 785 821	2 964 949
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 785 821</b>	<b>2 964 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 412 500	21 562 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 412 500</b>	<b>21 562 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 198 321</b>	<b>24 527 449</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		860 327	403 039
Betalbar skatt	3	787 375	485 978
Skyldig offentlige avgifter		18 088	15 597
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		266 093	20 365
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 931 883</b>	<b>2 424 979</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 130 204</b>	<b>26 952 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 583 219</b>	<b>43 824 297</b>

Stavanger, 10. mars 2022

Odd Engelsingjerd  
-styrets lederKirsti Tønnesen  
-styremedlemKnut Husebø  
-styremedlemThor Erik Østebø  
-styremedlemEilif Arne Eriksen  
-styremedlem



Gamle Forus Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gamle Forus Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	56 139 229	1 651 818	57 791 047
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	75 184	75 184
Anskaffelseskost pr. 31/12	56 139 229	1 576 634	57 715 863
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 419 137	306 555	16 725 693
+ Ordinære avskrivninger	1 895 490	157 663	2 053 153
- Tilbakeført avskrivning	0	1 253	1 253
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 314 627	462 966	18 777 593
Balanseført verdi pr 31/12	37 824 602	1 113 669	38 938 271
Procentsats for ord.avskr	3-10	10-20	

### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Utbetaling til revisor har vært kr 25 000 eksklusiv mva, hvor kr 18 900 utgjør revisjonshonorar og kr 6 000 utgjør andre tjenester.

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 189 394
+ Permanente og andre forskjeller	-68
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 389 651
<b>= Inntekt</b>	<b>3 578 978</b>



Gamle Forus Holding AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	787 375
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>787 375</b>
- For mye avsatt tidligere	787 375
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-179 128
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>608 247</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	787 375
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>787 375</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 969 257	26 358 908
<b>= Grunnlag utsatt skatt 22%</b>	<b>2 407 464</b>	<b>2 742 154</b>
+ Grunnlag utsatt skatt merverdi 10%	<b>22 561 793</b>	<b>23 616 754</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 785 821</b>	<b>2 964 949</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 662 500 og pr 31.12. i fjor kr 15 812 500.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20 412 500	21 562 500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom, bokført verdi	38 938 271	41 065 355
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>38 938 271</b>	<b>41 065 355</b>



Gamle Forus Holding AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 190 aksjer hver pålydende kr 550, samlet aksjekapital utgjør kr 104 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kota Holding AS	190

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	104 500	16 767 369	0	16 871 869
+Fra årets resultat	0	0	1 581 147	1 581 147
<b>Pr 31.12.</b>	<b>104 500</b>	<b>16 767 369</b>	<b>1 581 147</b>	<b>18 453 016</b>



**STAVANGER  
REVISJON AS**

Til generalforsamlingen i Gamle Forus Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forus Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 581 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**STAVANGER  
REVISJON AS**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10 mars 2022  
Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Gamle Forus Holding AS**

**Organisasjonsnr. 993079405**



## Gamle Forus Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 943 237	4 545 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 943 237</b>	<b>4 545 147</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	148 242
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 053 153	2 018 274
Annen driftskostnad	2	1 262 741	823 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 315 895</b>	<b>2 989 681</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 627 342</b>	<b>1 555 466</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>868</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		437 948	611 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 948</b>	<b>611 783</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(437 948)</b>	<b>(610 915)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 189 394</b>	<b>944 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	608 247	334 761
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 581 147</b>	<b>609 790</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 581 147</b>	<b>609 790</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 500 000
Overføringer fra overkurs		0	(722 131)
Overføringer annen egenkapital		1 581 147	(168 078)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 581 147</b>	<b>609 790</b>



Gamle Forus Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	37 824 602	39 720 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 113 669	1 345 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 938 271</b>	<b>41 065 355</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 938 271</b>	<b>41 065 355</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	202 401
Andre kortsiktige fordringer		879 210	87 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>879 210</b>	<b>290 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 765 739	2 468 634
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 644 949</b>	<b>2 758 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 583 219</b>	<b>43 824 297</b>



## Gamle Forus Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	104 500	104 500
Overkurs	6	16 767 369	16 767 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 871 869</b>	<b>16 871 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 581 147	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 147</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 453 016</b>	<b>16 871 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 785 821	2 964 949
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 785 821</b>	<b>2 964 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 412 500	21 562 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 412 500</b>	<b>21 562 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 198 321</b>	<b>24 527 449</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		860 327	403 039
Betalbar skatt	3	787 375	485 978
Skyldig offentlige avgifter		18 088	15 597
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		266 093	20 365
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 931 883</b>	<b>2 424 979</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 130 204</b>	<b>26 952 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 583 219</b>	<b>43 824 297</b>

Stavanger, 10. mars 2022

*Odd Engelsgjerd*

Odd Engelsgjerd (May 2, 2022 16:33 GMT+2)

Odd Engelsgjerd  
-styrets leder*Thor-Erik Østebø*

Thor-Erik Østebø (May 2, 2022 15:51 GMT+2)

Thor Erik Østebø  
-styremedlem*Kirsti Tønnessen*

Kirsti Tønnessen (May 2, 2022 15:23 GMT+2)

Kirsti Tønnessen  
-styremedlem*Elif Eriksen*

Elif Eriksen (May 2, 2022 15:05 GMT+2)

Elif Arne Eriksen  
-styremedlem*Knut Husebø*

Knut Husebø (May 2, 2022 16:52 GMT+2)

Knut Husebø  
-styremedlem



Gamle Forus Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gamle Forus Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	56 139 229	1 651 818	57 791 047
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	75 184	75 184
Anskaffelseskost pr. 31/12	56 139 229	1 576 634	57 715 863
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 419 137	306 555	16 725 693
+ Ordinære avskrivninger	1 895 490	157 663	2 053 153
- Tilbakeført avskrivning	0	1 253	1 253
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 314 627	462 966	18 777 593
Balanseført verdi pr 31/12	37 824 602	1 113 669	38 938 271
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-10	10-20	

### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Utbetaling til revisor har vært kr 25 000 eksklusiv mva, hvor kr 18 900 utgjør revisjonshonorar og kr 6 000 utgjør andre tjenester.

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 189 394
+ Permanente og andre forskjeller	-68
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 389 651
= Inntekt	3 578 978



Gamle Forus Holding AS

**Noter 2021****Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	787 375
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>787 375</b>
- For mye avsatt tidligere	787 375
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-179 128
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>608 247</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	787 375
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>787 375</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 969 257	26 358 908
<b>= Grunnlag utsatt skatt 22%</b>	<b>2 407 464</b>	<b>2 742 154</b>
+ Grunnlag utsatt skatt merverdi 10%	22 561 793	23 616 754
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 785 821</b>	<b>2 964 949</b>

**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 662 500 og pr 31.12. i fjor kr 15 812 500.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	20 412 500	21 562 500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom, bokført verdi	38 938 271	41 065 355
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>38 938 271</b>	<b>41 065 355</b>



Gamle Forus Holding AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 190 aksjer hver pålydende kr 550, samlet aksjekapital utgjør kr 104 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kota Holding AS	190

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	104 500	16 767 369	0	16 871 869
+Fra årets resultat	0	0	1 581 147	1 581 147
Pr 31.12.	104 500	16 767 369	1 581 147	18 453 016