



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 159 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 659 493	15 995 635
Sum inntekter		16 659 493	15 995 635
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 043	483 374
Annen driftskostnad		4 161 647	3 142 247
Sum kostnader		4 645 690	3 625 621
Driftsresultat		12 013 803	12 370 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 018	16 592
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 862	387 884
Annen rentekostnad		740	55
Annen finanskostnad		1 248	1 238
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-490 833	-372 585
Ordinært resultat før skattekostnad		11 522 971	11 997 429
Skattekostnad på ordinært resultat		2 535 054	2 639 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 987 917	9 357 996
Årsresultat		8 987 917	9 357 996
Totalresultat		8 987 917	9 357 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 262 471	9 634 140
Overføringer til/fra annen egenkapital		-274 554	-276 144
Sum overføringer og disponeringer		8 987 917	9 357 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 648 646	29 902 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		27 698 646	29 952 421
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 698 646	29 952 421
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 461	
Andre fordringer		62 012	560 580
Sum fordringer		95 474	560 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 609	122 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 609	122 061
Sum omløpsmidler		124 083	682 641
SUM EIENDELER		27 822 729	30 635 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	608 721	883 275
Sum opptjent egenkapital		608 721	883 275
Sum egenkapital		708 721	983 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 578 214	5 655 652
Sum avsetninger for forpliktelser		5 578 214	5 655 652
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 441 665	11 387 565
Sum annen langsiktig gjeld		9 441 665	11 387 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 844	143 955
Skyldige offentlige avgifter		4 648	
Kortsiktig konserngjeld		11 874 963	12 351 461
Annen kortsiktig gjeld		197 674	113 154
Sum kortsiktig gjeld		12 094 129	12 608 570
Sum gjeld		27 114 008	29 651 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 822 729	30 635 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484869

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 159 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 912 161 625
DRAMMENSVEIEN 159 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 659 493	15 995 635
Sum inntekter		16 659 493	15 995 635
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 043	483 374
Annen driftskostnad		4 161 647	3 142 247
Sum kostnader		4 645 690	3 625 621
Driftsresultat		12 013 803	12 370 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 018	16 592
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 862	387 884
Annen rentekostnad		740	55
Annen finanskostnad		1 248	1 238
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-490 833	-372 585
Ordinært resultat før skattekostnad		11 522 971	11 997 429
Skattekostnad på ordinært resultat		2 535 054	2 639 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 987 917	9 357 996
Årsresultat		8 987 917	9 357 996
Totalresultat		8 987 917	9 357 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 262 471	9 634 140
Overføringer til/fra annen egenkapital		-274 554	-276 144
Sum overføringer og disponeringer		8 987 917	9 357 996



Organisasjonsnr: 912 161 625
DRAMMENSVEIEN 159 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 648 646	29 902 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		27 698 646	29 952 421
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 698 646	29 952 421
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 461	
Andre fordringer		62 012	560 580
Sum fordringer		95 474	560 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 609	122 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 609	122 061
Sum omløpsmidler		124 083	682 641
SUM EIENDELER		27 822 729	30 635 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	608 721	883 275
Sum opptjent egenkapital		608 721	883 275
Sum egenkapital		708 721	983 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 578 214	5 655 652
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 578 214	5 655 652
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 441 665	11 387 565
Sum annen langsiktig gjeld		9 441 665	11 387 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 844	143 955
Skyldige offentlige avgifter		4 648	
Kortsiktig konserngjeld		11 874 963	12 351 461
Annen kortsiktig gjeld		197 674	113 154
Sum kortsiktig gjeld		12 094 129	12 608 570
Sum gjeld		27 114 008	29 651 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 822 729	30 635 063



Organisasjonsnr: 912 161 625
DRAMMENSVEIEN 159 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

DRAMMENSVEIEN 159 AS
Organisasjonsnr.: 912161625



Til generalforsamlingen i Drammensveien 159 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammensveien 159 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		16 659 493	15 995 635
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 019 081</u>	<u>-1 920 896</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		15 640 412	14 074 739
Rehabiliteringskostnad		-2 379 515	-488 320
Annen driftskostnad	2	-763 050	-733 031
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-484 043</u>	<u>-483 374</u>
DRIFTSRESULTAT		12 013 803	12 370 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 018	16 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-521 862	-387 884
Annen rentekostnad		-740	-55
Annen finanskostnad		<u>-1 249</u>	<u>-1 238</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-490 833	-372 585
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 522 971	11 997 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 535 054</u>	<u>-2 639 433</u>
ÅRSRESULTAT		8 987 917	9 357 996
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-274 554	-276 144
Avgitt konsernbidrag		<u>9 262 471</u>	<u>9 634 140</u>
SUM OVERFØRINGER		8 987 917	9 357 996



Balanse pr. 31.12.

	2022	2021
	Note	
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Bygninger	27 648 646	27 998 809
Anlegg under utførelse	0	1 903 612
Maskiner, inventar og kunst	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 6 <u>27 698 646</u>	<u>29 952 421</u>
SUM ANLEGGSMIDLER	<u>27 698 646</u>	<u>29 952 421</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	33 461	0
Andre fordringer	<u>62 013</u>	<u>560 580</u>
SUM FORDRINGER	<u>95 474</u>	<u>560 580</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>28 609</u>	<u>122 061</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	<u>28 609</u>	<u>122 061</u>
SUM OMLØPSMIDLER	<u>124 083</u>	<u>682 641</u>
SUM EIENDELER	<u>27 822 729</u>	<u>30 635 063</u>

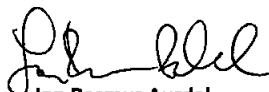


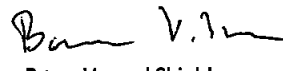
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>608 721</u>	<u>883 275</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>608 721</u>	<u>883 275</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>708 721</u>	<u>983 275</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>5 578 214</u>	<u>5 655 652</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>5 578 214</u>	<u>5 655 652</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>9 441 665</u>	<u>11 387 565</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>9 441 665</u>	<u>11 387 565</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 844	143 955
Skyldige offentlige avgifter		4 648	0
Gjeld til foretak i samme konsern		11 874 963	12 351 461
Annen kortsiktig gjeld		<u>197 674</u>	<u>113 154</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>12 094 129</u>	<u>12 608 570</u>
SUM GJELD		<u>27 114 008</u>	<u>29 651 787</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>27 822 729</u>	<u>30 635 063</u>

Oslo, 31.12.2022/12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

DRAMMENSVEIEN 159 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



DRAMMENSVEIEN 159 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar og kunst	Sum
Kostpris 1.1	48 337 399	1 903 612	72 204	50 313 215
+ tilgang i året	133 880	0	0	133 880
- avgang i året	0	(1 903 612)	0	(1 903 612)
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>48 471 279</u>	<u>0</u>	<u>72 204</u>	<u>48 543 483</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	20 338 589	0	22 204	20 360 793
+ årets ordinære avskrivninger	484 043	0	0	484 043
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>20 822 632</u>	<u>0</u>	<u>22 204</u>	<u>20 844 836</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>27 648 646</u>	<u>0</u>	<u>50 000</u>	<u>27 698 646</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	<u>1 900</u>
Sum honorar til revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



DRAMMENSVEIEN 159 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	25 355 518	25 707 510	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	25 355 518	25 707 510	-351 992
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	5 578 214	5 655 652	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	5 578 214	5 655 652	-77 438
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	11 522 971	11 997 429	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-11 874 963	-12 351 461	
Endring midlertidige forskjeller	351 992	354 032	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	2 612 491	2 717 321	
Endring utsatt skatt	-77 438	-77 888	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 535 054	2 639 433	



DRAMMENSVEIEN 159 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Drammensveien 159 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	883 275	983 275
Årets resultat	0	8 987 917	8 987 917
Avgitt konsernbidrag	0	-9 262 471	-9 262 471
Egenkapital 31.12.	100 000	608 721	708 721

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 27.648.646 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.