



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 132 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 272	
Sum kostnader		6 272	
Driftsresultat		-6 272	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 272	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 892	0
Årsresultat		-4 892	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 892	
Totalresultat		-4 892	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 892	
Sum overføringer og disponeringer		-4 892	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 380	
Sum immaterielle eiendeler		1 380	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	624 482	
Sum finansielle anleggsmidler		624 482	
Sum anleggsmidler		625 862	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	32 400 000	
Sum fordringer		32 400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 728	
Sum omløpsmidler		32 423 728	0
SUM EIENDELER		33 049 591	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	32 370 000	
Sum innskutt egenkapital		32 400 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78	
Sum opptjent egenkapital		-78	
Sum egenkapital	5	32 399 922	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 482	
Annen kortsiktig gjeld	5	25 186	
Sum kortsiktig gjeld		649 668	
Sum gjeld		649 668	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 049 591	0

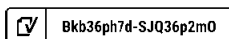


MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Andebuveien Holding AS

Org.nr. 925 132 969



Bkb36ph7d-SJQ36p2m0





RESULTATREGNSKAP

ANDEBUVEIEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	12.5.-31.12.2020
Annen driftskostnad	2	6 272
Sum driftskostnader		6 272
Driftsresultat		-6 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 272
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 380
Ordinært resultat		-4 892
Årsresultat		-4 892
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-4 892
Sum overføringer		-4 892



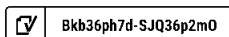
BALANSE

ANDEBUVEIEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	6	1 380
Sum immaterielle eiendeler		1 380
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3	624 482
Sum finansielle anleggsmidler		624 482
Sum anleggsmidler		625 862
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Krav på innbetaling av aksjekapital	5	32 400 000
Sum fordringer		32 400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 728
Sum omløpsmidler		32 423 728
Sum eiendeler		33 049 591

ANDEBUVEIEN HOLDING AS

SIDE 1





BALANSE

ANDEBUVEIEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	32 370 000
Sum innskutt egenkapital		32 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-78
Sum opptjent egenkapital		-78
Sum egenkapital	5	32 399 922
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		624 482
Annen kortsiktig gjeld	5	25 186
Sum kortsiktig gjeld		649 668
Sum gjeld		649 668
Sum egenkapital og gjeld		33 049 591

Signeres elektronisk pr. , 15.03.2021
Styret i Andebuveien Holding AS

Kristoffer Brække
styreleder

Jørgen Bue Solli
styremedlem



Andebuveien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet ble stiftet den 12.5.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

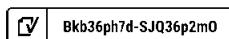
Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt.

NOTE 2 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav om opprettelse av pensjonsavtale som tilfredsstillende kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Regnskapet er ikke belastet med honorar til styret eller revisor.

NOTE 3 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskapet har inngått en avtale om kjøp av aksjene i KMB Eiendom AS som skal overtas i 2021. Posten i regnskapet pr. 31.12.20 består av påløpte kostnader knyttet til dette aksjekjøpet.





Andebuveien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000 bestående av 10.000 aksjer, hver pålydende kr. 3,-. Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Malling & Co Property Partners AS	10 000	100,00 %
Sum	10 000	100,00 %

Selskapet vedtok den 21.12.2020 å sette ned selskapets aksjekapital med kr. 30.000 med kr. 25.186 som tilbakebetaling til aksjonær og med kr. 4.814 avsatt til dekning av tap. Videre ble det samme dag vedtatt en kapitalforhøyelse på kr. 32,4 mill. mot nye aksjonærer hvorav kr. 30.000,- er ny aksjekapital og kr. 32.370.000 er overkurs. Disse kapitalendringene er ikke inn- /utbetalt pr. 31.12.2020 og da heller ikke registrert i foretaksregisteret.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Innskutt kapital ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalnedsettelse, ikke registrert	-30 000	0	4 814	-25 186
Kapitalforhøyelse, ikke registrert	30 000	32 370 000		32 400 000
Årets resultat	0	0	-4 892	-4 892
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	32 370 000	-78	32 399 922

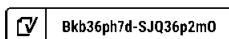
Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat, egenkapital og finansielle stilling pr. 31.12.2020. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avgitt under denne forutsetningen. Det har ikke inntruffet omstendigheter etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling. Se forøvrig kommentar under note 4.

NOTE 6 - SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1.1.	31.12.	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-6 272	6 272
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-6 272	6 272
Utsatt skatt basert på 22%	0	-1 380	1 380

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat: Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

	2020
Resultat før skattekostnad	-6 272
Sum årets skattegrunnlag	-6 272
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-1 380
Sum skattekostnad	-1 380





Verification

Transaction ID	Bkb36ph7d-SJQ36p2mO
Document	2020_Andebuveien Holding AS.pdf
Pages	6
Sent by	Tor-Arne Utgård

Signing parties

Kristoffer Brække	kristoffer@brekke-eiendom.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Jørgen Bue Solli	jorgenbue@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to jorgenbue@hotmail.com
2021-03-15 13:11:16 CET,

E-mail invitation sent to kristoffer@brekke-eiendom.no
2021-03-15 13:11:16 CET,

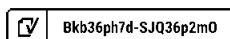
Clicked invitation link Kristoffer Brække
Amazon CloudFront,2021-03-15 14:02:57 CET,IP address: 109.247.159.102

Document signed by Kristoffer Brække
Birth date: 80/03/22,2021-03-15 14:11:37 CET,

Clicked invitation link Jørgen Bue Solli
Amazon CloudFront,2021-03-15 20:03:09 CET,IP address: 188.95.247.247

Document signed by Jørgen Bue Solli
Birth date: 80/07/02,2021-03-15 20:04:03 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Andebuveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Andebuveien Holding AS' (tidligere MCPF Project 22 AS) årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 16. mars 2021
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor