



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 719  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENIBERGEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 622 276	1 559 676
Annen driftsinntekt		15 745	1 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 021</b>	<b>1 561 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 625	7 625
Annen driftskostnad	6,7,8	1 357 883	1 340 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 968</b>	<b>1 405 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 053</b>	<b>156 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 356	3 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 356</b>	<b>3 391</b>
Annen rentekostnad			48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 356</b>	<b>3 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 409</b>	<b>159 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 409</b>	<b>159 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 409	159 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 409</b>	<b>159 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	11 438	19 063
Sum varige driftsmidler		11 438	19 063
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 438	19 063
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 445	
Andre fordringer		162 087	119 116
Sum fordringer		166 532	119 116
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 293	1 889 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 293	1 889 932
Sum omløpsmidler		2 302 825	2 009 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 314 263</b>	<b>2 028 111</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 809 098	1 586 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 809 098</b>	<b>1 586 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 809 098</b>	<b>1 586 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 904	327 119
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		238 801	105 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 165</b>	<b>441 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 165</b>	<b>441 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 314 263</b>	<b>2 028 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 719  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENIBERGEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 921 190 719  
SAMEIET HOLMENIBERGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 622 276	1 559 676
Annen driftsinntekt		15 745	1 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 021</b>	<b>1 561 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 625	7 625
Annen driftskostnad	6,7,8	1 357 883	1 340 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 968</b>	<b>1 405 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 053</b>	<b>156 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 356	3 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 356</b>	<b>3 391</b>
Annen rentekostnad			48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 356</b>	<b>3 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 409</b>	<b>159 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 409</b>	<b>159 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 409	159 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 409</b>	<b>159 611</b>



Organisasjonsnr: 921 190 719  
SAMEIET HOLMENIBERGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	11 438	19 063
Sum varige driftsmidler		11 438	19 063
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		11 438	19 063
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		4 445	
Andre fordringer		162 087	119 116
Sum fordringer		166 532	119 116
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 136 293	1 889 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 293	1 889 932
Sum omløpsmidler		2 302 825	2 009 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 314 263</b>	<b>2 028 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 809 098	1 586 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 809 098</b>	<b>1 586 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 809 098</b>	<b>1 586 689</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	257 904	327 119
Skyldige offentlige avgifter	8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	238 801	105 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>505 165</b>	<b>441 422</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>505 165</b>	<b>441 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 314 263</b>	<b>2 028 111</b>



Organisasjonsnr: 921 190 719  
SAMEIET HOLMENIBERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Holmenibergen  
2022**

---

Sameiet Holmenibergen Org.nr. 921190719

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Holmenibergen  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 622 276	1 559 676	1 558 240	1 606 000
Andre inntekter		15 745	1 680	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 021</b>	<b>1 561 356</b>	<b>1 558 240</b>	<b>1 606 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	60 000	50 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3	8 460	7 050	8 500	8 500
Avskrivninger	5	7 625	7 625	7 500	7 500
Felles strøm og varme		518 776	389 404	296 000	532 000
Andre driftskostnader	6	569 991	626 746	598 500	616 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 046	36 209	30 000	33 000
Vedlikehold	8	28 946	89 995	200 000	100 000
Forretningsførsel		81 324	79 188	81 500	87 000
Revisjonshonorar		12 625	9 875	10 000	12 500
Andre konsulenthonorarer		23 639	0	0	0
Forsikring		115 536	108 996	115 500	124 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 433 968</b>	<b>1 405 088</b>	<b>1 407 500</b>	<b>1 580 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 053</b>	<b>156 268</b>	<b>150 740</b>	<b>25 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		18 029	3 113	0	0
Andre renteinntekter		328	277	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 356</b>	<b>3 391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	48	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 356</b>	<b>3 343</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>222 409</b>	<b>159 611</b>	<b>150 740</b>	<b>25 500</b>
Til/fra annen EK		222 409	159 611	0	0
Sum disponeringer		222 409	159 611	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Holmenibergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Holmenibergen

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	11 438	19 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 438</b>	<b>19 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 438</b>	<b>19 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 445	0
Forskuddsbetalte kostnader		144 065	115 536
Andre fordringer		18 022	3 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 532</b>	<b>119 117</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innstående bank		2 136 293	1 889 932
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 136 293</b>	<b>1 889 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 302 825</b>	<b>2 009 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 314 263</b>	<b>2 028 111</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Holmenibergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Holmenibergen

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 809 098	1 586 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 809 098</b>	<b>1 586 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 809 098</b>	<b>1 586 689</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	23 798	19 008
Leverandørgjeld	257 904	327 119
Skyldige off. myndigheter	8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	155 003	26 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>505 165</b>	<b>441 422</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>505 165</b>	<b>441 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 314 263</b>	<b>2 028 111</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Holmenibergen

Mark Kristen Pettit  
Styrets leder

Robert Fondevik  
Styremedlem

Anders Mjelde Håvardstun  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Holmenibergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 210 740	1 210 740	1 210 740	1 241 000
3816 Kabel-TV	353 292	326 878	347 500	365 000
3825 Leieinntekter EI-bil	58 244	22 058	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 622 276</b>	<b>1 559 676</b>	<b>1 558 240</b>	<b>1 606 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-10 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>50 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Skilt
Anskaffelseskost pr.01.01	38 125
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	38 125
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 625
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	26 687
Bokført verdi pr.31.12	11 437
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Sameiet Holmenibergen org.nr. 921190719

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	342	0	0
6300 Leiekostnader	2 800	2 800	0	0
6325 Renovasjon	17 037	27 597	0	10 000
6326 Snømåking og brøyting	9 199	0	10 000	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	5 438	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 184	1 554	0	0
6360 Renhold og matteleie	60 606	56 606	51 000	51 000
6370 Garasjer	12 281	19 925	10 000	10 000
6372 Heis	14 174	32 435	30 000	30 000
6374 Ventilasjon	0	46 825	0	50 000
6375 TV/Bredbånd	363 621	346 199	347 500	365 000
6376 Vaktmestertjenester	8 156	0	20 000	50 000
6390 Andre driftskostnader	1 692	7 547	100 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	71 083	73 730	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	3 950	0	0	0
6940 Porto	1 073	1 360	0	0
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
7779 Andre gebyr	699	2 151	0	0
7782 Kostnader bomiljø	438	2 238	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>569 991</b>	<b>626 746</b>	<b>598 500</b>	<b>616 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	2 727	811	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 825	32 013	0	0
6540 Inventar	0	0	30 000	30 000
6553 Abonnement og lisenser	2 494	3 385	0	3 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>7 046</b>	<b>36 209</b>	<b>30 000</b>	<b>33 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 722	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 438	37 922	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 064	7 387	200 000	100 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	19 606	0	0
6616 Vedlikehold tak	8 838	14 726	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 030	10 353	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	5 855	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>28 946</b>	<b>89 995</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>

Sameiet Holmenibergen org.nr. 921190719

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 9 - Disponible midler**

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 567 627</b>	<b>1 400 391</b>
Periodens resultat	222 409	159 611
Årets avskrivninger	7 625	7 625
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>230 034</b>	<b>167 236</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 797 661</b>	<b>1 567 627</b>

Sameiet Holmenibergen org.nr. 921190719

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0450-Årsopgjørs...

Name Date  
**Pettit, Mark Kristen** 2023-03-15

Identification

 **bankID** Pettit, Mark Kristen  
PR MOBIIL

Name Date  
**Fondevik, Robert** 2023-03-24

Identification

 **bankID** Fondevik, Robert

Name Date  
**Håvardstun, Anders Mjelde** 2023-03-15

Identification

 **bankID** Håvardstun, Anders Mjelde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holmenibergen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holmenibergen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stråume	

Penneo document key: QSUNT-N7VLG-S1SOP-Y8JHP-1EV15-0EQK8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen , 24. mars 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: QSUNT-N7VLG-S1SOP-Y8JHP-1EV15-0EQK8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 12:18:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSUNT-N1VLG-51SOP-Y8JHP-1EV15-0E0KB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>