



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 663 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAM EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		190 168	168 782
Sum kostnader		190 168	168 782
Driftsresultat		-190 168	-168 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 867 287	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 942 923	8 217 248
Annen renteinntekt		5 020	1 135
Sum finansinntekter		16 815 230	8 218 383
Annen rentekostnad	4	18 700 543	12 404 654
Sum finanskostnader		18 700 543	12 404 654
Netto finans		-1 885 313	-4 186 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 075 481	-4 355 053
Skattekostnad på resultat	5	-456 606	-958 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 618 875	-3 396 942
Årsresultat		-1 618 875	-3 396 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 618 875	-3 396 942
Totalresultat		-1 618 875	-3 396 942
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			42 000 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 618 875	-45 396 942
Sum overføringer og disponeringer		-1 618 875	-3 396 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 414 717	958 111
Sum immaterielle eiendeler		1 414 717	958 111
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	151 827 452	151 827 452
Lån til foretak i samme konsern	3	214 863 111	216 088 559
Sum finansielle anleggsmidler		366 690 563	367 916 011
Sum anleggsmidler		368 105 280	368 874 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 316	
Konsernfordringer	3, 3	7 867 287	7 727 330
Sum fordringer		7 895 603	7 727 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 405	455 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 405	455 343
Sum omløpsmidler		8 353 009	8 182 673
SUM EIENDELER		376 458 288	377 056 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	92 821 772	94 440 647
Sum opptjent egenkapital		92 821 772	94 440 647
Sum egenkapital		92 881 772	94 500 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	279 100 000	279 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		279 100 000	279 100 000
Sum langsiktig gjeld		279 100 000	279 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 509	18 750
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 469 008	3 437 398
Sum kortsiktig gjeld		4 476 517	3 456 148
Sum gjeld		283 576 517	282 556 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 458 288	377 056 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617115

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 663 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAM EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 663 311
HVAM EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		190 168	168 782
Sum kostnader		190 168	168 782
Driftsresultat		-190 168	-168 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 867 287	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 942 923	8 217 248
Annen renteinntekt		5 020	1 135
Sum finansinntekter		16 815 230	8 218 383
Annen rentekostnad	4	18 700 543	12 404 654
Sum finanskostnader		18 700 543	12 404 654
Netto finans		-1 885 313	-4 186 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-456 606	-958 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 618 875	-3 396 942
Årsresultat		-1 618 875	-3 396 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 618 875	-3 396 942
Totalresultat		-1 618 875	-3 396 942
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			42 000 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 618 875	-45 396 942
Sum overføringer og disponeringer		-1 618 875	-3 396 942



Organisasjonsnr: 920 663 311
HVAM EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 414 717	958 111
Sum immaterielle eiendeler		1 414 717	958 111

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	151 827 452	151 827 452
Lån til foretak i samme konsern	3	214 863 111	216 088 559
Sum finansielle anleggsmidler		366 690 563	367 916 011

Sum anleggsmidler		368 105 280	368 874 122
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 316	
Konsernfordringer	3, 3	7 867 287	7 727 330
Sum fordringer		7 895 603	7 727 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		457 405	455 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 405	455 343

Sum omløpsmidler		8 353 009	8 182 673
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		376 458 288	377 056 795
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	92 821 772	94 440 647
Sum opptjent egenkapital		92 821 772	94 440 647



Sum egenkapital		92 881 772	94 500 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	279 100 000	279 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		279 100 000	279 100 000
Sum langsiktig gjeld		279 100 000	279 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 509	18 750
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 469 008	3 437 398
Sum kortsiktig gjeld		4 476 517	3 456 148
Sum gjeld		283 576 517	282 556 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 458 288	377 056 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 663 311
HVAM EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hvam Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hvam Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 618 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: NKS08-CTCK4-ODW5F-7ELMK-WWKB0-F5FVP



Revisors beretning 2023 for Hvam Eiendom Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24.04.2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-27 10:50:40 UTC



Penneo Dokumentnøkke: NKS8-CTCK4-ODW5F-7ELMK-WKBO-FSFVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Christer Wennersten
2024-04-26



Årsregnskap 2023

Hvam Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 663 311



RESULTATREGNSKAP

HVAM EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		190 168	168 782
Sum driftskostnader		190 168	168 782
Driftsresultat		-190 168	-168 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 867 287	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 942 923	8 217 248
Annen renteinntekt		5 020	1 135
Annen rentekostnad	4	18 700 543	12 404 654
Resultat av finansposter		-1 885 313	-4 186 271
Resultat før skattekostnad		-2 075 481	-4 355 053
Skattekostnad på resultat	5	-456 606	-958 111
Årsresultat		-1 618 875	-3 396 942
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	42 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	1 618 875	45 396 942
Sum overføringer		-1 618 875	-3 396 942



BALANSE

HVAM EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 414 717	958 111
Sum immaterielle eiendeler		1 414 717	958 111
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	151 827 452	151 827 452
Lån til foretak i samme konsern	3	214 863 111	216 088 559
Sum finansielle anleggsmidler		366 690 563	367 916 011
Sum anleggsmidler		368 105 280	368 874 122
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 316	0
Konsernfordringer	3	7 867 287	7 727 330
Sum fordringer		7 895 603	7 727 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 405	455 343
Sum omløpsmidler		8 353 009	8 182 673
Sum eiendeler		376 458 288	377 056 795



BALANSE

HVAM EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	92 821 772	94 440 647
Sum opptjent egenkapital		92 821 772	94 440 647
Sum egenkapital		92 881 772	94 500 647
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	279 100 000	279 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		279 100 000	279 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 509	18 750
Annen kortsiktig gjeld		4 469 008	3 437 398
Sum kortsiktig gjeld		4 476 517	3 456 148
Sum gjeld		283 576 517	282 556 148
Sum egenkapital og gjeld		376 458 288	377 056 795

Oslo, 24.04.2024
Styret i Hvam Eiendom Invest AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Alle beløp er i NOK.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hvam Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Kjellerholen 7 AS Oslo		100,0%	100,0%	14 637 278	14 637 278	14 356 297	1 913 131
Kjellerholen 9 AS Oslo		100,0%	100,0%	16 832 438	16 832 438	28 349 913	3 706 333
Multianlegg 3 AS Oslo		100,0%	100,0%	120 357 736	120 357 736	70 582 313	3 504 750
Sum				151 827 452	151 827 452	113 288 523	9 124 214



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	214 863 111	216 088 559
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 867 287	7 727 330
Sum	222 730 398	223 815 889
Gjeld		
Sum	0	0

Hvam Eiendom Invest AS har fordring gjennom lån til datterselskapene Kjellerholen 7 AS, Kjellerholen 9 AS og Multianlegg 3 AS på totalt 214,9 millioner kroner. Lånene er i 2023 renteberegnet med en rentesats på 6,81% p.a.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån BN Bank.	279 100 000	279 100 000
Sum	279 100 000	279 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	151 827 452	151 827 452
Kundefordringer	214 863 111	216 088 559
Sum	366 690 563	367 916 011

Selskapet har en langsiktig gjeld på til sammen kr. 279 100 000,- til BN Bank.

Kr 179 100 000,- løper avdragsfritt i hele lånets løpetid, og forfaller i sin helhet den 15.04.2026.

Kr 100 000 000,- løpet avdragsfritt i hele lånets løpetid, og forfaller i sin helhet den 15.04.2026.

Ved løpetidens slutt kommer gjenværende hovedstol, med tillegg av påløpte renter og omkostninger, til full innfrielse.

Det er 1. prioritets sikkerhet i:

- Fast eiendom i datterselskapene Multianlegg 3 AS, Kjellerholen 7 AS og Kjellerholen 9 AS, fordelt med kr 250 000 000,- per eiendom.
- 100% av aksjene i datterselskapene Kjellerholen 7 AS, Kjellerholen 9 AS og Multianlegg 3 AS.
- Enkle pengekrav i næringsvirksomheten Multianlegg 3 AS for inntil kr 50 000 000,-.

Det er 2. prioritets sikkerhet i:

- Fast eiendom i datterselskapene Multianlegg 3 AS, Kjellerholen 7 AS og Kjellerholen 9 AS fordelt med kr 100 000 000,- per eiendom.

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsaklig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-456 606	-958 111
Skattekostnad ordinært resultat	-456 606	-958 111
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 075 481	-4 355 053
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 075 481	-4 355 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 730 803	-2 415 436
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 730 803	2 415 436
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 430 534	-4 355 053	2 075 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 430 534	-4 355 052	2 075 482
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 414 717	-958 111	456 606

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	0	0	94 440 647	94 500 647
Årets resultat				-1 618 875	-1 618 875
Pr 31.12.2023	60 000	0	0	92 821 772	92 881 772



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVAM EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 85 AS	1 000	100,0	100,0

Alle aksjene i selskapet har like rettigheter.