



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 927 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRØNNINGEN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	0
Annen driftsinntekt		1 100 001	0
Sum inntekter		1 145 001	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 996	0
Annen driftskostnad		98 786	18 818
Sum kostnader		515 782	18 818
Driftsresultat		629 218	-18 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 730	0
Sum finansinntekter		3 730	0
Annen rentekostnad		615 328	3 690
Sum finanskostnader		615 328	3 690
Netto finans		-611 598	-3 690
Resultat før skattekostnad		17 621	-22 508
Skattekostnad		3 877	-4 952
Årsresultat		13 744	-17 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 744	-17 556
Sum overføringer og disponeringer		13 744	-17 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 075	4 952
Sum immaterielle eiendeler		1 075	4 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	69 290 859	22 255 473
Sum varige driftsmidler		69 290 859	22 255 473
Sum anleggsmidler		69 291 934	22 260 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 467	0
Andre fordringer		57 179	29 030
Sum fordringer		320 646	29 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 907	798 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 907	798 762
Sum omløpsmidler		841 553	827 793
SUM EIENDELER		70 133 487	23 088 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 915 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	10 915 000
Sum innskutt egenkapital		11 915 000	11 915 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 812	17 556
Sum opptjent egenkapital		-3 812	-17 556
Sum egenkapital		11 911 188	11 897 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	27 659 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	23 711 860	0
Sum annen langsiktig gjeld		51 370 860	0
Sum langsiktig gjeld		51 370 860	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 262	15 230 262
Skyldige offentlige avgifter		74 882	-4 039 488
Kortsiktig konserngjeld	3	6 080 000	0
Annen kortsiktig gjeld		557 296	0
Sum kortsiktig gjeld		6 851 439	11 190 774
Sum gjeld		58 222 299	11 190 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 133 487	23 088 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319075

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 927 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRØNNINGEN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 927 571
LANGRØNNINGEN EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	0
Annen driftsinntekt		1 100 001	0
Sum inntekter		1 145 001	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 996	0
Annen driftskostnad		98 786	18 818
Sum kostnader		515 782	18 818
Driftsresultat		629 218	-18 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 730	0
Sum finansinntekter		3 730	0
Annen rentekostnad		615 328	3 690
Sum finanskostnader		615 328	3 690
Netto finans		-611 598	-3 690
Resultat før skattekostnad		17 621	-22 508
Skattekostnad		3 877	-4 952
Årsresultat		13 744	-17 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 744	-17 556
Sum overføringer og disponeringer		13 744	-17 556



Organisasjonsnr: 933 927 571
LANGRØNNINGEN EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 075	4 952
Sum immaterielle eiendeler		1 075	4 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	69 290 859	22 255 473
Sum varige driftsmidler		69 290 859	22 255 473
Sum anleggsmidler		69 291 934	22 260 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 467	0
Andre fordringer		57 179	29 030
Sum fordringer		320 646	29 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 907	798 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 907	798 762
Sum omløpsmidler		841 553	827 793
SUM EIENDELER		70 133 487	23 088 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 915 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	10 915 000
Sum innskutt egenkapital		11 915 000	11 915 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 812	17 556
Sum opptjent egenkapital		-3 812	-17 556
Sum egenkapital		11 911 188	11 897 444



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	27 659 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	23 711 860	0
Sum annen langsiktig gjeld		51 370 860	0
Sum langsiktig gjeld		51 370 860	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 262	15 230 262
Skyldige offentlige avgifter		74 882	-4 039 488
Kortsiktig konserngjeld	3	6 080 000	0
Annen kortsiktig gjeld		557 296	0
Sum kortsiktig gjeld		6 851 439	11 190 774
Sum gjeld		58 222 299	11 190 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 133 487	23 088 218



Organisasjonsnr: 933 927 571
LANGRØNNINGEN EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69707855.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69707855.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416996.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69290859.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416996.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6080000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22127200.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
51370860.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
69290859.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld