



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 355 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandvigveien 156 4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	18.11.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 550	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 550</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 550</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 550</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 550</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 550	
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 550</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	200 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 270	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 270</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 450	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 450</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 720</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 720</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 550	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 550</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 450</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	205 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 700	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 700</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 270</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 720</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 355 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 156  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.11.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 355 623  
ØJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 550	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 550</b>	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 550	0
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 550</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 550</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 550	
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 550</b>	



Organisasjonsnr: 930 355 623  
ØJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 200 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

**Sum finansielle anleggsmidler 200 000**

**Sum anleggsmidler 200 000 0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 28 270

**Sum fordringer 28 270**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 450

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 450**

**Sum omløpsmidler 56 720 0**

**SUM EIENDELER 256 720 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 -10 000

**Sum innskutt egenkapital 20 000**

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	1 550	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 550</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 450</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	205 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 700	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 700</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 270</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 720</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 355 623  
ØJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for ØJ Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

v6u3Cn0DvZFx3ByXINEwu4ZKBp9JyUtlvAtu  
5XlglH8=



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>ØJ Invest AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>18.11.22-31.12.22</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	1 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-1 550
Skattekostnad på resultat	2	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 550</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	3	1 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 550</b>



<b>Balanse</b>		
<b>ØJ Invest AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>18.11.22-31.12.22</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	4	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		28 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 270</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>256 720</b>



<b>Balanse</b>		
<b>ØJ Invest AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>18.11.22-31.12.22</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-1 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 450</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	205 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		32 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>256 720</b>
Arendal, 04.05.2023 Styret i ØJ Invest AS		
_____ Bjørn Inge Øygarden styreleder		_____ Kristian Fredrik Jensen styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Regnskapsperiode

Regnskapsperioden er fra stiftelse den 18. november 2022 til og med 31. desember 2022.

Document ID:

v6u3Cn0DvZFx3ByXINEwu4ZKBp9JyUtlvAtu  
5XigjH8=



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

### Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i selskapet i 2022 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 550	0
Permanente forskjeller	-10 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 550</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 550	0	11 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 550	0	-11 550
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
Stiftelse den 18.11.2022	30 000	-10 000	0	20 000
Årets resultat			-1 550	-1 550
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-1 550</b>	<b>18 450</b>

Document ID:

v6u3Cn0DvZFx3ByXINEwu4ZKBp9JyUtlvAtu  
5XigjH8=



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Forretningssted	Eierandel	Stemmer	Årsresultat	EK 2022
ØJ Eiendom AS	Arendal	100 %	100 %	22 049 - 1 726 468	
SJØ Eiendom Invest AS	Arendal	66,66 %	66,66 %	- 40 268	- 72 418

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØJ Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kfj AS	15	50,0
Soria Moria Holding AS	15	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Tilknyttede selskaper

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 205 570 til tilknyttede selskaper. Gjelden er ikke renteberegnet.



Gjeld til tilknyttet selskap	2022
Soria Moria Holding AS	-105 570
Tømrer Kristian F. Jensen AS	-100 000
<b>Sum</b>	<b>-205 570</b>

Document ID:

v6u3Cn0DvZFx3ByXINEwu4ZKBp9JyUtlvAtu  
5XigjH8=



## Offentlig regnskap 2022 - ØJ Invest AS.pdf

Name	Date	Name	Date
Jensen, Kristian Fredrik	2023-05-12	Øygarden, Bjørn Inge	2023-05-12
Timestamp		Timestamp	
2023-05-12T12:41:10.823+02:00		2023-05-12T22:52:49.224+02:00	
Document ID		Document ID	
v6u3Cn0DvZFx3ByXINEwu4ZKBp9JyUtlvAtu5Xigj		v6u3Cn0DvZFx3ByXINEwu4ZKBp9JyUtlvAtu5Xigj	
H8=		H8=	
Identification		Identification	
 Jensen, Kristian Fredrik		 Øygarden, Bjørn Inge	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))