



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 804 545
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES UTEOMHUSEIENDOM
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	1 324 400	1 434 201
Sum inntekter		1 324 400	1 434 201
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	21 679
Konsulenttjenester	2	83 302	25 770
Rep og vedlikehold		173 891	114 589
Forsikringer		4 692	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		670 179	623 939
Energi og fyring		7 086	7 040
Driftskostnader		373 655	680 170
Andre driftskostnader	3	11 923	16 107
Sum kostnader		1 347 548	1 489 294
Driftsresultat		-23 148	-55 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		134	0
Sum finansinntekter		134	0
Netto finans		134	0
Resultat før skattekostnad		-23 014	-55 093
Årsresultat		-23 014	-55 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	145 455
Forskuddsbetalte kostnader		4 347	0
Sum fordringer		22 347	145 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kasse o.l		218 564	87 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 564	87 581
Sum omløpsmidler		240 911	233 036
SUM EIENDELER		240 911	233 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 625	116 639
Sum opptjent egenkapital		93 625	116 639
Sum egenkapital		93 625	116 639
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 250	103 576
Annen kortsiktig gjeld		121 035	12 820
Sum kortsiktig gjeld		147 285	116 396
Sum gjeld		147 285	116 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 910	233 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538532

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 804 545
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES
UTEOMHUSEIENDOM
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 926 804 545
SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES
UTEOMHUSEIENDOM

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	1 324 400	1 434 201
Sum inntekter		1 324 400	1 434 201
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	21 679
Konsulenttjenester	2	83 302	25 770
Rep og vedlikehold		173 891	114 589
Forsikringer		4 692	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		670 179	623 939
Energi og fyring		7 086	7 040
Driftskostnader		373 655	680 170
Andre driftskostnader	3	11 923	16 107
Sum kostnader		1 347 548	1 489 294
Driftsresultat		-23 148	-55 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		134	0
Sum finansinntekter		134	0
Netto finans		134	0
Resultat før skattekostnad		-23 014	-55 093
Årsresultat		-23 014	-55 093



Organisasjonsnr: 926 804 545
SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES
UTEOMHUSEIENDOM

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	145 455
Forskuddsbetalte kostnader		4 347	0
Sum fordringer		22 347	145 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kasse o.l		218 564	87 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 564	87 581
Sum omløpsmidler		240 911	233 036
SUM EIENDELER		240 911	233 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 625	116 639
Sum opptjent egenkapital		93 625	116 639
Sum egenkapital		93 625	116 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 250	103 576
Annen kortsiktig gjeld		121 035	12 820
Sum kortsiktig gjeld		147 285	116 396
Sum gjeld		147 285	116 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 910	233 035



Organisasjonsnr: 926 804 545
SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES
UTEOMHUSEIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Lagunetoppen Felles Uteomhuseiendom

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Lagunetoppen Felles Uteomhuseiendom org.nr. 926804545



Resultatregnskap 2024

Sameiet Lagunetoppen Felles Uteomhuseiendom

Alle beløp i NOK

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note				
Inntekter				
Annen driftsinntekt	1 324 400	1 434 201	1 306 800	1 597 200
Sum driftsinntekter	1 324 400	1 434 201	1 306 800	1 597 200
Kostnader				
Lønnskostnad	22 820	21 679	21 678	23 000
Konsulenttjenester	2 83 302	25 770	28 146	25 000
Rep og vedlikehold	173 891	114 589	50 000	60 000
Forsikringer	4 692	0	0	6 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	670 179	623 939	687 000	745 000
Energi og fyring	7 086	7 040	8 000	7 000
Driftskostnader	373 655	680 170	400 000	540 000
Andre driftskostnader	3 11 923	16 107	57 000	91 000
Sum driftskostnader	1 347 547	1 489 294	1 251 824	1 497 000
Driftsresultat før finansposter	-23 147	-55 093	54 976	100 200
Finansielle poster				
Finansinntekt	134	0	0	0
Sum finansposter	134	0	0	0
Årsresultat	-23 014	-55 093	54 976	100 200
Overført til annen egenkapital	-23 014	-55 093	0	0
Sum disponering	-23 014	-55 093	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Lagunetoppen Felles Uteomhuseiendom



Balanse 31.12.2024

Sameiet Lagunetoppen Felles Uteomhuseiendom

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	4 347	0
Kundefordringer	18 000	145 455
Sum fordringer	22 347	145 455
Bankinnskudd, kasse o.l.	218 564	87 581
Sum omløpsmidler	240 910	233 036
SUM EIENDELER	240 910	233 036

Balanserapport 2024 for Sameiet Lagunetoppen Felles Uteomhuseiendom



Balanse 31.12.2024

Sameiet Lagunetoppen Felles Uteomhuseiendom

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	93 625	116 639
Sum egenkapital		93 625	116 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 250	103 576
Annen kortsiktig gjeld		121 035	12 820
Sum kortsiktig gjeld		147 285	116 396
Sum gjeld		147 285	116 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 910	233 036

Sameiet Lagunetoppen Felles Uteomhuseiendom

Jan Bøhm-Nilssen
Styrets leder

Maren Kartvedt
Styremedlem

Ruth Elizabeth Petersen
Styremedlem

Kåre-Einar Kildal
Styremedlem

Ørvind Thorstensen
Styremedlem

Kim Ove Grenby
Styremedlem

Simen Thunes Hope
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Lagunetoppen Felles Uteomhuseiendom



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sameie/velforening	1 324 400	1 434 201	1 306 800	1 597 200
Sum andre driftsinntekter	1 324 400	1 434 201	1 306 800	1 597 200



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	20 000	19 000	18 999	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 679	2 679	3 000
Sum lønnskostnader	22 820	21 679	21 678	23 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	28 048	25 770	28 146	25 000
Vakthold	55 254	0	0	0
Sum konsulenttjenester	83 302	25 770	28 146	25 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold utvendig anlegg	173 891	114 589	50 000	60 000
Sum vedlikeholdskostnader	173 891	114 589	50 000	60 000



Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	664 036	617 323	680 000	745 000
Eiendomsskatt	6 143	6 616	7 000	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	670 179	623 939	687 000	745 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	7 086	7 040	8 000	7 000
Sum energi og fyring	7 086	7 040	8 000	7 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	159 112	259 125	180 000	200 000
Renholdstjenester	0	0	0	30 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	164 112	254 985	120 000	250 000
Gressklipping	50 432	166 061	100 000	60 000
Sum driftskostnader	373 655	680 170	400 000	540 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	8 348	10 500	10 000	11 000
Lyspærer, sikringer etc	0	300	0	0
Verktøy og redskaper	0	1 857	5 000	5 000
Annet driftsmateriale	0	0	20 000	50 000
Velferdskostnader	2 375	2 250	20 000	25 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	0
Sum andre driftskostnader	11 923	16 107	57 000	91 000

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	116 639	171 732
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-23 014	-55 093
Sum opptjent egenkapital 31.12	93 625	116 639
Annen egenkapital 31.12	93 625	116 639
Sum egenkapital 31.12	93 625	116 639



Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	116 639	171 732
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-23 014	-55 093
B. Årets endring i arbeidskapital	-23 014	-55 093
C. Arbeidskapital 31.12	93 625	116 639
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	240 910	233 036
- Kortsiktig gjeld	147 285	116 396
= Arbeidskapital 31.12	93 625	116 639



5243 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Petersen, Ruth Elizabeth 2025-03-12

Identifikasjon

 **bankID** Petersen, Ruth Elizabeth

Navn Dato
Kartvedt, Maren 2025-03-12

Identifikasjon

 **bankID** Kartvedt, Maren

Navn Dato
Grenby, Kim Ove 2025-03-12

Identifikasjon

 **bankID** Grenby, Kim Ove

Navn Dato
Hope, Simen Thunes 2025-03-12

Identifikasjon

 **bankID** Hope, Simen Thunes

Navn Dato
Thorstensen, Øivind 2025-03-12

Identifikasjon

 **bankID** Thorstensen, Øivind

Navn Dato
Bøhm-Nilssen, Jan 2025-03-12

Identifikasjon

 **bankID** Bøhm-Nilssen, Jan

Navn Dato
Kildal, Kåre-Einar 2025-03-12

Identifikasjon

 **bankID** Kildal, Kåre-Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))