



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 722 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEDOKK 3 AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		148 921	355 696
Annen driftsinntekt		8 750	
Sum inntekter		157 671	355 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad		307 862	417 897
Sum kostnader		467 862	577 897
Driftsresultat		-310 191	-222 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 101	6 123
Annen finansinntekt		962	
Sum finansinntekter		8 063	6 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 582	
Annen rentekostnad		27	
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader		18 609	73
Netto finans		-10 546	6 050
Resultat før skattekostnad		-320 737	-216 151
Skattekostnad på resultat	3	-70 562	-47 554
Årsresultat	4	-250 175	-168 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 175	-168 597
Totalresultat		-250 175	-168 597
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-250 175	-168 597
Sum overføringer og disponeringer		-250 175	-168 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 810 000	12 970 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 810 000	12 970 000
Sum anleggsmidler		12 810 000	12 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 544	89 377
Andre kortsiktige fordringer		53 462	47 928
Sum fordringer		84 006	137 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 555	229 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 555	229 747
Sum omløpsmidler		155 561	367 053
SUM EIENDELER		12 965 561	13 337 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		12 817 054	12 817 054
Sum innskutt egenkapital		12 847 054	12 847 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			137 262
Udekket tap		112 913	
Sum opptjent egenkapital		-112 913	137 262
Sum egenkapital	4	12 734 141	12 984 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 582	115 144
Sum avsetninger for forpliktelser		44 582	115 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		198 582	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		198 582	180 000
Sum langsiktig gjeld		243 164	295 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 413	47 936
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			109
Annen kortsiktig gjeld		2 669	9 548
Sum kortsiktig gjeld		-11 744	57 593
Sum gjeld		231 420	352 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 965 561	13 337 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361117

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 722 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEDOKK 3 AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 923 722 378
BEKKEDOKK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		148 921	355 696
Annen driftsinntekt		8 750	
Sum inntekter		157 671	355 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad		307 862	417 897
Sum kostnader		467 862	577 897
Driftsresultat		-310 191	-222 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 101	6 123
Annen finansinntekt		962	
Sum finansinntekter		8 063	6 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 582	
Annen rentekostnad		27	
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader		18 609	73
Netto finans		-10 546	6 050
Resultat før skattekostnad		-320 737	-216 151
Skattekostnad på resultat	3	-70 562	-47 554
Årsresultat	4	-250 175	-168 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 175	-168 597
Totalresultat		-250 175	-168 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-250 175	-168 597
Sum overføringer og disponeringer		-250 175	-168 597



Organisasjonsnr: 923 722 378
BEKKEDOKK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 810 000 12 970 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **12 810 000** **12 970 000**

Sum anleggsmidler **12 810 000** **12 970 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 544 89 377

Andre kortsiktige 53 462 47 928

fordringer **84 006** **137 305**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 71 555 229 747

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **71 555** **229 747**

Sum omløpsmidler **155 561** **367 053**

SUM EIENDELER **12 965 561** **13 337 053**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 12 817 054 12 817 054

Sum innskutt egenkapital **12 847 054** **12 847 054**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 137 262



Udekket tap		112 913	
Sum opptjent egenkapital		-112 913	137 262
Sum egenkapital	4	12 734 141	12 984 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 582	115 144
Sum avsetninger for forpliktelser		44 582	115 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		198 582	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		198 582	180 000
Sum langsiktig gjeld		243 164	295 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 413	47 936
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			109
Annen kortsiktig gjeld		2 669	9 548
Sum kortsiktig gjeld		-11 744	57 593
Sum gjeld		231 420	352 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 965 561	13 337 053



Organisasjonsnr: 923 722 378
BEKKEDOKK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

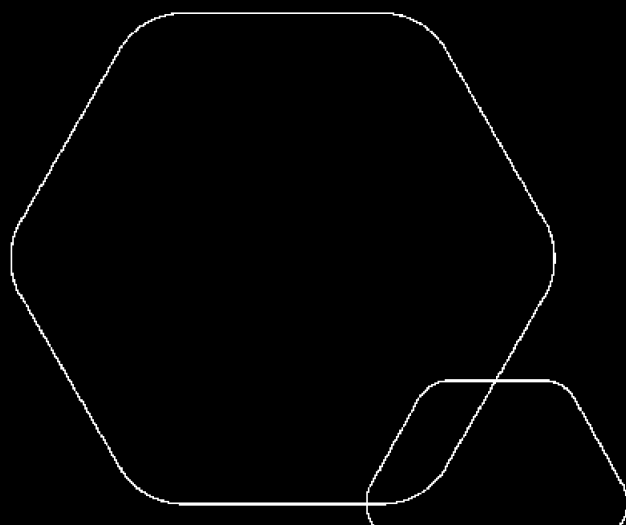
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bekkedokk 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 722 378

BankID Signing
Herman Lyngved Hauge
2026-03-05

BankID Signing
Atle Bonstad
2026-03-05

BankID Signing
Runar Sørstegård
2026-03-07

BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2026-03-07

BankID Signing
Fredrik Stoud Myhre
2026-03-09




RESULTATREGNSKAP

BEKKEDOKK 3 AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		148 921	355 696
Annen driftsinntekt		8 750	0
Sum driftsinntekter		157 671	355 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad		307 862	417 897
Sum driftskostnader		467 862	577 897
Driftsresultat		-310 191	-222 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 101	6 123
Annen finansinntekt		962	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 582	0
Annen rentekostnad		27	0
Annen finanskostnad		0	73
Resultat av finansposter		-10 546	6 050
Resultat før skattekostnad		-320 737	-216 151
Skattekostnad på resultat	3	-70 562	-47 554
Årsresultat	4	-250 175	-168 597
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-250 175	-168 597
Sum overføringer		-250 175	-168 597

BEKKEDOKK 3 AS


SIDE 2

 BankID Signing
Herman Lyngved Hauge
2026-03-05

 BankID Signing
Atle Bonstad
2026-03-05

 BankID Signing
Runar Sørstegård
2026-03-07

 BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2026-03-07

 BankID Signing
Fredrik Stoud Myhre
2026-03-09




BALANSE

BEKKEDOKK 3 AS


EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 810 000	12 970 000
Sum varige driftsmidler	2	12 810 000	12 970 000
Sum anleggsmidler		12 810 000	12 970 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 544	89 377
Andre kortsiktige fordringer		53 462	47 928
Sum fordringer		84 006	137 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 555	229 747
Sum omløpsmidler		155 561	367 053
Sum eiendeler		12 965 561	13 337 053

BEKKEDOKK 3 AS


SIDE 3

 BankID Signing
Herman Lyngved Hauge
2026-03-05

 BankID Signing
Atte Bonstad
2026-03-05

 BankID Signing
Runar Sønsteigård
2026-03-07

 BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2026-03-07

 BankID Signing
Fredrik Stoud Myhre
2026-03-09



BALANSE

BEKKEDOKK 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 817 054	12 817 054
Sum innskutt egenkapital		12 847 054	12 847 054
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	137 262
Udekket tap		-112 913	0
Sum opptjent egenkapital		-112 913	137 262
Sum egenkapital	4	12 734 141	12 984 316
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	44 582	115 144
Sum avsetning for forpliktelser		44 582	115 144
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		198 582	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		198 582	180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-14 413	47 936
Skyldig offentlige avgifter		0	109
Annen kortsiktig gjeld		2 669	9 548
Sum kortsiktig gjeld		-11 744	57 593
Sum gjeld		231 420	352 737
Sum egenkapital og gjeld		12 965 561	13 337 053

05.03.2026
Styret i Bekkedokk 3 AS

Atle Bonstad
styreleder

Fredrik Stoud Myhre
styremedlem

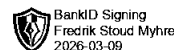
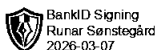
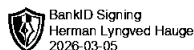
Mikael Grinde Skovrup
styremedlem

Runar Sønstegård
styremedlem

Herman Lyngved Hauge
daglig leder

BEKKEDOKK 3 AS

SIDE 4





Virksomhetens art og lokalisering

Bekkedokk 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kongsberg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

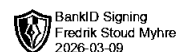
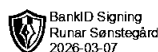
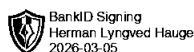
NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.





Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 600 000	16 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 600 000	16 600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 790 000	3 790 000
= Bokført verdi 31.12.25	12 810 000	12 810 000
Årets ordinære avskrivninger	160 000	160 000
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 562	-47 554
Skattekostnad ordinært resultat	-70 562	-47 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 737	-216 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 961	-230 375
Skattepliktig inntekt	-475 698	-446 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 125 055	1 919 844	-205 211
Fordringer	-50 250	0	50 250
Sum	2 074 805	1 919 844	-154 961
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 872 159	-1 396 461	475 698
Grunnlag for utsatt skatt	202 646	523 383	320 737
Utsatt skatt (22 %)	44 582	115 144	70 562



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	12 817 054	137 262	12 984 316
Årets resultat				-250 175	-250 175
Pr 31.12.2025	30 000	0	12 817 054	-112 913	12 734 141