



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukås
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 442	389 442
Annen driftskostnad		207 154	147 972
Sum kostnader		596 596	537 414
Driftsresultat		603 404	662 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		292	6 824
Sum finanskostnader		292	6 824
Netto finans		-292	-6 824
Resultat før skattekostnad		603 112	655 762
Skattekostnad	2, 3	132 749	144 269
Årsresultat		470 364	511 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		470 364	-1 488 507
Sum overføringer og disponeringer		470 364	511 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	614 863	578 117
Sum immaterielle eiendeler		614 863	578 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 717 147	2 106 589
Sum varige driftsmidler		1 717 147	2 106 589
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 332 011	2 684 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 546	53 664
Sum fordringer		57 546	53 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 462	3 846 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 462	3 846 104
Sum omløpsmidler		2 649 007	3 899 767
SUM EIENDELER		4 981 018	6 584 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	2 080 836	2 080 836
Sum innskutt egenkapital		2 200 836	2 200 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 556 096	2 085 733
Sum opptjent egenkapital		2 556 096	2 085 733
Sum egenkapital		4 756 932	4 286 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 016	53 736
Betalbar skatt	2, 3	169 495	177 908
Skyldige offentlige avgifter		48 575	49 733
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	16 528
Sum kortsiktig gjeld		224 086	2 297 905
Sum gjeld		224 086	2 297 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 018	6 584 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458017

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukås
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 995 677 121
BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 442	389 442
Annen driftskostnad		207 154	147 972
Sum kostnader		596 596	537 414
Driftsresultat		603 404	662 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		292	6 824
Sum finanskostnader		292	6 824
Netto finans		-292	-6 824
Resultat før skattekostnad		603 112	655 762
Skattekostnad	2, 3	132 749	144 269
Årsresultat		470 364	511 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		470 364	-1 488 507
Sum overføringer og disponeringer		470 364	511 493



Organisasjonsnr: 995 677 121
BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	614 863	578 117
Sum immaterielle eiendeler		614 863	578 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 717 147	2 106 589
Sum varige driftsmidler		1 717 147	2 106 589
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 332 011	2 684 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 546	53 664
Sum fordringer		57 546	53 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 462	3 846 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 462	3 846 104
Sum omløpsmidler		2 649 007	3 899 767
SUM EIENDELER		4 981 018	6 584 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	2 080 836	2 080 836
Sum innskutt egenkapital		2 200 836	2 200 836



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 556 096	2 085 733
Sum opptjent egenkapital		2 556 096	2 085 733
Sum egenkapital		4 756 932	4 286 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 016	53 736
Betalbar skatt	2, 3	169 495	177 908
Skyldige offentlige avgifter		48 575	49 733
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	16 528
Sum kortsiktig gjeld		224 086	2 297 905
Sum gjeld		224 086	2 297 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 018	6 584 473



Organisasjonsnr: 995 677 121
BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevant bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Reglene for fortsatt drift er fulgt De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er spesifisert. Presisering mht regnskapsprinsipper Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventes økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregningen av avskrivningsbeløp Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12154385.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12154385.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10437237.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1717148.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389442.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
995677121
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
995 677 121

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-389 442	-389 442
Annen driftskostnad		-207 154	-147 972
Sum driftskostnader		-596 596	-537 414
Driftsresultat		603 404	662 586
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-292	-6 824
Sum finanskostnader		-292	-6 824
Netto finans		-292	-6 824
Resultat før skattekostnad		603 112	655 762
Skattekostnad	2, 3	-132 749	-144 269
Årsresultat		470 364	511 493
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		470 364	-1 488 507
Sum overføringer		470 364	511 493



BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
995 677 121

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	614 863	578 117
Sum immaterielle eiendeler		614 863	578 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 717 147	2 106 589
Sum varige driftsmidler		1 717 147	2 106 589
Sum anleggsmidler		2 332 011	2 684 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 546	53 664
Sum fordringer		57 546	53 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 462	3 846 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 462	3 846 104
Sum omløpsmidler		2 649 007	3 899 767
SUM EIENDELER		4 981 018	6 584 473



BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
995 677 121

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	2 080 836	2 080 836
Sum innskutt egenkapital		2 200 836	2 200 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 556 096	2 085 733
Sum opptjent egenkapital		2 556 096	2 085 733
Sum egenkapital		4 756 932	4 286 569
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 016	53 736
Betalbar skatt	2, 3	169 495	177 908
Skyldige offentlige avgifter		48 575	49 733
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	16 528
Sum kortsiktig gjeld		224 086	2 297 905
Sum gjeld		224 086	2 297 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 018	6 584 473

Tysvær, 23.05.2024

Kjell Arne Haukås
styrets leder / daglig leder

Nils Norman Haukås
styremedlem



BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
995 677 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevant bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Reglene for fortsatt drift er fulgt

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er spesifisert.

Presisering mht regnskapsprinsipper

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventes økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregningen av avskrivningsbeløp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
995 677 121

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 154 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 154 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 437 237
Balansført verdi per 31.12.	1 717 148
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	389 442

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 495	177 908
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 746	-33 639
Skattekostnad	132 749	144 269
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	603 112	655 762
Permanente forskjeller	292	5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	167 027	152 904
Skattepliktig inntekt	770 431	808 671
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	169 495	177 908
Sum betalbar skatt i balansen	169 495	177 908

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 627 806	-2 794 833	167 027
Netto forskjeller	-2 627 806	-2 794 833	167 027
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 627 806	-2 794 833	167 027
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-578 117	-614 863	36 746

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	2 080 836	2 085 733	4 286 569
Årsresultat	0	0	470 364	470 364
Egenkapital 31.12.2023	120 000	2 080 836	2 556 096	4 756 932



BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
995 677 121

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120 000	1	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LBH HOLDING AS	60 000	50,00	Ordinære
J.K. HAUKÅS HOLDING AS	60 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	120 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brødr Haukås Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr Haukås Eiendom AS som viser et overskudd på kr 470.364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

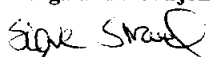
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 27. mai 2024
Haugaland Revisjon AS


Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap