



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 668 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAPI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Irene Foss  
Finstadrabben 38  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			3 855
<b>Sum kostnader</b>			<b>3 855</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-3 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		113 097	60 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 097</b>	<b>60 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 096</b>	<b>-60 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 096	-64 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 084 852	2 084 852
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 852	2 084 852
Sum anleggsmidler		2 084 852	2 084 852
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590	2 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 590	2 420
Sum omløpsmidler		4 590	2 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 089 442</b>	<b>2 087 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		209 811	209 811
Sum innskutt egenkapital		239 811	239 811
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		187 113	74 017
Sum opptjent egenkapital		-187 113	-74 017



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 698</b>	<b>165 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 854 266	1 854 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 854 266</b>	<b>1 854 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 854 266</b>	<b>1 854 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		182 478	67 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 478</b>	<b>67 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 036 744</b>	<b>1 921 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 089 442</b>	<b>2 087 272</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 668 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAPI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Irene Foss  
Finstadrabben 38  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 927 668 548  
MAPI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			3 855
<b>Sum kostnader</b>			<b>3 855</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-3 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		113 097	60 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 097</b>	<b>60 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 096</b>	<b>-60 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 096	-64 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>



Organisasjonsnr: 927 668 548  
MAPI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 084 852	2 084 852
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 852	2 084 852
Sum anleggsmidler		2 084 852	2 084 852
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 590	2 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 590	2 420
Sum omløpsmidler		4 590	2 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 089 442</b>	<b>2 087 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		209 811	209 811
Sum innskutt egenkapital		239 811	239 811
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		187 113	74 017
Sum opptjent egenkapital		-187 113	-74 017
Sum egenkapital		52 698	165 794
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 854 266	1 854 266



Sum annen langsiktig gjeld	1 854 266	1 854 266
Sum langsiktig gjeld	1 854 266	1 854 266
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	182 478	67 212
Sum kortsiktig gjeld	182 478	67 212
Sum gjeld	2 036 744	1 921 478
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 089 442</b>	<b>2 087 272</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 927 668 548  
MAPI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mapi Invest AS



## Resultatregnskap

### Mapi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		0	3 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-3 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		113 097	60 937
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 096</b>	<b>-60 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		113 096	64 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>



**Balanse**  
Mapi Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 084 852	2 084 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 084 852</u>	<u>2 084 852</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 084 852</u>	<u>2 084 852</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590	2 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>4 590</u>	<u>2 420</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 590</u>	<u>2 420</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 089 442</u>	<u>2 087 272</u>



**Balanse**  
**Mapi Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		209 811	209 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 811</b>	<b>239 811</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-187 113	-74 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-187 113</b>	<b>-74 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 698</b>	<b>165 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 854 266	1 854 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 854 266</b>	<b>1 854 266</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		182 478	67 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 478</b>	<b>67 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 036 744</b>	<b>1 921 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 089 442</b>	<b>2 087 272</b>

21.06.2024  
Styret i Mapi Invest AS

---

Irene Foss  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Mapi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 854 266	0
Sum	1 854 266	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	2 084 852	0
Sum	2 084 852	0



# Årsregnskap 2023

## Mapi Invest AS



## Resultatregnskap

### Mapi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		0	3 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-3 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		113 097	60 937
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 096</b>	<b>-60 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		113 096	64 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 096</b>	<b>-64 792</b>



**Balanse**  
Mapi Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 084 852	2 084 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 084 852</u>	<u>2 084 852</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 084 852</u>	<u>2 084 852</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590	2 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>4 590</u>	<u>2 420</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 590</u>	<u>2 420</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 089 442</u>	<u>2 087 272</u>



## Balanse Mapi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		209 811	209 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 811</b>	<b>239 811</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-187 113	-74 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-187 113</b>	<b>-74 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 698</b>	<b>165 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 854 266	1 854 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 854 266</b>	<b>1 854 266</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		182 478	67 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 478</b>	<b>67 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 036 744</b>	<b>1 921 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 089 442</b>	<b>2 087 272</b>

21.06.2024  
Styret i Mapi Invest AS

---

Irene Foss  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Mapi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 854 266	0
Sum	1 854 266	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	2 084 852	0
Sum	2 084 852	0