



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 698 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYDER SAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 651 496	2 590 704
Annen driftsinntekt		427 542	339 185
Sum inntekter		3 079 038	2 929 889
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	102 690	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7	2 270 729	1 806 988
Sum kostnader		2 373 419	1 921 088
Driftsresultat		705 619	1 008 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 141	13 261
Sum finansinntekter		23 141	13 261
Annen rentekostnad		85 574	96 067
Sum finanskostnader		85 574	96 067
Netto finans		-62 433	-82 806
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		643 186	925 995
Totalresultat		643 186	925 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		643 186	925 995
Sum overføringer og disponeringer		643 186	925 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	35 485 670	35 485 670
Sum varige driftsmidler		35 485 670	35 485 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 485 670	35 485 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		256 849	259 568
Sum fordringer		256 849	259 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 396	1 464 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 396	1 464 404
Sum omløpsmidler		1 346 244	1 723 972
SUM EIENDELER		36 831 914	37 209 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 248 205	15 605 019
Sum opptjent egenkapital		16 248 205	15 605 019
Sum egenkapital		16 251 705	15 608 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	6 763 084	7 685 795
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 471 500	13 471 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 234 584	21 157 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 698	233 826
Skyldige offentlige avgifter		12 690	12 690
Annen kortsiktig gjeld		182 236	197 312
Sum kortsiktig gjeld		345 625	443 828
Sum gjeld		20 580 209	21 601 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 831 914	37 209 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645218

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 698 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYDER SAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 879 698 502
LYDER SAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 651 496	2 590 704
Annen driftsinntekt		427 542	339 185
Sum inntekter		3 079 038	2 929 889
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	102 690	114 100
Annen driftskostnad	5, 6, 7	2 270 729	1 806 988
Sum kostnader		2 373 419	1 921 088
Driftsresultat		705 619	1 008 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 141	13 261
Sum finansinntekter		23 141	13 261
Annen rentekostnad		85 574	96 067
Sum finanskostnader		85 574	96 067
Netto finans		-62 433	-82 806
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		643 186	925 995
Totalresultat		643 186	925 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		643 186	925 995
Sum overføringer og disponeringer		643 186	925 995



Organisasjonsnr: 879 698 502
LYDER SAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	35 485 670	35 485 670
Sum varige driftsmidler		35 485 670	35 485 670

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		35 485 670	35 485 670
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		256 849	259 568
Sum fordringer		256 849	259 568

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 396	1 464 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 396	1 464 404

Sum omløpsmidler		1 346 244	1 723 972
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		36 831 914	37 209 642
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	16 248 205	15 605 019
Sum opptjent egenkapital	16 248 205	15 605 019
Sum egenkapital	16 251 705	15 608 519
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 6 763 084	7 685 795
Øvrig langsiktig gjeld	10 13 471 500	13 471 500
Sum annen langsiktig gjeld	20 234 584	21 157 295
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	150 698	233 826
Skyldige offentlige avgifter	12 690	12 690
Annen kortsiktig gjeld	182 236	197 312
Sum kortsiktig gjeld	345 625	443 828
Sum gjeld	20 580 209	21 601 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 831 914	37 209 642



Organisasjonsnr: 879 698 502
LYDER SAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12690.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102690.00	114100.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Lyder Sagen Borettslag
2022**

Lyder Sagen Borettslag Org.nr. 879698502

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Lyder Sagen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2	2 651 496	2 590 704	2 649 420
Felleskostnader				2 902 030
A konto innbetalt energi		427 542	339 185	0
Sum inntekter		3 079 038	2 929 889	2 902 030
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	90 000	100 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	3	12 690	14 100	12 700
Felles strøm og varme		170 183	215 740	150 000
Kostnader fellesmåling energi		427 542	339 185	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		460 507	435 954	449 000
Andre driftskostnader	5	413 973	455 137	582 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	37 601	17 654	22 000
Vedlikehold	7	547 467	138 332	162 000
Forretningsførsel		95 390	93 386	96 100
Revisjonshonorar		13 013	10 113	10 800
Kontingent		10 500	10 500	10 500
Forsikring		91 619	88 046	97 000
Sikringsfond		2 935	2 901	2 900
Tap på fordringer		0	40	0
Sum driftskostnader		2 373 419	1 921 088	1 685 300
Driftsresultat		705 619	1 008 801	964 120
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		13 175	3 053	0
Andre finansinntekter		9 966	10 208	0
Sum finansinntekter		23 141	13 261	0
Rentekostnader lån		85 574	96 067	85 950
Sum finanskostnader		85 574	96 067	85 950
Resultat av finansposter		-62 433	-82 806	-75 000
Resultat		643 186	925 995	878 170
Til/fra annen EK		643 186	925 995	0
Sum disponeringer		643 186	925 995	0

Resultatrapport 2022 for Lyder Sagen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Lyder Sagen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	32 885 670	32 885 670
Tomt	8, 10	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		35 485 670	35 485 670
Sum anleggsmidler		35 485 670	35 485 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		75 958	26 629
Forskuddsbetalte kostnader		147 890	193 470
Andre fordringer		33 001	39 469
Sum fordringer		256 849	259 568
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 089 396	1 464 404
Sum bankinnsk. og kontanter		1 089 396	1 464 404
Sum omløpsmidler		1 346 244	1 723 972
SUM EIENDELER		36 831 914	37 209 642

Balanserapport 2022 for Lyder Sagen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Lyder Sagen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital	3 500	3 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 248 205	15 605 019
Sum opptjent egenkapital	16 248 205	15 605 019
SUM EGENKAPITAL	16 251 705	15 608 519
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 6 763 084	7 685 795
Borettsinnskudd	10 13 471 500	13 471 500
Sum langsiktig gjeld	20 234 584	21 157 295
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte fordringer	2 264	2 264
Leverandørgjeld	150 698	233 826
Skyldige off. myndigheter	12 690	12 690
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 000	90 000
Skyldig energi/brensel	0	2 575
Annen kortsiktig gjeld	89 972	102 473
Sum kortsiktig gjeld	345 625	443 828
SUM GJELD	20 580 209	21 601 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 831 914	37 209 642

Bergen,
Styret for Lyder Sagen Borettslag

Morten Lohne Grønland
Styrets leder

Jaime Abdon Tapia Alvarez
Styremedlem

Eigil Evensen
Styremedlem

Ann Nilsen
Nestleder

Jan Ove Johansen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lyder Sagen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 456 196	2 408 004	2 454 120	2 706 730
3816 Kabel-TV	195 300	182 700	195 300	195 300
Sum felleskostnader	2 651 496	2 590 704	2 649 420	2 902 030

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	90 000	100 000	90 000	90 000

Lyder Sagen Borettslag org.nr. 879698502

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	6 800	7 069	7 000	7 000
5901 Gaver ansatte	960	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	325	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	299	0	0	0
6300 Leiekostnader	488	0	2 000	2 000
6326 Snømaking og brøyting	21 678	19 010	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 990	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 737	3 513	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	131 100	178 537	190 000	190 000
6372 Heis	45 350	44 813	45 000	45 000
6374 Ventilasjon	0	0	55 000	55 000
6375 TV/Bredbånd	195 302	193 201	195 300	195 300
6376 Vaktmestertjenester	0	2 600	25 000	25 000
6390 Andre driftskostnader	0	3 275	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	15 000	15 000
6800 Kontorkostnader	0	560	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
6940 Porto	83	160	1 000	1 000
7000 Drivstoff	0	146	0	0
7740 Øreavrunding	-1	-1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 189	1 929	9 000	9 000
Sum driftskostnader	413 973	455 137	582 300	582 300

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	15 030	5 000	20 000
6503 Annet driftsmateriell	279	1 784	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	36 104	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	798	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	420	840	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	37 601	17 654	22 000	37 000

Lyder Sagen Borettslag org.nr. 879698502

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	101 700	0	12 000	85 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	45 044	52 298	5 000	20 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	26 000	0	7 000	7 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	8 534	7 955	5 000	5 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6606	Vedlikehold heis	33 000	613	15 000	15 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	329 895	65 216	60 000	60 000
6614	Vedlikehold maling	0	452	0	0
6634	Vedl.hold brann-	3 295	0	0	0
6635	HMS og brannvernkostnader	0	11 798	12 000	12 000
6690	Vedlikehold	0	0	41 000	41 000
Sum vedlikehold		547 467	138 332	162 000	250 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	32 885 670	2 600 000
Anskaffelseskost pr.31.12	32 885 670	2 600 000
Bokført verdi pr.31.12	32 885 670	2 600 000
Anskaffelsesår	1999	1999

Lyder Sagen Borettslag org.nr. 879698502

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,15%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1999 21 225 000

Nedbetalt tidligere 13 539 205

Nedbetalt i år 922 711

Lånesaldo 31.12 6 763 084

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2030

Sum langsiktig gjeld 6 763 084

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 243 843

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13517056	3	220 669	662 007
	6	214 933	1 289 598
	4	212 015	848 060
	5	200 645	1 003 225
	1	194 842	194 842
	1	191 923	191 923
	6	186 289	1 117 734
	1	169 116	169 116
	5	163 313	816 565
	1	160 462	160 462
	1	157 611	157 611
	1	151 943	151 943

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	20 234 584	21 157 295
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	35 485 670	35 485 670

Lyder Sagen Borettslag org.nr. 879698502

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 280 144	1 266 367
Periodens resultat	643 186	925 995
Avdrag lån	-922 711	-912 218
Endring i disponible midler	-279 525	13 777
Disponible midler 31.12.	1 000 619	1 280 144

Lyder Sagen Borettslag org.nr. 879698502


Dokumentet er elektronisk signert



0693 Årsregnska...

Name Date
Grønland, Morten Lohne 2023-03-06

Identification

 bankID™ Grønland, Morten Lohne
PR MOBILE

Name Date
Alvarez, Jaime Abdon Tapia 2023-03-04

Identification

 bankID™ Alvarez, Jaime Abdon Tapia

Name Date
Nilsen, Ann 2023-03-08

Identification

 bankID™ Nilsen, Ann

Name Date
Johansen, Jan Ove 2023-03-06

Identification

 bankID™ Johansen, Jan Ove

Name Date
Evensen, Eigil 2023-03-08

Identification

 bankID™ Evensen, Eigil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyder Sagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyder Sagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 05(KPT-IAQ5M-6A)58-5ZDEZ-808ZL-MC05Q



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05KPT-IAQ5M-6A.58-5ZDEZ-808ZL-MC05Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-13 14:19:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05KPT-IAQ5M-6AJS8-5ZDEZ-808ZL-4MC05Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>