



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 721 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BAKKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Elias Hofgaards gate 36C
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 300	1 491 661
Sum inntekter		908 300	1 491 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 175	425 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	563 308	605 552
Sum kostnader		722 482	1 110 644
Driftsresultat		185 818	381 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	31
Sum finansinntekter		25	31
Netto finans		25	31
Ordinært resultat før skattekostnad		185 843	381 049
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 480	78 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 363	302 697
Årsresultat	4	127 363	302 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 363	302 696
Totalresultat		127 363	302 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 363	302 697
Sum overføringer og disponeringer		127 363	302 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 300 800	3 380 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 300 800	3 380 800
Sum anleggsmidler		3 300 800	3 380 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Andre kortsiktige fordringer		54 925	41 793
Sum fordringer		63 925	41 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	372 730	78 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 730	78 283
Sum omløpsmidler		436 656	120 076
SUM EIENDELER		3 737 456	3 500 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 882 852	1 755 490
Sum opptjent egenkapital		1 882 852	1 755 490
Sum egenkapital	4	1 982 852	1 855 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 345 875	1 345 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 875	1 345 875
Sum langsiktig gjeld		1 345 875	1 345 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155	517
Betalbar skatt	3	58 480	78 352
Skyldig offentlige avgifter			28 014
Annen kortsiktig gjeld		350 093	192 628
Sum kortsiktig gjeld		408 728	299 511
Sum gjeld		1 754 603	1 645 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 737 456	3 500 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403951

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 721 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BAKKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Elias Hofgaards gate 36C
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 300	1 491 661
Sum inntekter		908 300	1 491 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 175	425 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	563 308	605 552
Sum kostnader		722 482	1 110 644
Driftsresultat		185 818	381 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	31
Sum finansinntekter		25	31
Netto finans		25	31
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		185 843	381 049
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 480	78 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 363	302 697
Årsresultat	4	127 363	302 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 363	302 696
Totalresultat		127 363	302 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 363	302 697
Sum overføringer og disponeringer		127 363	302 697



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 300 800	3 380 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 300 800	3 380 800
Sum anleggsmidler		3 300 800	3 380 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Andre kortsiktige fordringer		54 925	41 793
Sum fordringer		63 925	41 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	372 730	78 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 730	78 283
Sum omløpsmidler		436 656	120 076
SUM EIENDELER		3 737 456	3 500 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 882 852	1 755 490
Sum opptjent egenkapital		1 882 852	1 755 490
Sum egenkapital	4	1 982 852	1 855 490



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 345 875	1 345 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 875	1 345 875
Sum langsiktig gjeld		1 345 875	1 345 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155	517
Betalbar skatt	3	58 480	78 352
Skyldig offentlige avgifter			28 014
Annen kortsiktig gjeld		350 093	192 628
Sum kortsiktig gjeld		408 728	299 511
Sum gjeld		1 754 603	1 645 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 737 456	3 500 876



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.13

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
K. Bakke Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 976 721 071



RESULTATREGNSKAP

K. BAKKE EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		908 300	1 491 661
Sum driftsinntekter		908 300	1 491 661
Lønnskostnad	1	79 175	425 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	1	563 308	605 552
Sum driftskostnader		722 482	1 110 644
Driftsresultat		185 818	381 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	31
Resultat av finansposter		25	31
Ordinært resultat før skattekostnad		185 843	381 049
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 480	78 352
Ordinært resultat		127 363	302 697
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	127 363	302 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		127 363	302 697
Sum overføringer		127 363	302 697



BALANSE

K. BAKKE EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 300 800	3 380 800
Sum varige driftsmidler	2	3 300 800	3 380 800
Sum anleggsmidler		3 300 800	3 380 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer		54 925	41 793
Sum fordringer		63 925	41 793
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	372 730	78 283
Sum omløpsmidler		436 656	120 076
Sum eiendeler		3 737 456	3 500 876



BALANSE

K. BAKKE EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 882 852	1 755 490
Sum opptjent egenkapital		1 882 852	1 755 490
Sum egenkapital	4	1 982 852	1 855 490
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 345 875	1 345 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 875	1 345 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155	517
Betalbar skatt	3	58 480	78 352
Skyldig offentlige avgifter		0	28 014
Annen kortsiktig gjeld		350 093	192 628
Sum kortsiktig gjeld		408 728	299 511
Sum gjeld		1 754 603	1 645 386
Sum egenkapital og gjeld		3 737 456	3 500 876

31.05.2022

Styret i K. Bakke Eiendommer AS

Knut Bakke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	68 580	376 110
Arbeidsgiveravgift	9 670	48 982
Andre ytelser	925	0
Sum	79 175	425 092

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet hadde per 01.01.2021 én ansatt, men arbeidsforholdet ble avsluttet 28.02.2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Styreleder var ansatt og lønnet i selskapet inntil 28.02.2021. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse eller honorar til styreleder.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 093 495	4 093 495
Anskaffelseskost 31.12.21	4 093 495	4 093 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	792 695	792 695
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	792 695	792 695
Bokført verdi 31.12.21	3 300 800	3 300 800
Årets ordinære avskrivninger	80 000	80 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	58 480	78 352	
Sum skattekostnad	58 480	78 352	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	185 843	381 048	
Permanente forskjeller	-25	-3	
Endring i midlertidige forskjeller	80 000	-24 900	
Årets skattegrunnlag	265 818	356 145	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	58 480	78 352	
Sum betalbar skatt i balansen	58 480	78 352	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-792 715	-712 715	80 000
Sum	-792 715	-712 715	80 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	792 715	712 715	-80 000
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 755 490	1 855 490
Årets resultat				127 363	127 363
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 882 853	1 982 853



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 922.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K. BAKKE EIENDOMMER AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Knut Bakke	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Knut Bakke	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Årsregnskap 2021

K. Bakke Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 976 721 071



RESULTATREGNSKAP

K. BAKKE EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		908 300	1 491 661
Sum driftsinntekter		908 300	1 491 661
Lønnskostnad	1	79 175	425 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	1	563 308	605 552
Sum driftskostnader		722 482	1 110 644
Driftsresultat		185 818	381 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	31
Resultat av finansposter		25	31
Ordinært resultat før skattekostnad		185 843	381 049
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 480	78 352
Ordinært resultat		127 363	302 697
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	127 363	302 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		127 363	302 697
Sum overføringer		127 363	302 697



BALANSE

K. BAKKE EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 300 800	3 380 800
Sum varige driftsmidler	2	3 300 800	3 380 800
Sum anleggsmidler		3 300 800	3 380 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer		54 925	41 793
Sum fordringer		63 925	41 793
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	372 730	78 283
Sum omløpsmidler		436 656	120 076
Sum eiendeler		3 737 456	3 500 876



BALANSE

K. BAKKE EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 882 852	1 755 490
Sum opptjent egenkapital		1 882 852	1 755 490
Sum egenkapital	4	1 982 852	1 855 490
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 345 875	1 345 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 875	1 345 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155	517
Betalbar skatt	3	58 480	78 352
Skyldig offentlige avgifter		0	28 014
Annen kortsiktig gjeld		350 093	192 628
Sum kortsiktig gjeld		408 728	299 511
Sum gjeld		1 754 603	1 645 386
Sum egenkapital og gjeld		3 737 456	3 500 876

31.05.2022

Styret i K. Bakke Eiendommer AS

Knut Bakke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	68 580	376 110
Arbeidsgiveravgift	9 670	48 982
Andre ytelser	925	0
Sum	79 175	425 092

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet hadde per 01.01.2021 én ansatt, men arbeidsforholdet ble avsluttet 28.02.2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Styreleder var ansatt og lønnet i selskapet inntil 28.02.2021. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse eller honorar til styreleder.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 093 495	4 093 495
Anskaffelseskost 31.12.21	4 093 495	4 093 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	792 695	792 695
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	792 695	792 695
Bokført verdi 31.12.21	3 300 800	3 300 800
Årets ordinære avskrivninger	80 000	80 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	58 480	78 352	
Sum skattekostnad	58 480	78 352	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	185 843	381 048	
Permanente forskjeller	-25	-3	
Endring i midlertidige forskjeller	80 000	-24 900	
Årets skattegrunnlag	265 818	356 145	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	58 480	78 352	
Sum betalbar skatt i balansen	58 480	78 352	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-792 715	-712 715	80 000
Sum	-792 715	-712 715	80 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	792 715	712 715	-80 000
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 755 490	1 855 490
Årets resultat				127 363	127 363
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 882 853	1 982 853



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 922.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K. BAKKE EIENDOMMER AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Knut Bakke	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Knut Bakke	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50